

Свой город каждому

«Инджой» — яркий квартал Москвы

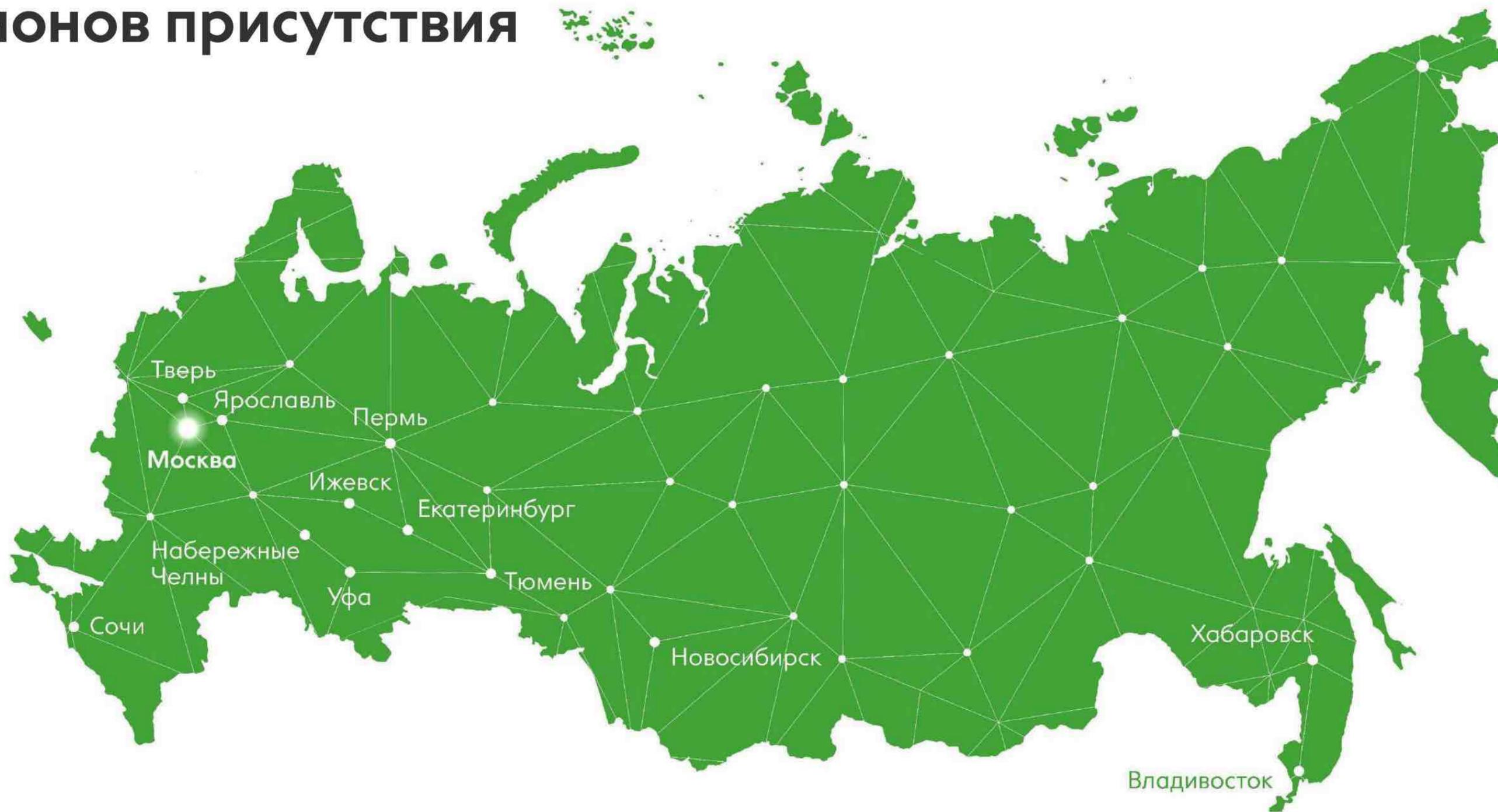
ТАЛАН



История развития компании



История развития компании: 13 регионов присутствия



Цифры и факты о компании



ТОП-3

девелоперов России
по числу регионов продаж*



ТОП-20

в РФ по объему
текущего строительства**



23 года

на рынке
недвижимости



3,6 млн м²

портфель
проектов

Стабильность и доверие

Эксперт РА

BBB

прогноз
«Стабильный»*

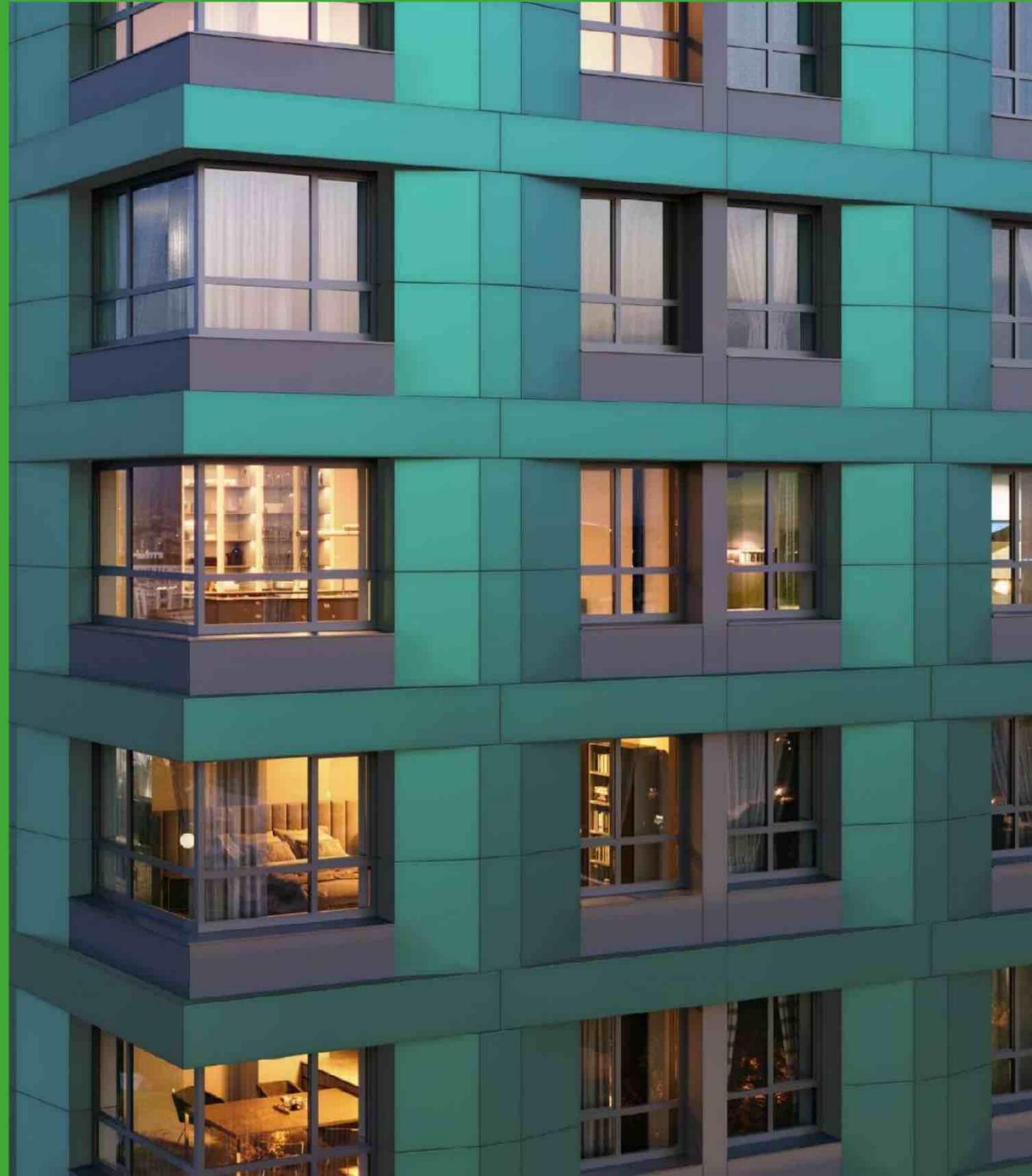
Выручка в 2025

35,7

млрд ₽

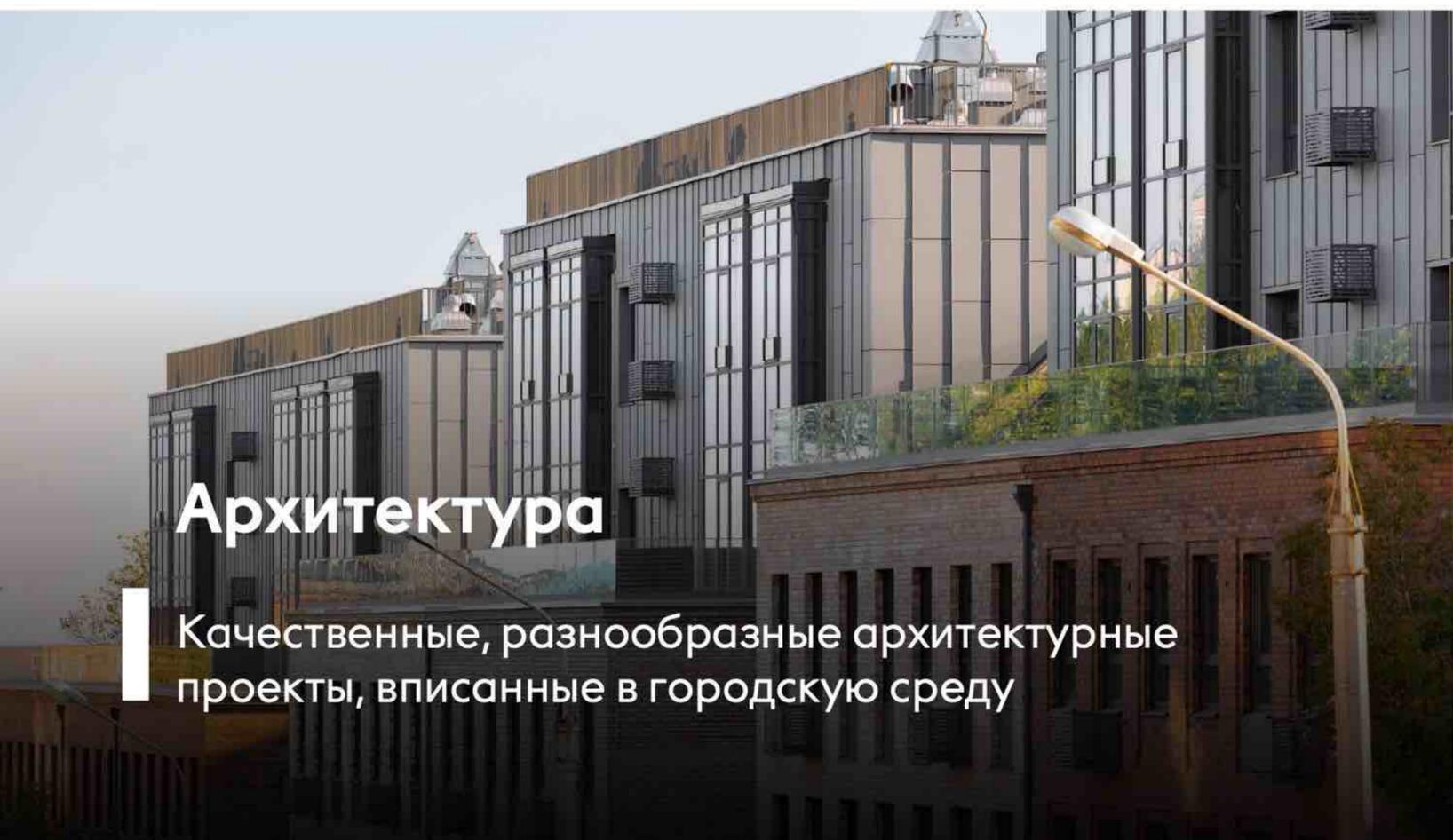
*Рейтинг агентства «Эксперт РА» (BBB, прогноз стабильный) подтверждает финансовую устойчивость и надёжность компании, а также её способность выполнять обязательства перед партнёрами и инвесторами.

ТАЛАН



Наш подход к продукту

Талан



Архитектура

Качественные, разнообразные архитектурные проекты, вписанные в городскую среду

г. Ижевск
Семейный квартал «Лофтквартал»

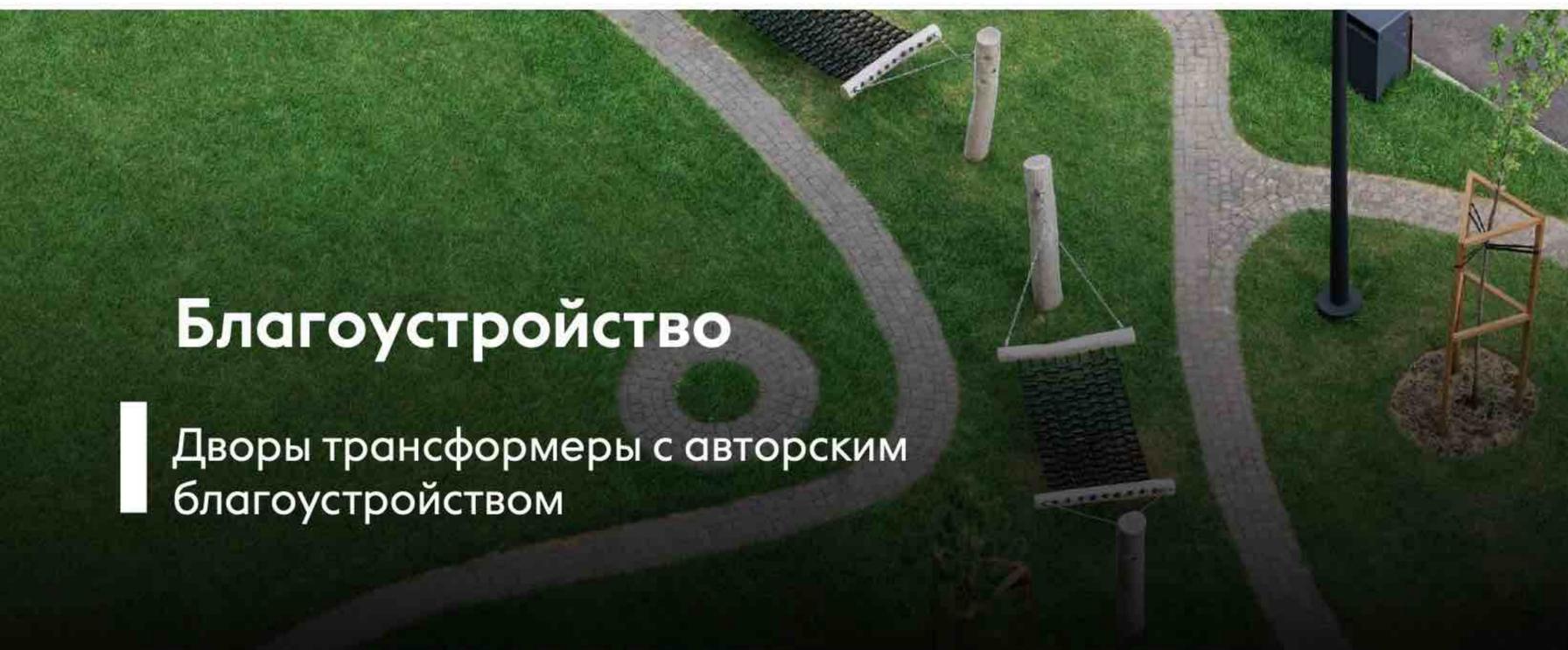
A nighttime photograph of a modern residential complex. The buildings are illuminated with warm white lights, highlighting their architectural details and balconies. String lights are strung across the courtyard area, creating a cozy atmosphere. In the foreground, there is a paved area with some greenery and a wooden structure, possibly a pergola or a covered walkway. The sky is a deep blue, indicating dusk.

Плейхабы за периметром дворов.
Тихие дворы с озеленением.

г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»



Благоустройство

Дворы трансформеры с авторским благоустройством

г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»

«Инджой» — город в лучшем его проявлении

3
квартала

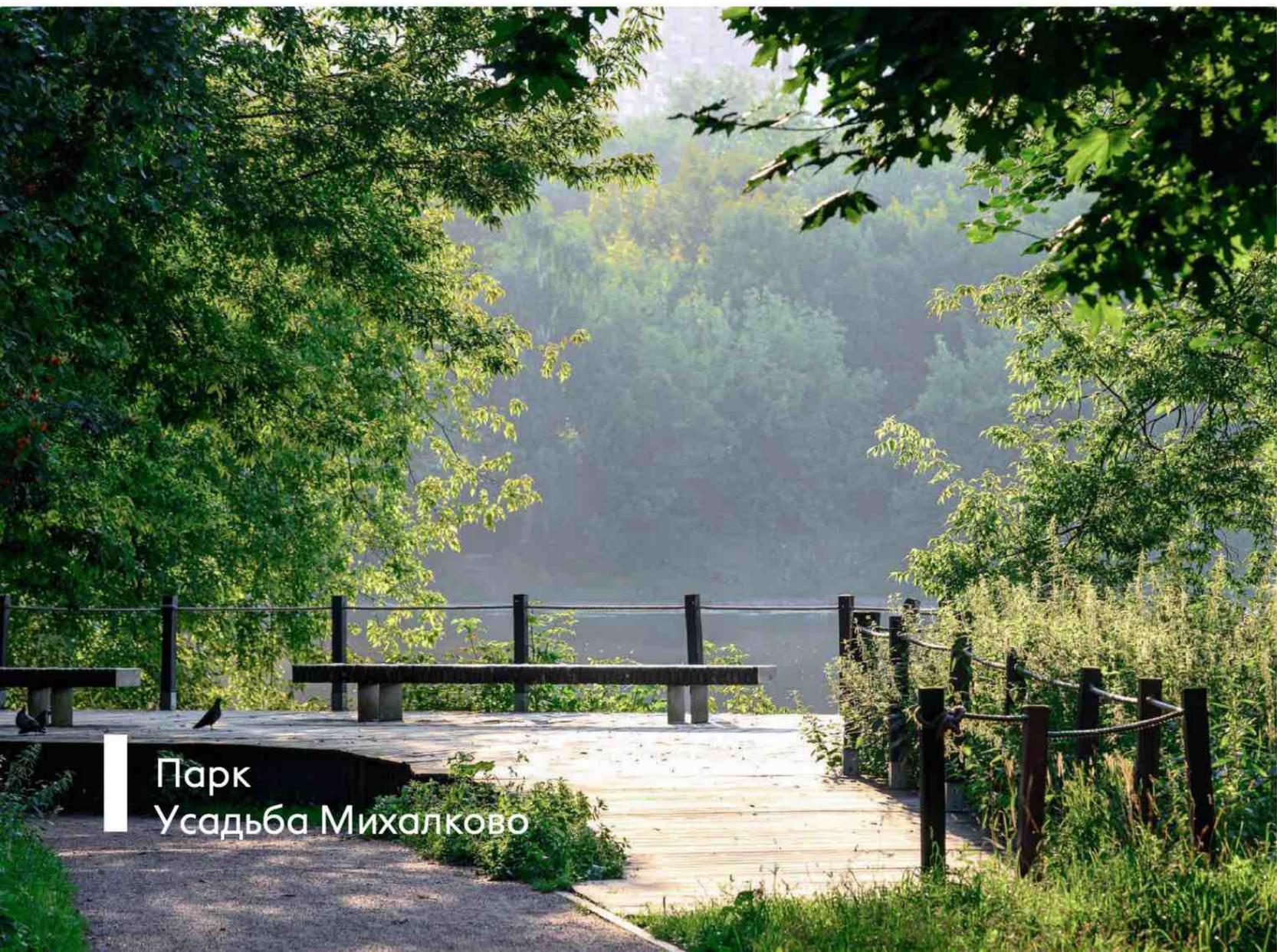
8-35
этажей



Генплан



Жизнь в окружении парков и воды



Парк
Усадьба Михалково



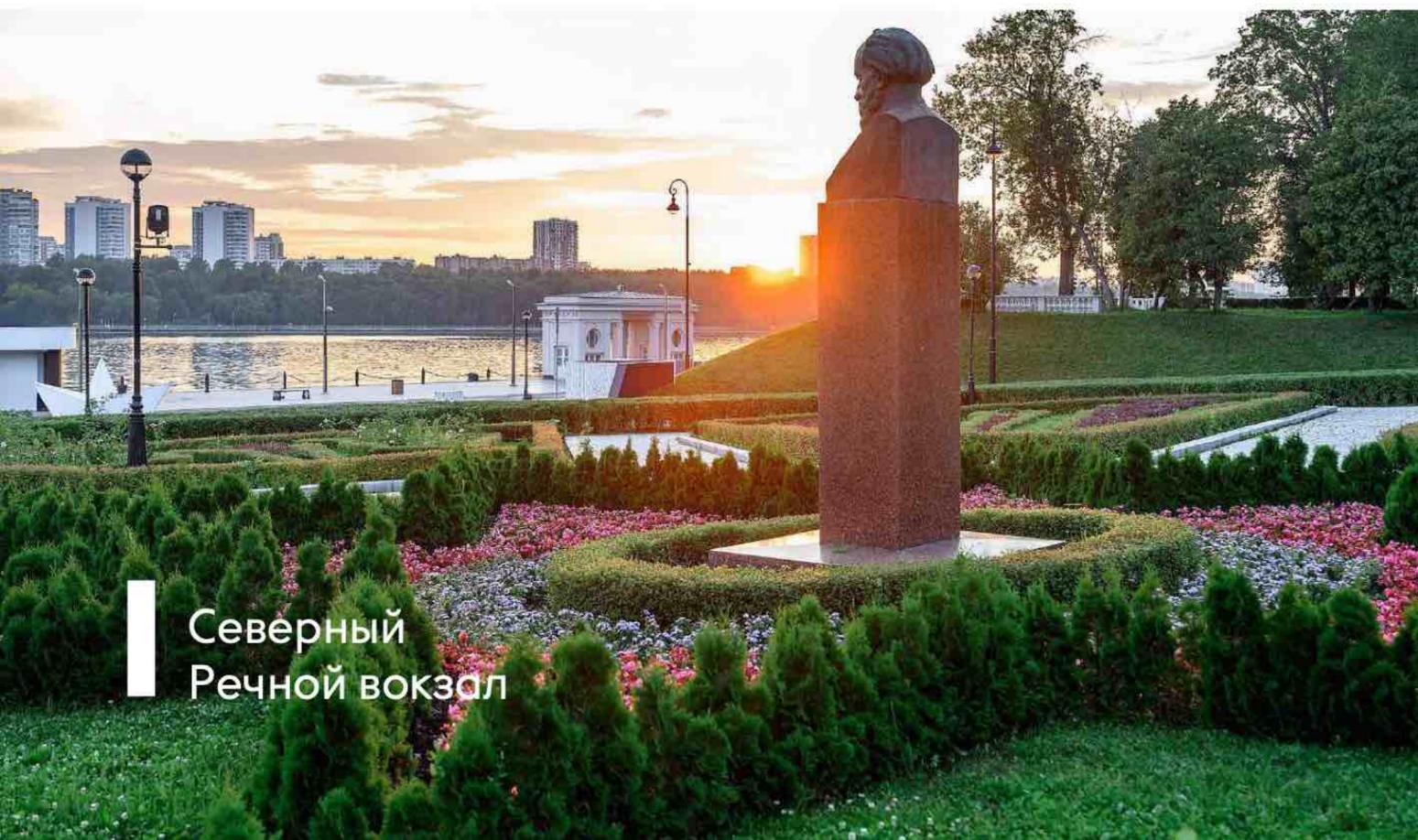
Парк
Усадьба Михалково



Храм
Спиридона Тримифунтского



Северный
Речной вокзал



Северный
Речной вокзал

Карта района

 **2 минуты пешком**
до станции МЦК «Балтийская»

 **2 минуты на машине**
до Ленинградского шоссе

 **10 минут на машине**
до ТТК

 **15 минут на машине**
до Кремля

Войковский район ждёт развитие транспортной сети. К 2030 году появятся:

- новая магистраль от Ленинградского шоссе;
- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

ТАЛАН



Собрание редкостей

яркий квартал
ИНДЖОЙ

203

типа планировок

21,4 – 191,3 м²

площади квартир

37

квартир с террасами

24

пентхауса

от 3,1 до 3,85 м

высота потолков

270°

обзор из угловых панорамных окон

2,1 – 2,9 м

высота окон

4 квартал 2027 г.

выдача ключей

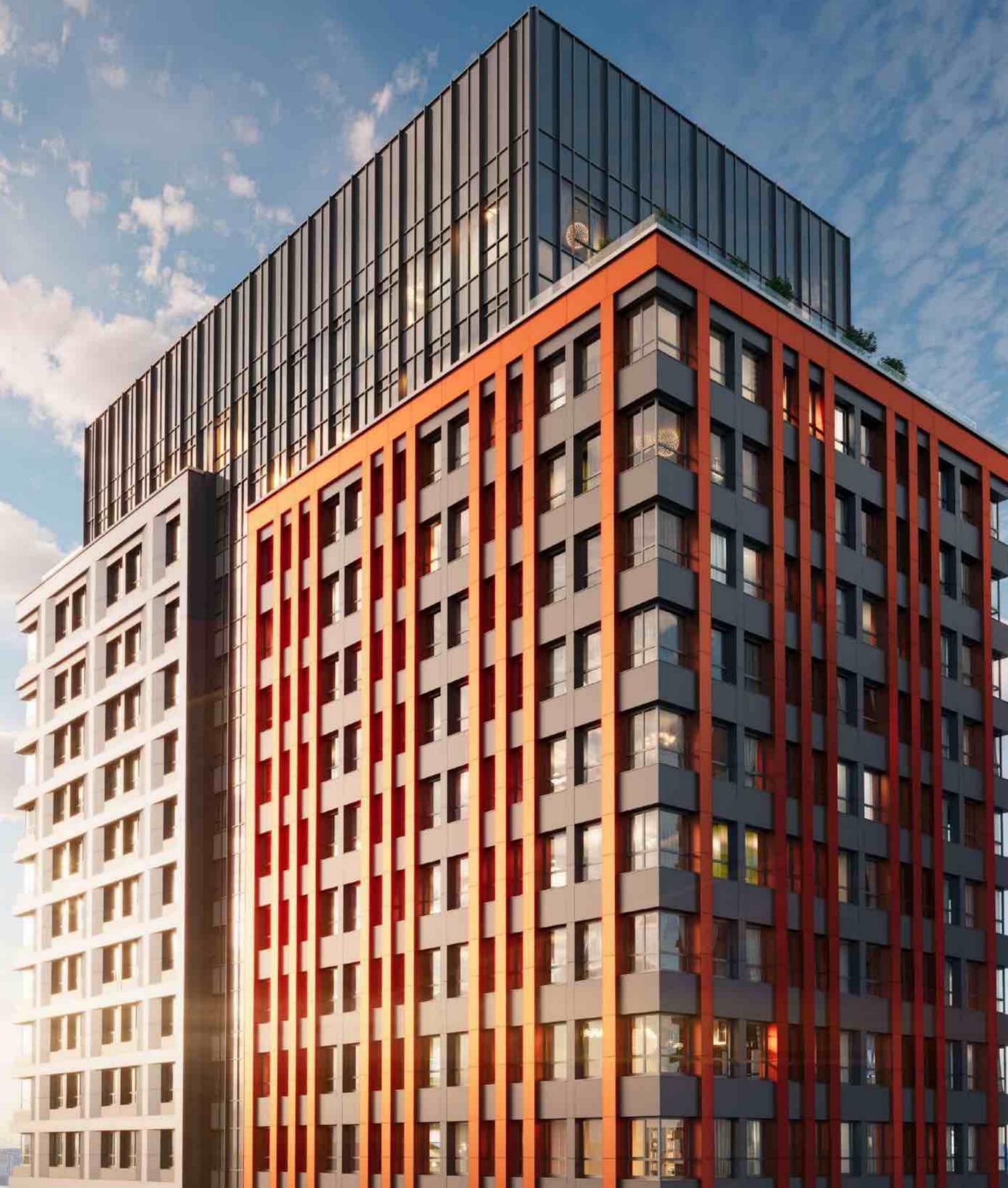


Фасады:

■ панели из алюминиевых сплавов и стали

■ клинкер

■ керамогранит





Для жизни
с будущим

яркий квартал
ИНДЖОЙ



750

мест для учеников средней школы на территории

325

мест для малышей детского сада на территории

2 квартал 2030 г.

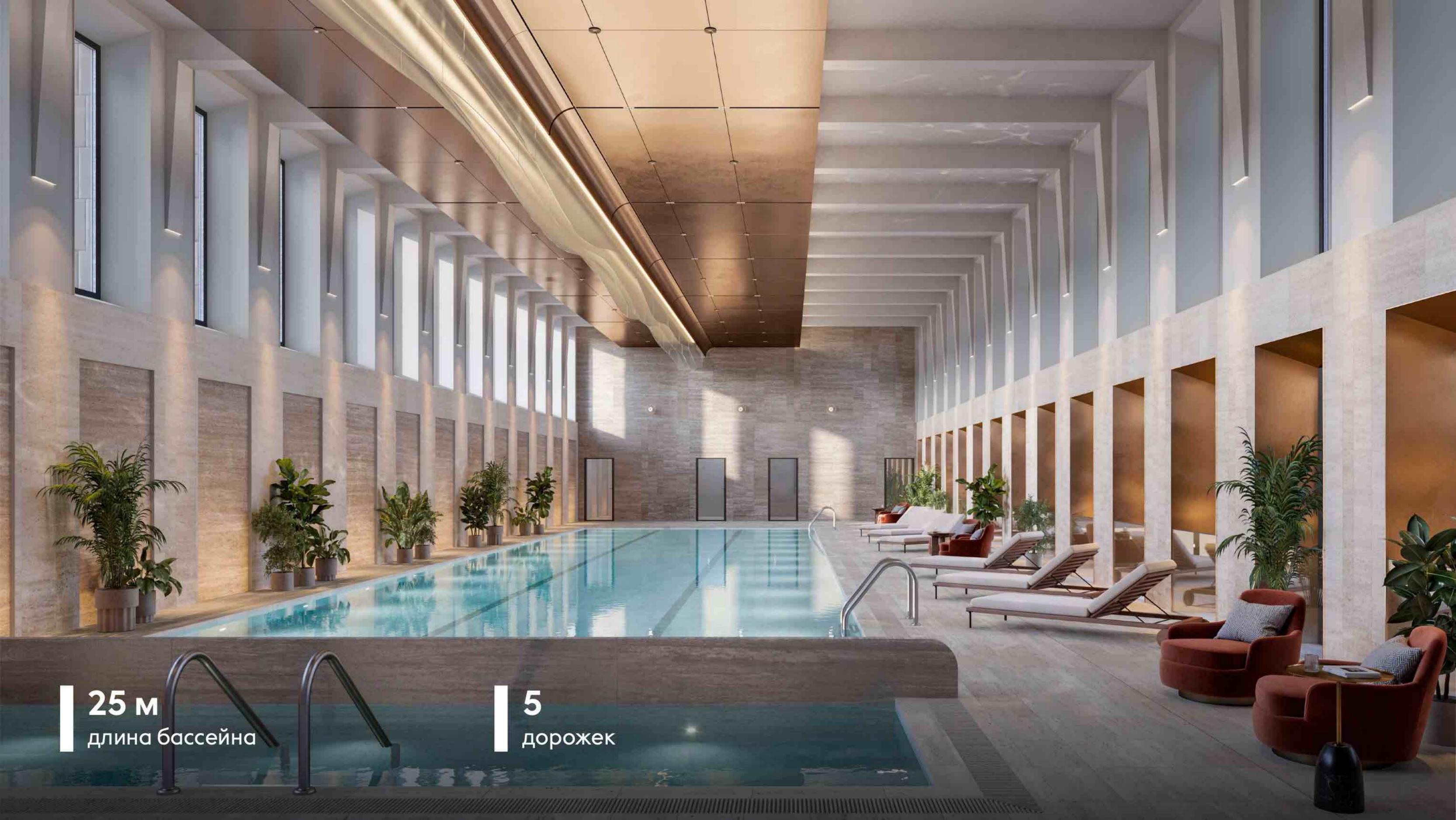
срок ввода в эксплуатацию



**Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном в I очереди**

4 квартал 2027 г.
срок ввода
в эксплуатацию

3 057 м²
площадь
2х этажей



25 м
длина бассейна

5
дорожек

зона для пилатеса и йоги,
зона с велотренажерами

детский зал
для занятий

фито-бар

Счастье
вернуться
домой

яркий квартал
ИНДЖОЙ

3

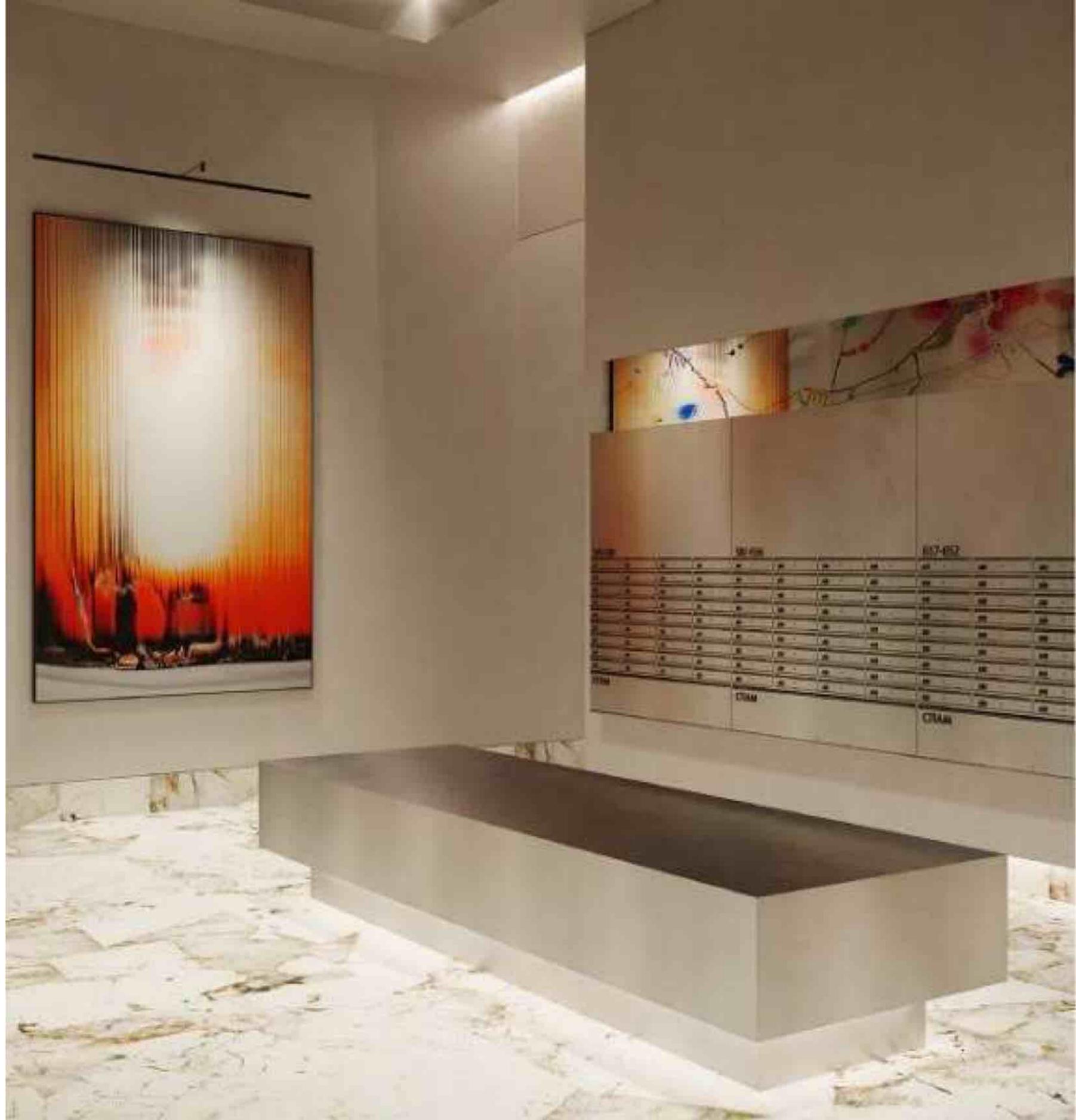
гранд-лобби

до 6,6 м

высота потолков

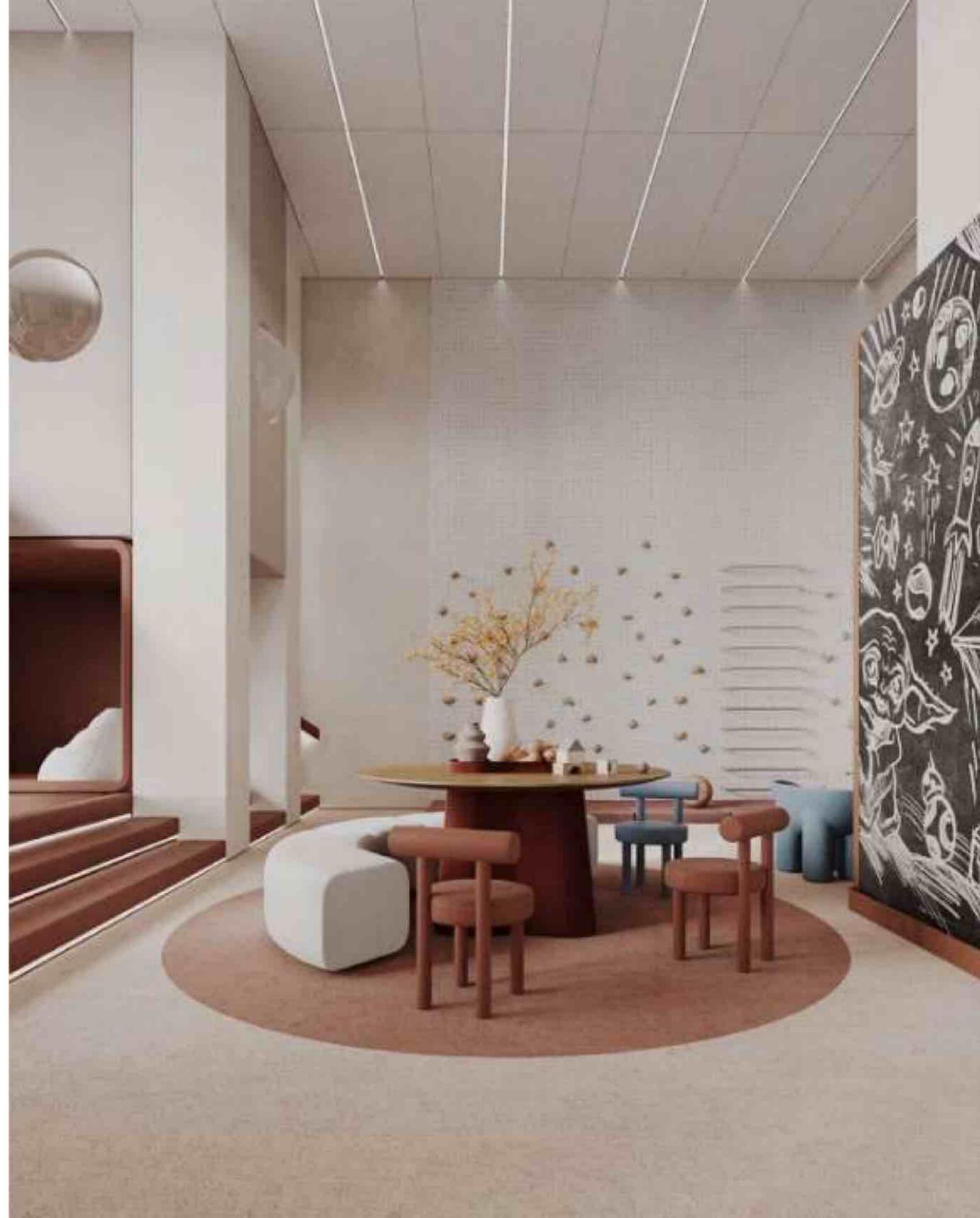
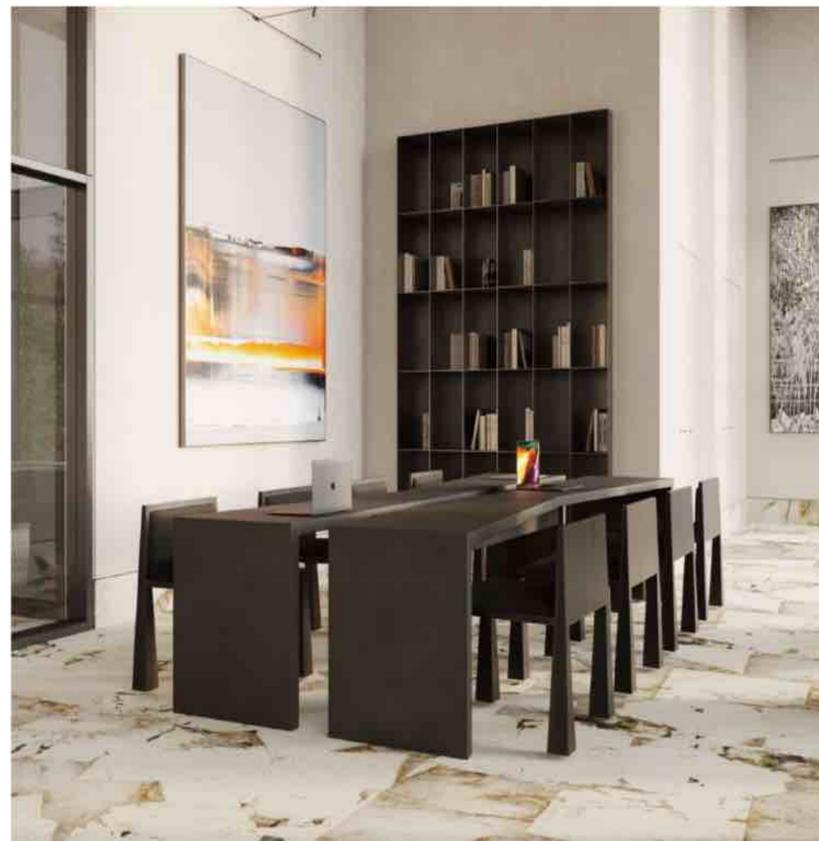
от 622 до 888 м²

площадь лобби



В составе гранд-лобби:

- / Лаундж-зоны
- / Почтовые комнаты
- / Просторные колясочные с мойкой колес
- / Игровые комнаты для детей
- / Лапомойки
- / Коворкинг
- / Санузлы с пеленальным столиком



Вдохновленный стихией бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

800 м
бульвар-парк

4 тематические зоны:

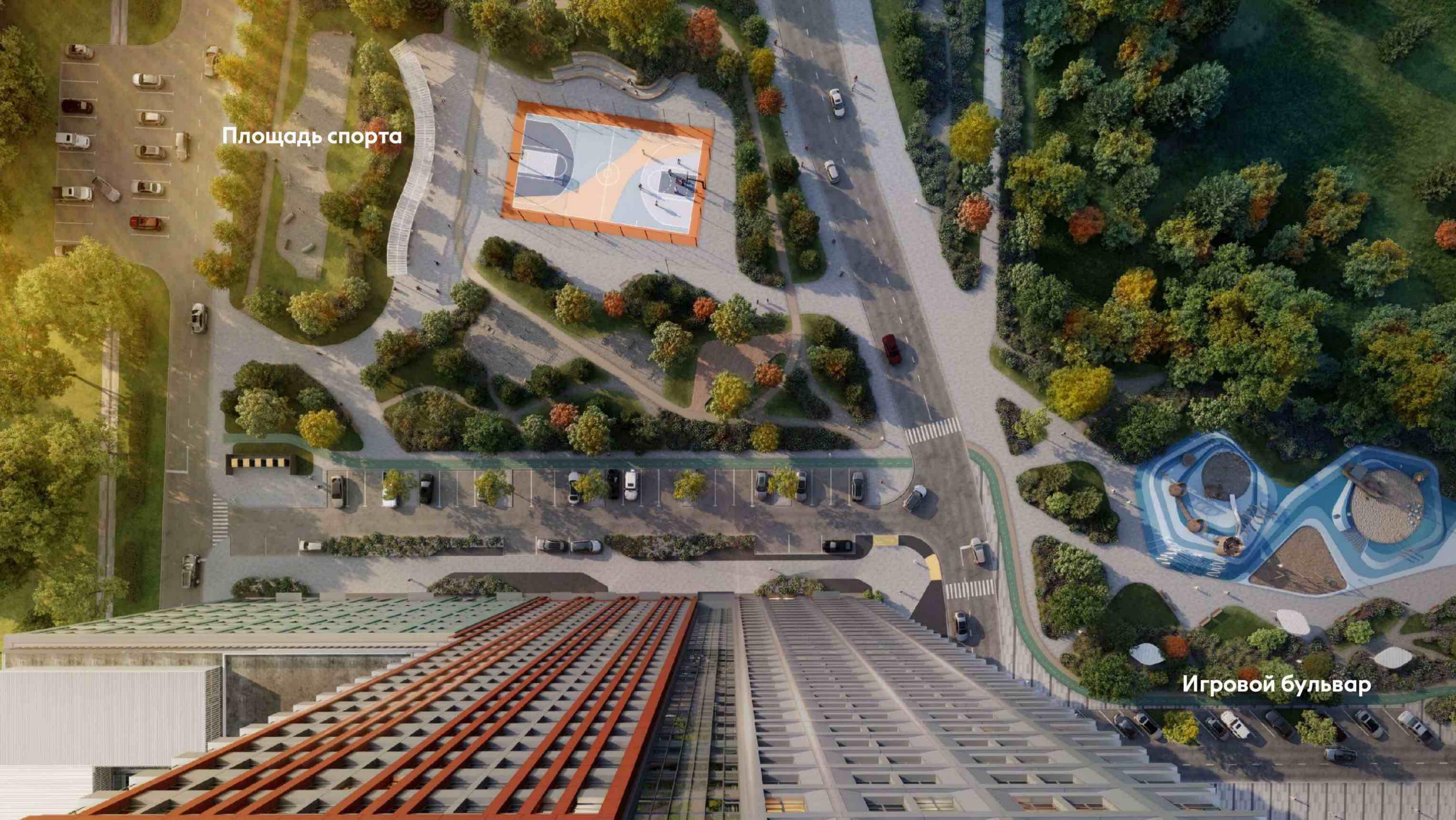
- / Площадь спорта
- / Игровой бульвар
- / Зеленый бульвар
- / Главная площадь

Ввод бульвара до 2030 года



Площадь спорта

Игровой бульвар





Игровой бульвар

Дом на волне отдыха и спорта

яркий квартал
ИНДЖОЙ

0,8 га
площадь двора

- / Три детские площадки для разных возрастов
- / Зона для тренировок
- / Променада на втором этаже с зонами для отдыха
- / Площадка для выгула собак





Променада на 2-ом уровне:
/ тихие зоны для отдыха
/ сенсорный сад



Дом, где хранят сокровенное

яркий квартал
ИНДЖОЙ

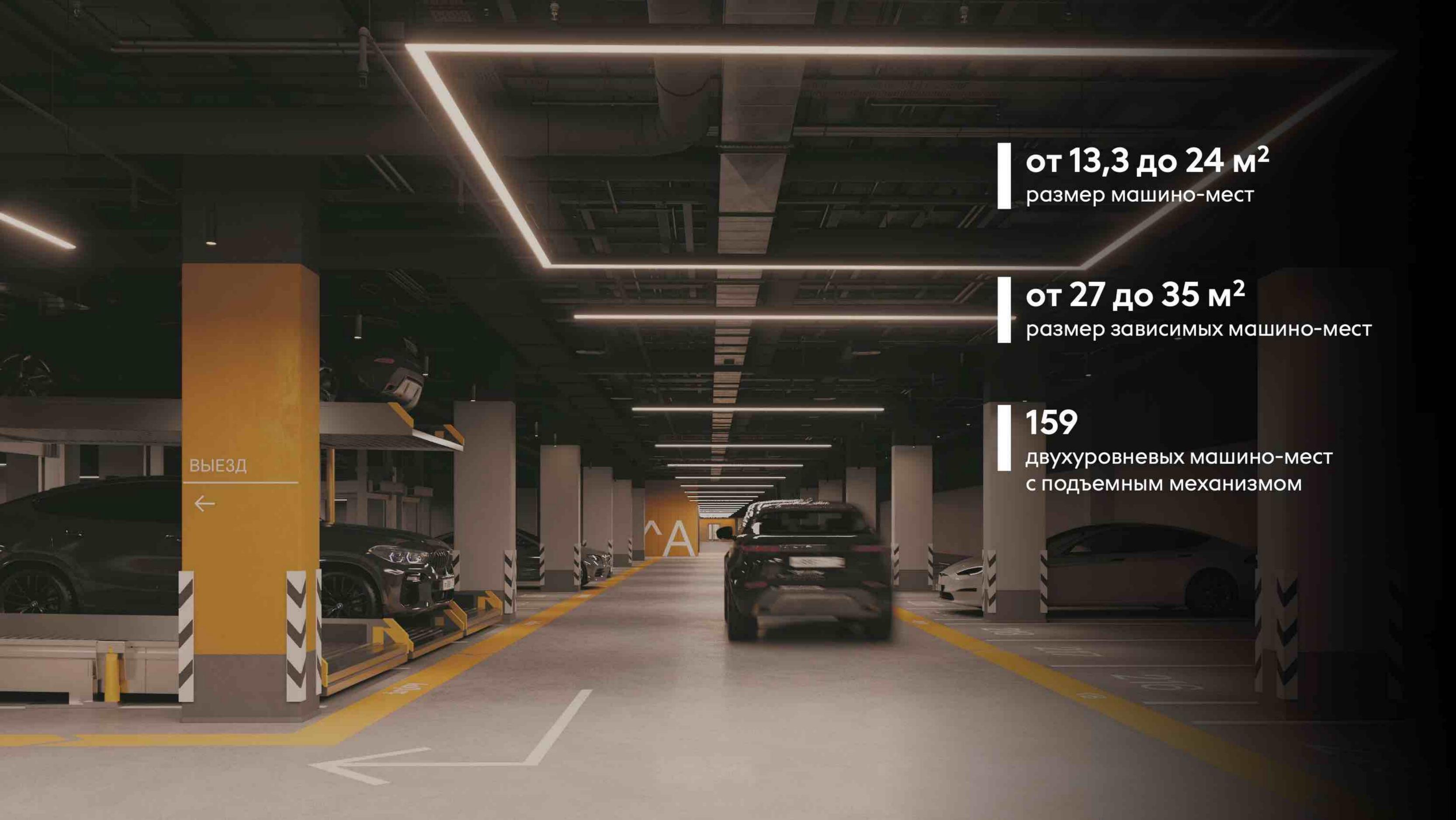
575

мест в подземном
паркинге

10

мест с зарядкой
для автомобилей





от 13,3 до 24 м²
размер машино-мест

от 27 до 35 м²
размер зависимых машино-мест

159
двухуровневых машино-мест
с подъемным механизмом

ВЫЕЗД



166

кладовых на -1 уровне

2,1 – 9 м²

площади кладовых

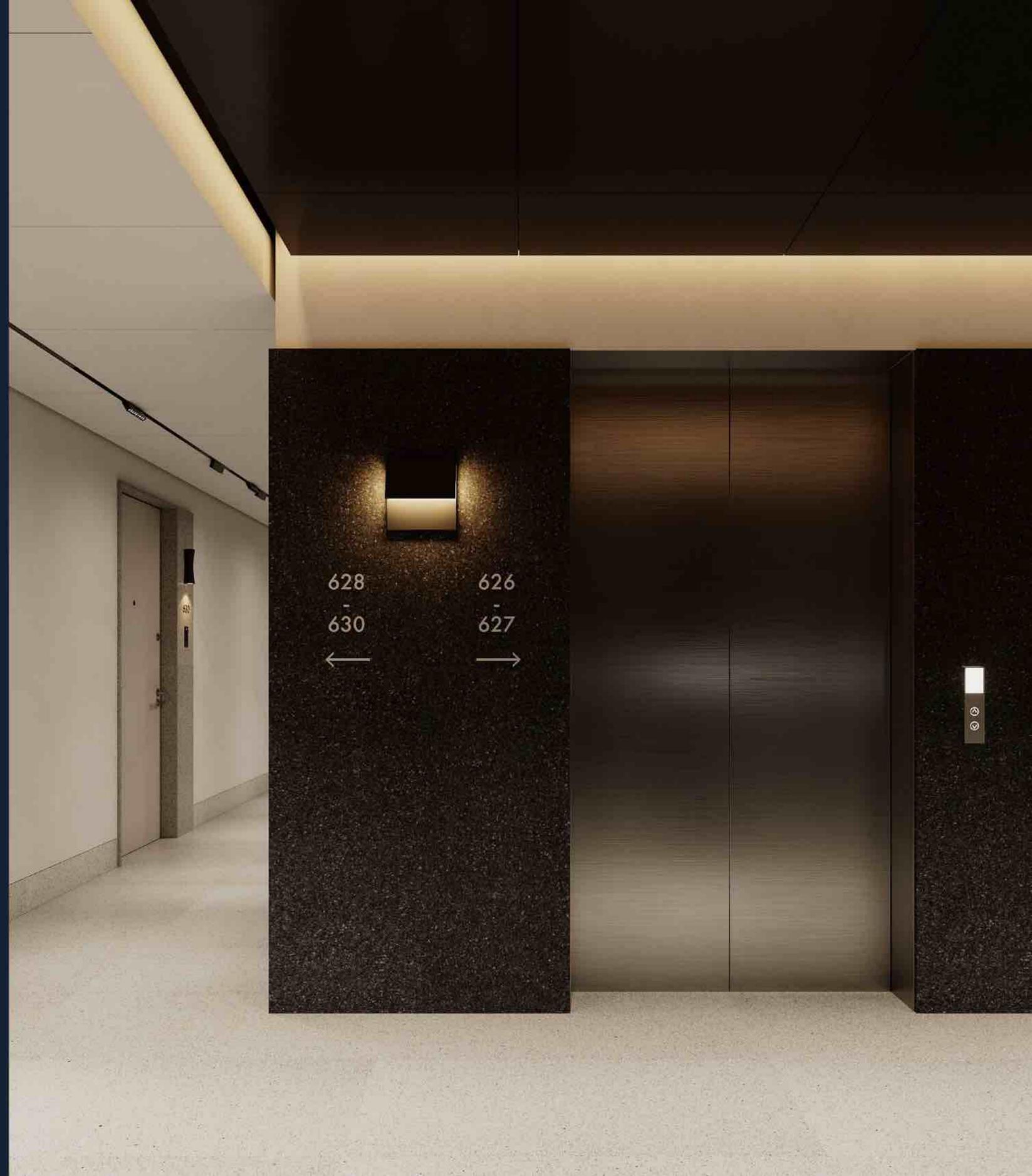


Инженерия

- / Индивидуальное подключение системы кондиционирования (внешние блоки размещаются собственниками на технических балконах на каждом этаже)
- / Вентиляция с естественным притоком воздуха и принудительной вытяжной системой
- / Настенные радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы*
- / Лифты Guangri Hitachi

*в квартирах с террасами

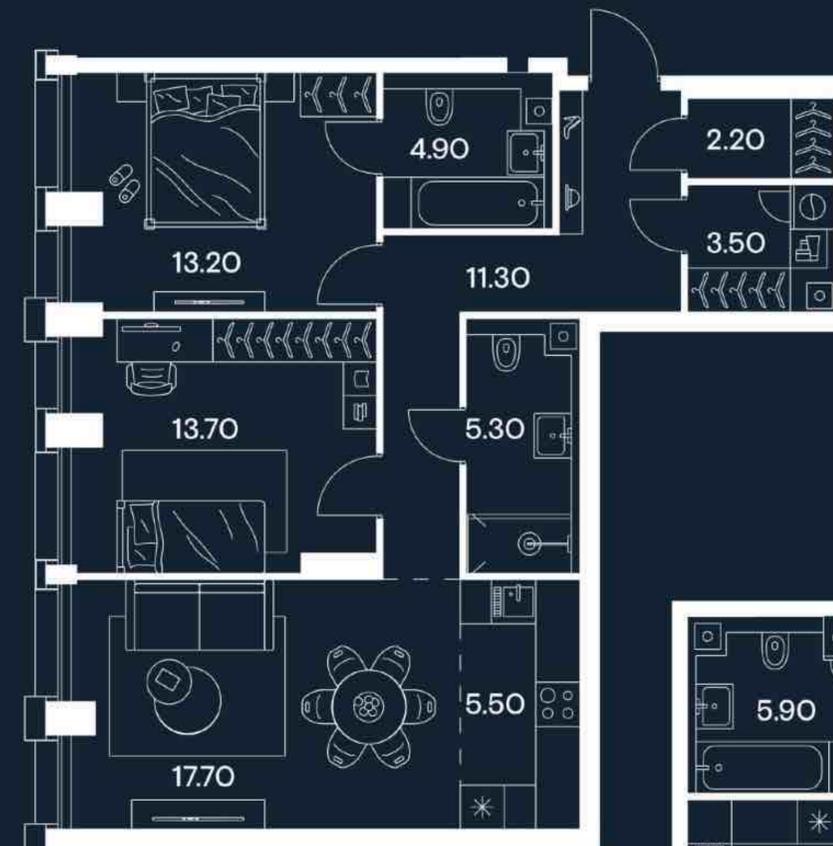
Талан



Разнообразие и выбор

203 типа планировок:

- / квартиры евроформата и классического формата
- / с мастер-спальнями
- / с угловым остеклением
- / с увеличенной высотой потолка
- / с гардеробными
- / с постирочными
- / с террасами
- / с лоджиями
- / пентхаусы



Площадь 88,1 м²
2 комнаты



Офис продаж «Инджой»

+7 (495) 138 9999

г. Москва, ул. Адмирала
Макарова, д.2, стр.1

Ежедневно
с 9.00 до 21.00

injoy.ru

Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».
ИНН 7702842787.

ТАЛАН