

ИНДЖОЙ

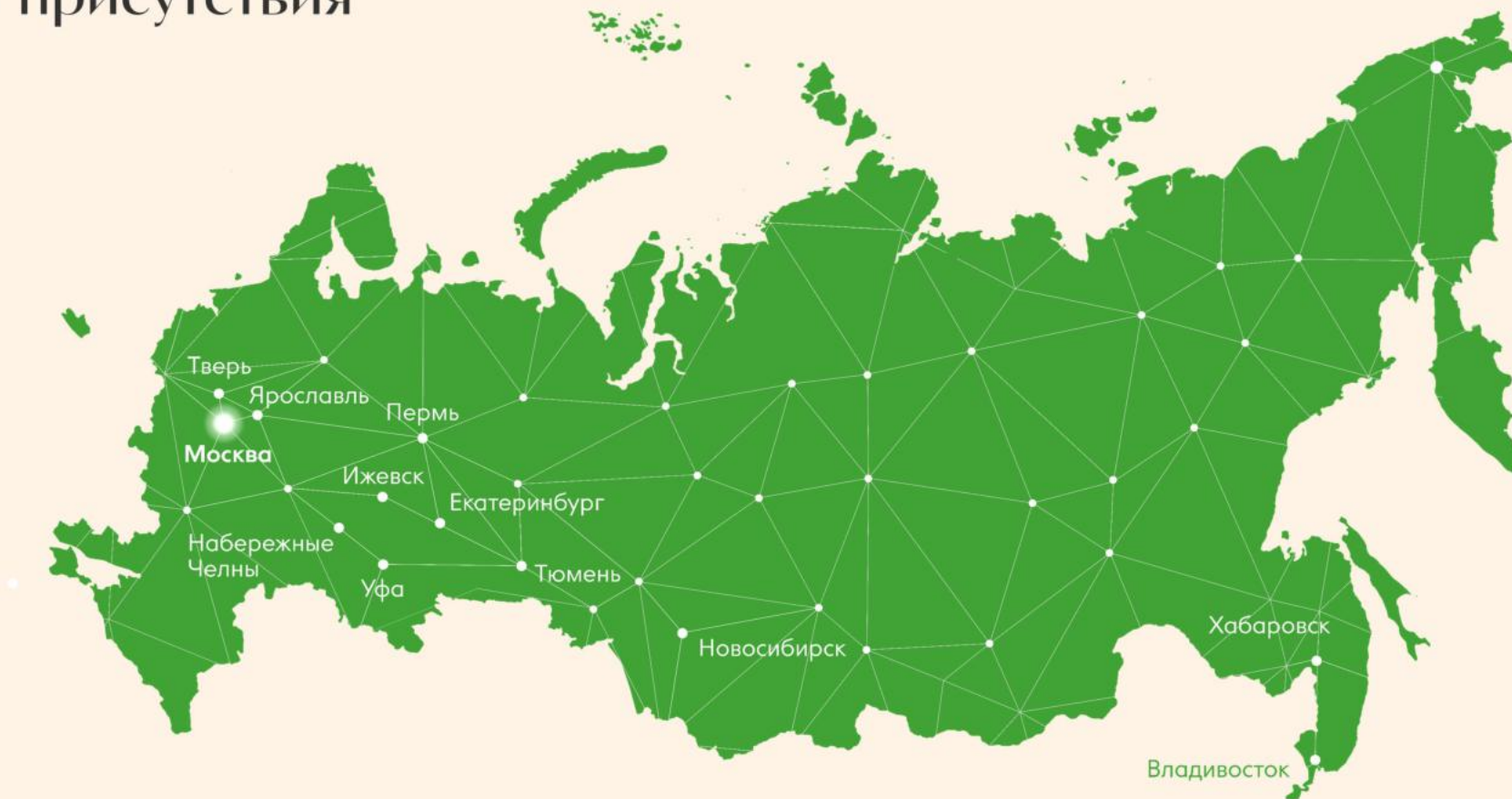
КВАРТАЛ
ПЕРЕОТКРЫТИЙ

ТАЛАН

История развития компании



История развития компании: 12 регионов присутствия



Цифры и факты о компании



ТОП-4

девелоперов России
по числу регионов продаж*



ТОП-15

в РФ по объему
текущего строительства**



24 года

на рынке
недвижимости



более 1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

Стабильность и доверие

Эксперт РА

BBB-

прогноз
«Стабильный»*

Выручка в 2025

35,7

млрд ₽

*Рейтинг агентства «Эксперт РА» (BBB-, прогноз стабильный) подтверждает финансовую устойчивость и надёжность компании, а также её способность выполнять обязательства перед партнёрами и инвесторами.

ТАЛАН



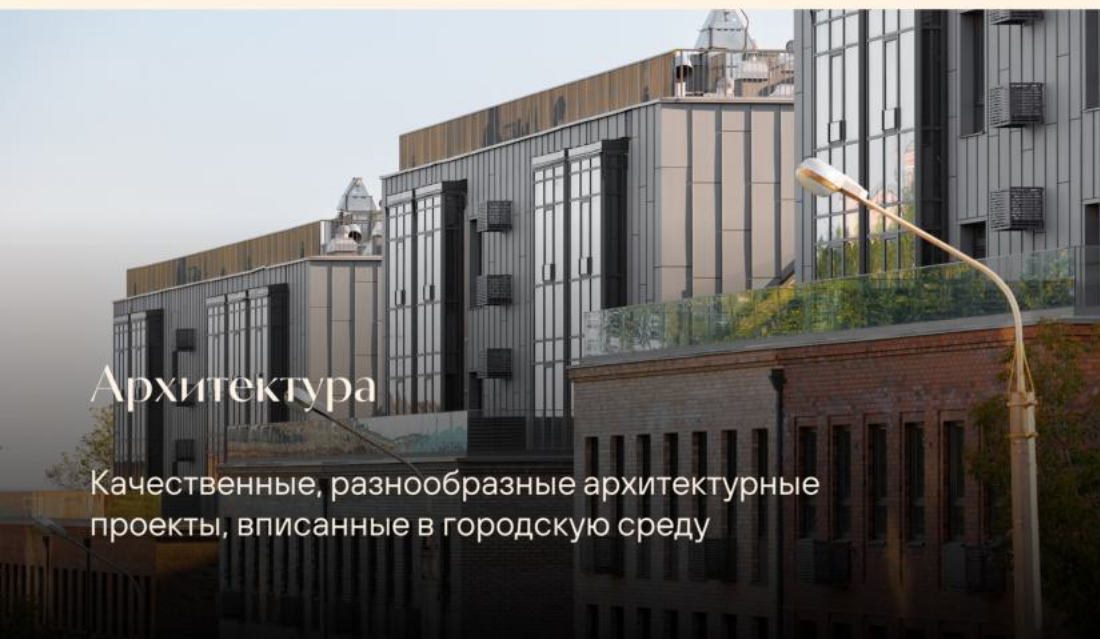


«В нашу компанию мы собираем людей неравнодушных к общему делу и ставим себе задачу создания такого жилья, в котором нам самим хотелось бы жить. Вместе нам под силу сделать родные города такими, чтобы наши дети выбирали именно их, а страна становилась еще сильнее!»

Макаров Константин Михайлович,
основатель и главный акционер компании «Талан»

НАШ ПОДХОД К ПРОДУКТУ

ТАЛАН



Архитектура

Качественные, разнообразные архитектурные проекты, вписанные в городскую среду



г. Ижевск
Семейный квартал «Лофтквартал»



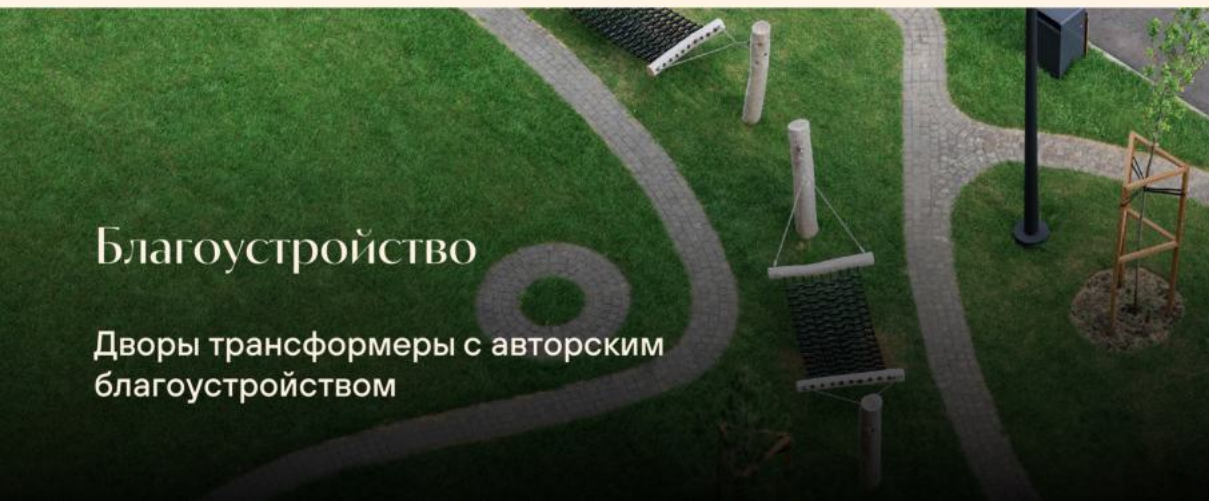
Тихие дворы
с озеленением

г. Тюмень
Жилой квартал «Интеллект квартал»



Просторные
прогулочные террасы

г. Ижевск
Жилой комплекс «Лофтквартал 212»



Благоустройство

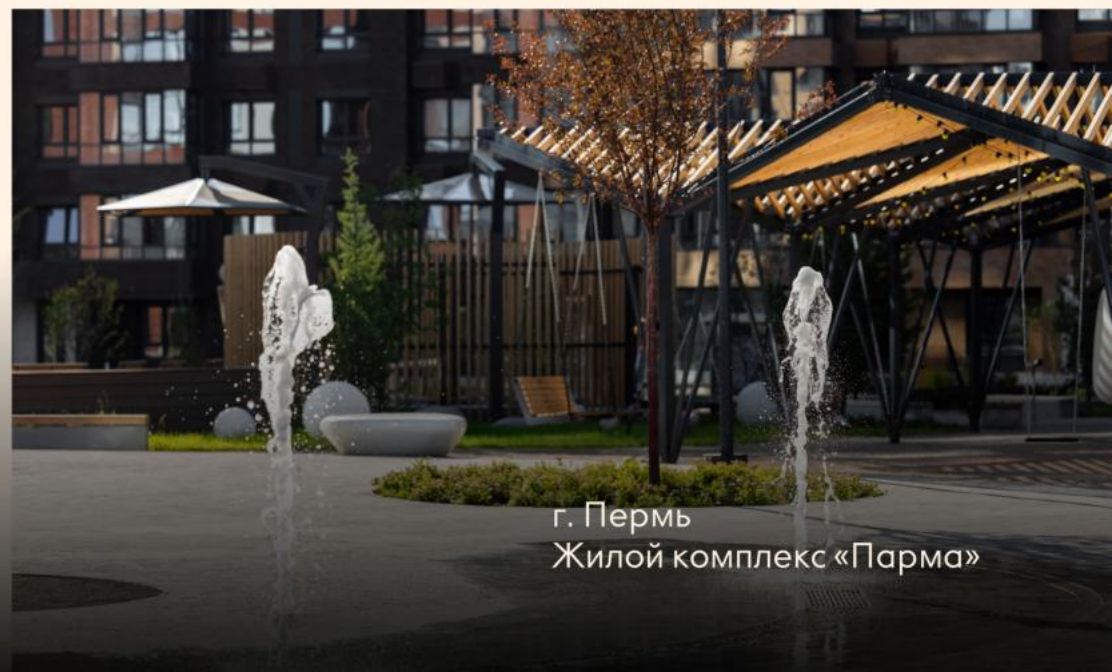
Дворы трансформеры с авторским благоустройством



г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



Водные объекты. Интегрируем воду в среду как источник эмоций, визуального комфорта и сценариев отдыха.



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»



Квартальные застройки
с игровыми площадками

г. Уфа
Жилой комплекс «Квартал Энтузиастов»



Зонирование площадок
для разных возрастных групп

г. Владивосток
Жилой квартал «Новые горизонты»

«Инджой» — город в лучшем его проявлении

3

квартала

8-35

этажей

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

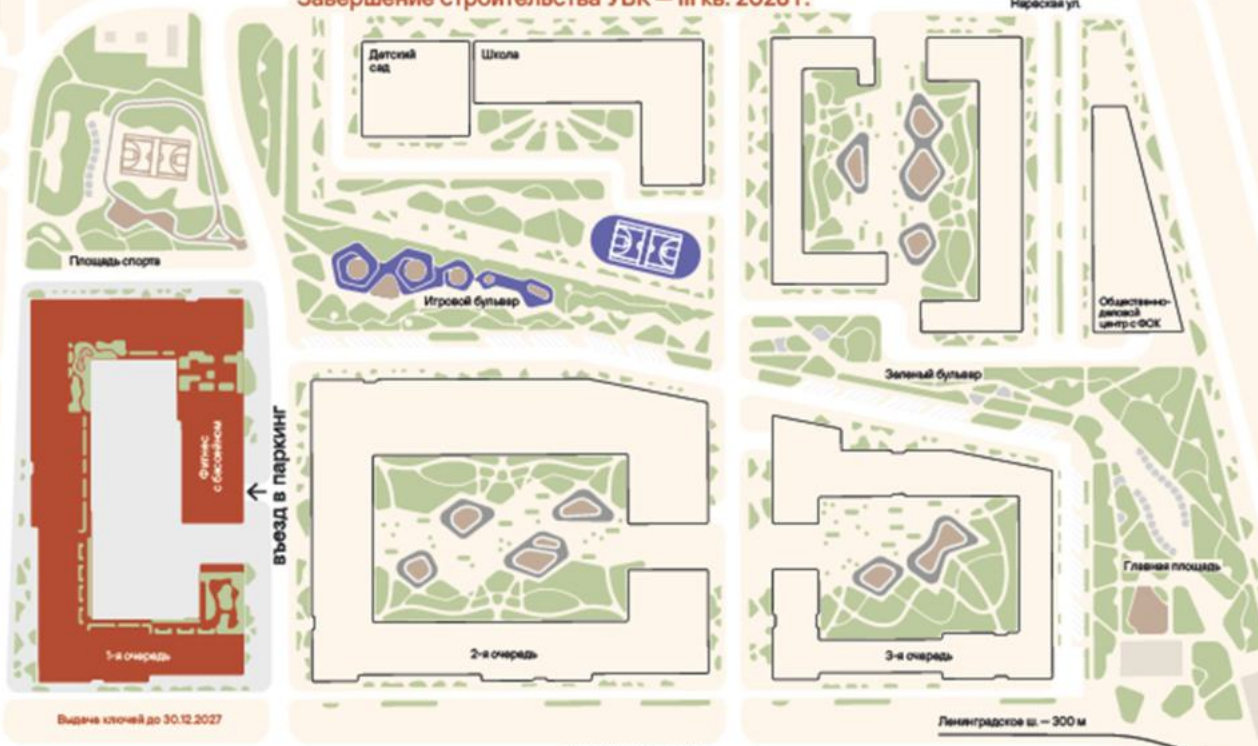
Генплан

Завершение строительства УБК — III кв. 2028 г.



↓ Центр Москвы

↑ МКАД



Выдана ключей до 30.12.2027

Талан

↓ Ленинградское шоссе

Химкинское вдхр.

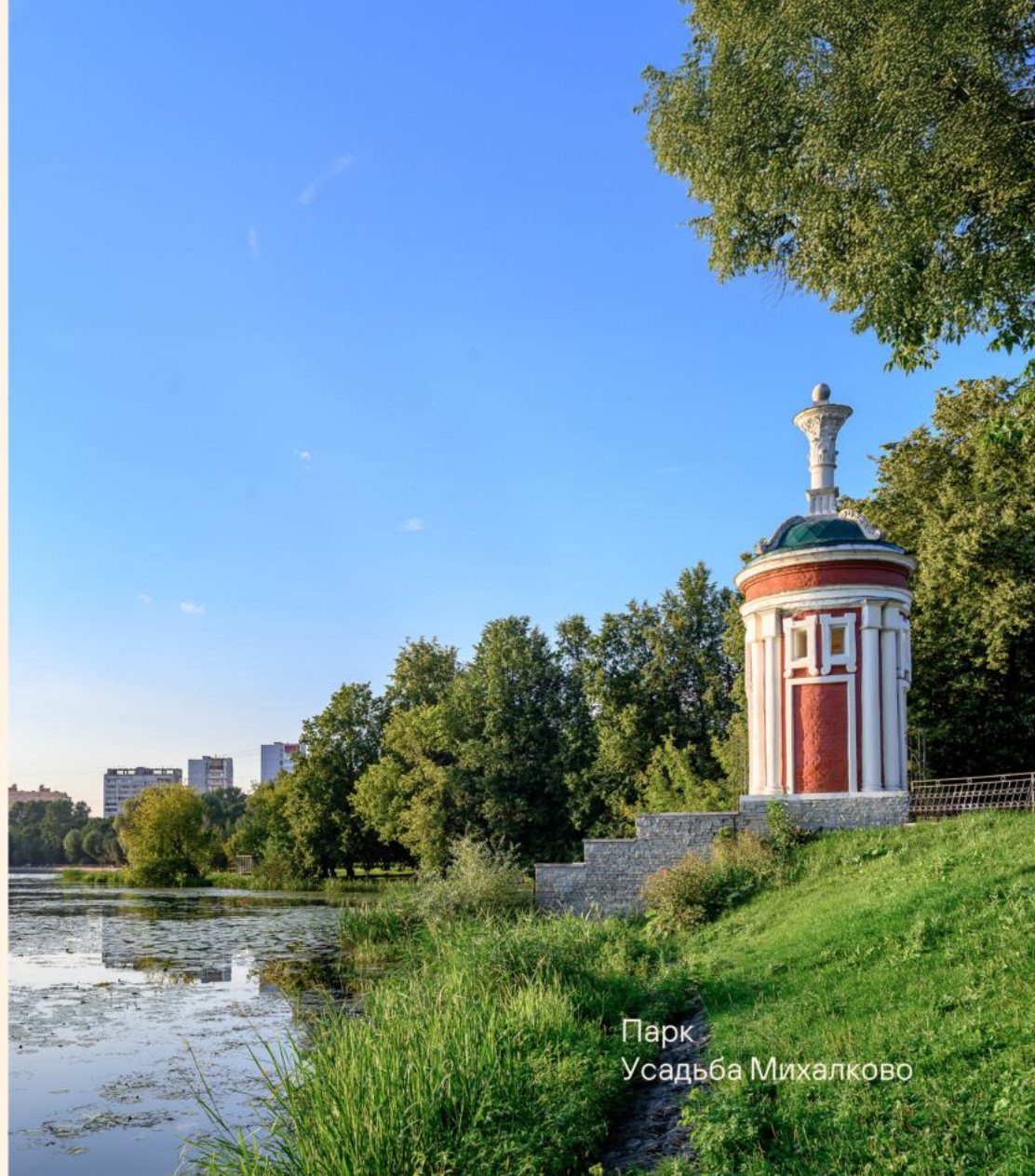
М Балтийская — 200 м →
М Войковская — 340 м →

ИНДЖОЙ

Жизнь в окружении парков и воды



Парк
Усадьба Михалково



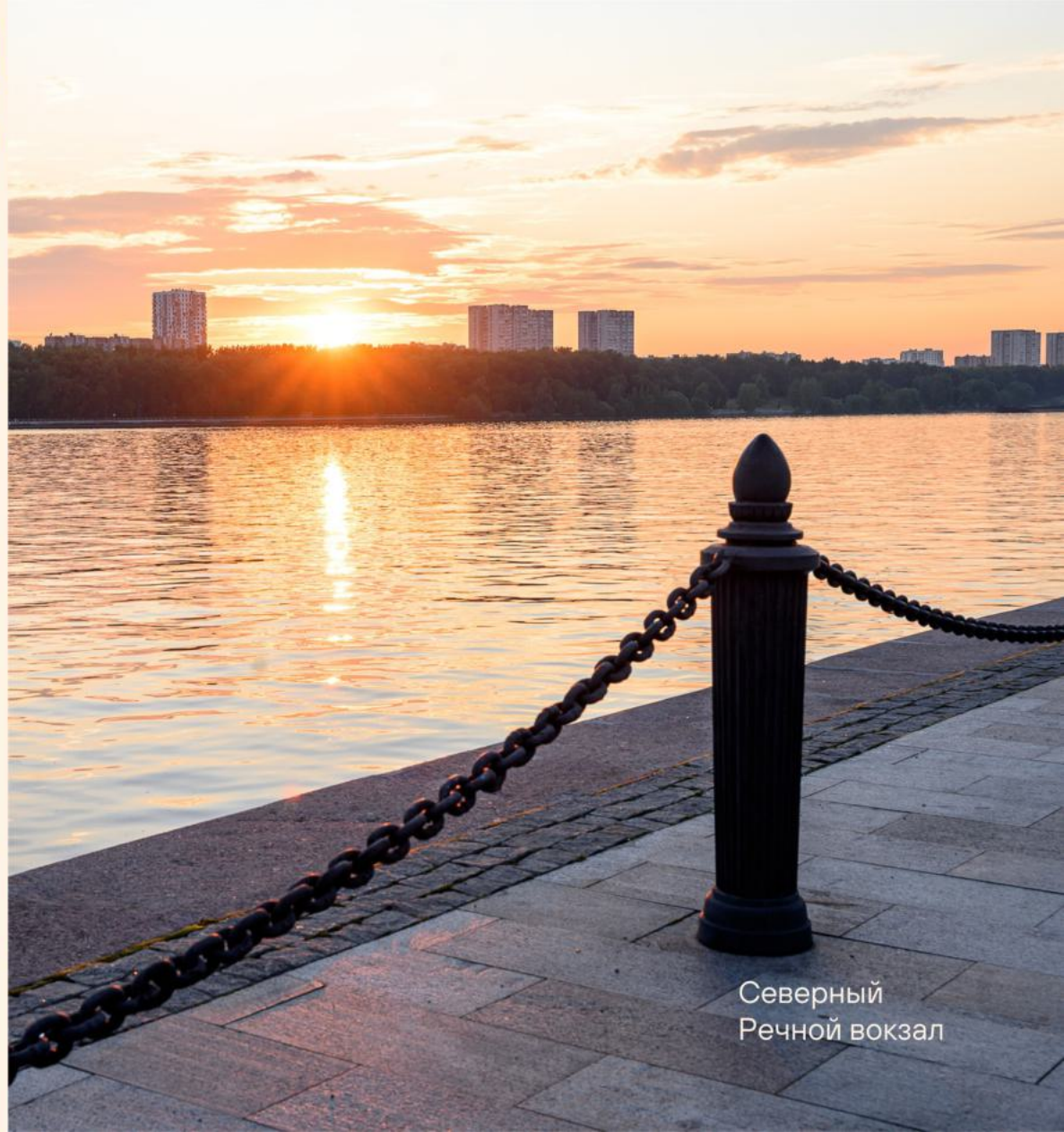
Парк
Усадьба Михалково



Храм
Спиридона Тримифунтского



Северный
Речной вокзал



Северный
Речной вокзал

Карта района

 **2 минуты пешком**
до станции МЦК «Балтийская»

 **2 минуты на машине**
до Ленинградского шоссе

 **10 минут на машине**
до ТТК

 **15 минут на машине**
до Кремля

Войковский район ждёт развитие транспортной сети. К 2030 году появятся:

- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

Талан



ПЕРЕОТКРОЙТЕ ЖИЗНЬ

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

203

типа планировок

21,4 – 191,3 м²

площади квартир

37

квартир с террасами

24

пентхауса

от 3,1 до 3,85 м

высота потолков

270°

обзор из угловых панорамных окон

2,1 – 2,9 м

высота окон

4 квартал 2027 г.

выдача ключей

ТАЛАН

ИНДЖОЙ



«Инджой» — микс Нью-Йорка и Сеула на территории Москвы. Три квартала разновысотных корпусов создают силуэт живого мегаполиса, спроектированного разными архитекторами в разные годы. За генеральное проектирование отвечает бюро APEX.

apex
project bureau

3

очереди

4

природных цвета

5

типов фасада

ТАЛАН

ИНДЖОЙ



Архитекторы международного бюро AI Studio придали индивидуальность и особенный характер каждому корпусу.

Одни секции облицованы тёмно-серыми алюминиевыми панелями, перемежающимися витражными окнами.

Другие тянутся пентхаусами к облакам. В третьих природа становится частью интерьера благодаря панорамным окнам. Сочетание разных архитектурных подходов превращает «Инджой» в единый ансамбль.

ТАЛАН



apex
project bureau

ИНДЖОЙ

Разнообразие и выбор

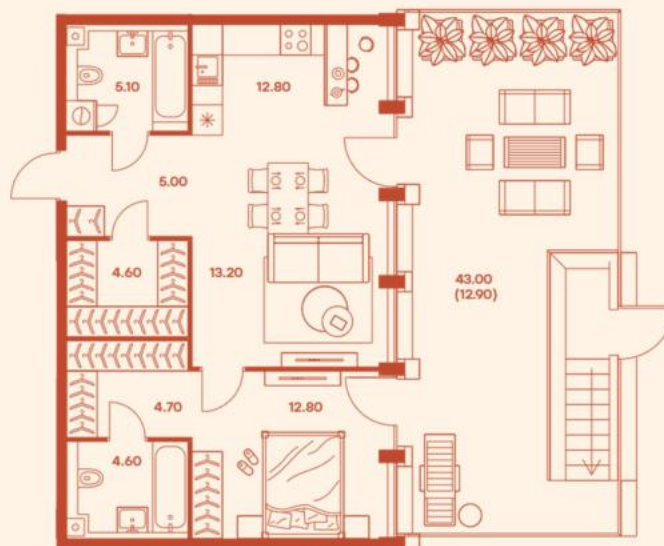
203 типа планировок:

- / квартиры евроформата и классического формата
- / с мастер-спальнями
- / с угловым остеклением
- / с увеличенной высотой потолка
- / с гардеробными
- / с постирочными
- / с террасами
- / с лоджиями
- / пентхаусы

Площадь 77,5 м²
3 комнаты



Площадь 75,7 м²
2 комнаты



ТАЛАН

ИНДЖОЙ



ТАЛАН

ИНДЖОЙ

ПЕРЕОТКРОЙТЕ НАСЛАЖДЕНИЕ

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

750

мест для учеников средней
школы на территории

325

мест для малышей детского
сада на территории

4 квартал 2028 г.

срок завершения
строительства

ТАЛАН

ИНДЖОЙ



Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном в I очереди

4 квартал 2027 г.

срок ввода
в эксплуатацию

3 057 м²

площадь
2х этажей

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

25 м

длина бассейна

5

дорожек

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

зона для пилатеса и йоги,
зона с велотренажерами

детский зал
для занятий

фито-бар

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

ПЕРЕОТКРОЙТЕ ДОМ

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

3

гранд-лобби

до 6,6 м

высота потолков

от 622 до 888 м²

площадь лобби

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Просторные лобби

Лобби, расположенные в трёх башнях «Инджой», находятся в распоряжении всех жителей проекта.

Кроме стандартных функциональных зон, здесь круглосуточно открыты комнаты матери и ребёнка с пеленальными столиками и раковинами.

В почтовой комнате, помимо ящиков для корреспонденции, установлены постаматы, чтобы товары из маркетплейсов ждали вас дома, а не в пунктах выдачи.

Дети могут весело и интересно провести время в больших игровых комнатах, пережидая плохую погоду. А коворкинг станет комфортным пространством для занятых взрослых.

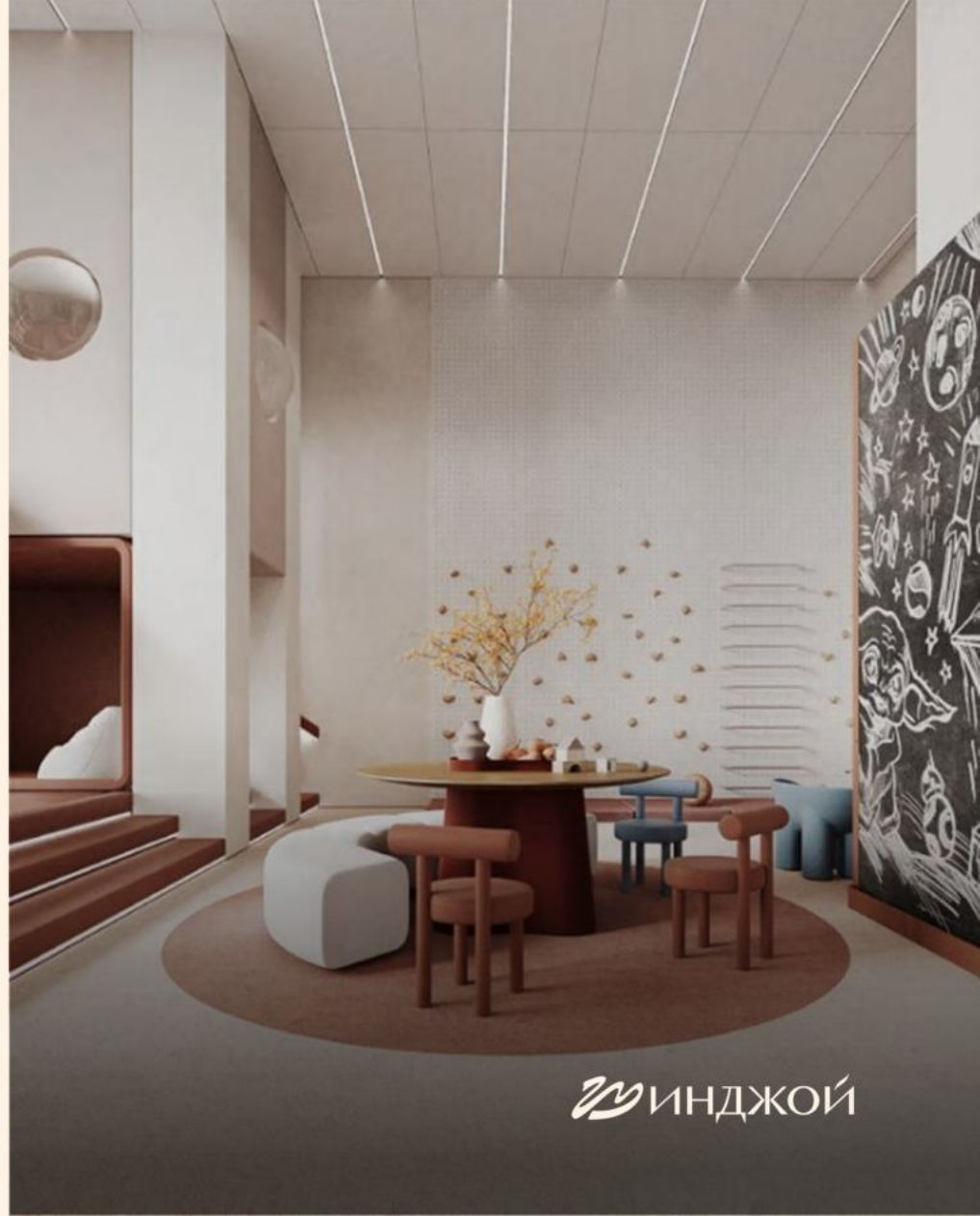
ТАЛАН



ИНДЖОЙ

В составе каждого гранд-лобби:

- / Лаундж-зоны
- / Почтовые комнаты
- / Просторные колясочные с мойкой колес
- / Игровые комнаты для детей
- / Лапомойки
- / Коворкинг
- / Санузлы с пеленальным столиком



ИНДЖОЙ

Управляющая компания FAMILY LIFE

Компания работает с жилыми комплексами класса бизнес и премиум. В портфеле компании — 15 жилых комплексов в Москве и Московской области общей площадью более 1 млн м². Приоритет компании — это качественный сервис и грамотное управление. УК имеет большой опыт работы с Застройщиками по приемке и последующей эксплуатации объектов жилого фонда, комплексов апартаментов, а также бизнес-центров.

Такой опыт поможет подготовить первую очередь «Инджой» к выдаче ключей и обеспечит сохранность здания и территории в первозданном виде на долгие годы.



ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Тариф на обслуживание ЖК «Инджой»

Тариф СиР – 121 р./м² (129 р./м² с НДС)



Управление объектом

Управляющий объектом
Инженер по эксплуатации объекта
Клининг менеджер
Менеджер клиентского сервиса
Инженерный состав, контролирующий работу на объекте:

- Технический директор
- Главный энергетик
- Инженер слаботочных систем
- Инженер по вентиляции и кондиционированию
- Инженер КИПИА
- Директор по качеству



Технический персонал объекта

- Сантехник (2 круглосуточных сотрудника 24/7)
- Старший техник (1 человек)
- Электрик (2 человека)
- Мастер-хаус (1 человек)
- Плотник (1 человек)
- Дворники (6 человек)
- Клининг (10 человек)
- Мойщики паркинга (2 человека)
- Тракторист (1 человек в зимний период)



Круглосуточные посты охраны 3 человека в смену

- Паркинг
- Контрольно-пропускной режим
- Проверка по сработкам пожарной сигнализации
- Работа с АРМ и видеонаблюдением
- Работа по системе заявок

*возможна корректировка тарифа на дополнительные услуги в зависимости от динамики экономической ситуации. Не относится к тарифу на содержание и ремонт.

13 р./м²*



Консьерж – сервис

3 сотрудника в гранд лобби в смену
с 9:00 до 21:00

- Помощь жителям: консультации, навигация, координация
- Взаимодействие с курьерскими службами и разнос доставок
- Проверка чистоты холлов 1 этажей и лифтовых кабин
- Взаимодействие с клининговой службой
- Обход этажей на предмет выявления поломок/захламлений
- С последующей передачей данных в клиентский сервис
- Контроль снабжения
- Помощь в иных вопросах

15 р./м²

ВДОХНОВЛЕННЫЙ СТИХИЕЙ БУЛЬВАР

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

800 м

бульвар-парк

4 тематические зоны:

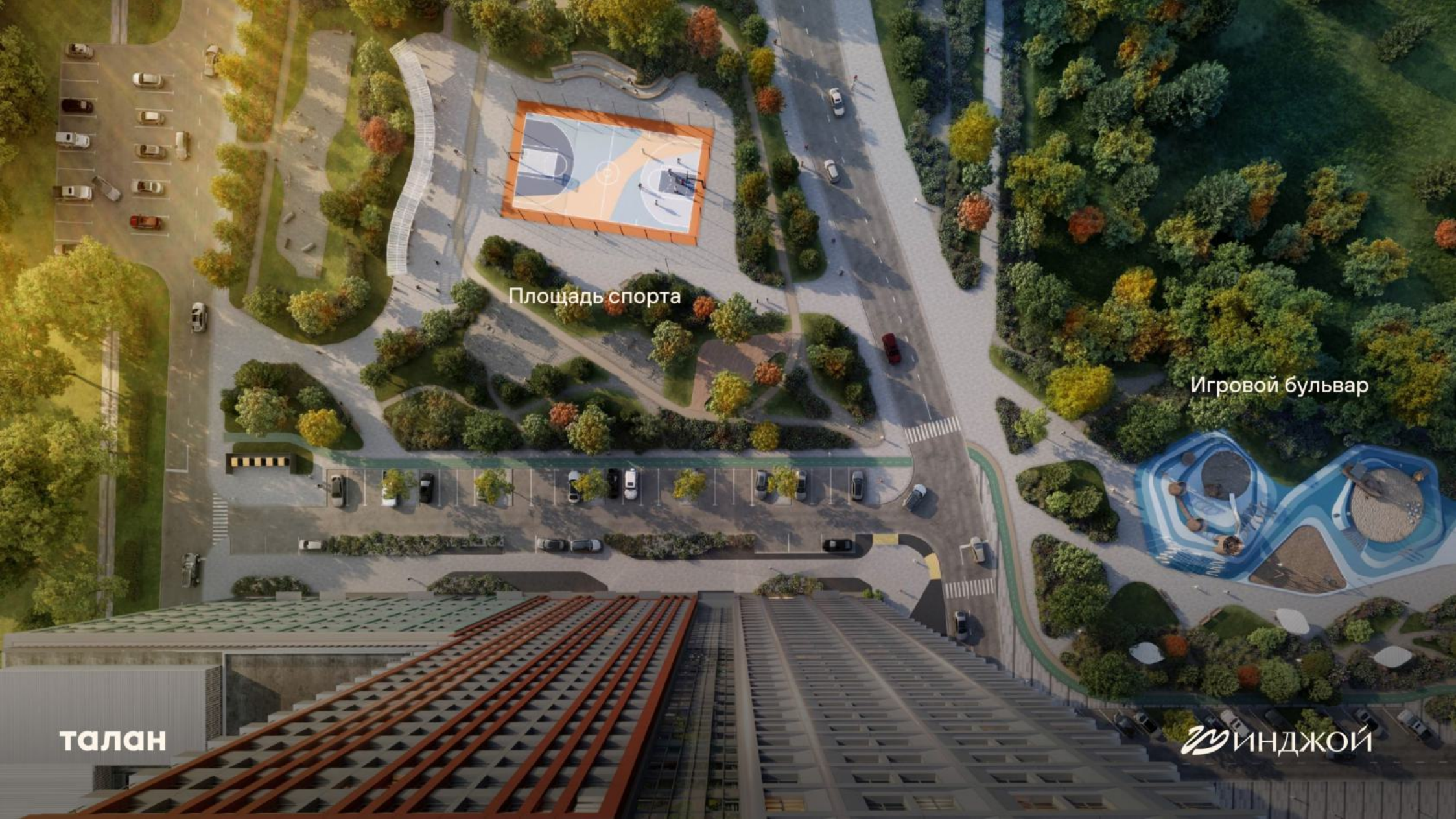
- / Площадь спорта
- / Игровой бульвар
- / Зеленый бульвар
- / Главная площадь

Ввод бульвара до 2030 года



ТАЛАН

ИНДЖОЙ



Площадь спорта

Игровой бульвар

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

ТАЛАН

Игровой бульвар

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

ДОМ НА ВОЛНЕ ОТДЫХА И СПОРТА

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

8 000 м²

площадь двора

- / Три детские площадки для разных возрастов
- / Зона для тренировок
- / Променада на втором этаже с зонами для отдыха
- / Площадка для выгула собак

ТАЛАН



ИНДЖОЙ



ТАЛАН

ИНДЖОЙ

Променада на 2-ом уровне:

/ тихие зоны для отдыха

/ сенсорный сад

ТАЛАН

ИНДЖОЙ

ДОМ, ГДЕ ХРАНЯТ СОКРОВЕННОЕ

ТАЛАН

 ИНДЖОЙ

416

мест в подземном
паркинге

от 13,3 до 24 м²

размер
машино-мест

159

двухуровневых
машино-мест

от 27 до 35 м²

размер зависимых
машино-мест

10

мест для
электромобилей

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Семейные машино-места

Два автомобиля друг за другом на одном тандемном месте. Удобное и экономичное решение для семьи: одна машина заезжает вперёд, вторая занимает место перед первой.

Машино-места для электромобилей

Увеличенная площадь — от 20,6 м². Место сразу идет с предустановленным зарядным оборудованием.

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Машино-места с подъёмным механизмом

Позволяют разместить два автомобиля на одном парковочном месте с помощью подъёмного механизма. Отличный вариант для владельцев нескольких автомобилей, для сезонного транспорта, которым пользуются не каждый день, а также как дополнительное место для хранения.

Увеличенные машино-места

Больше пространства для комфортной парковки. Подойдут для крупных автомобилей или понравятся тем, кто ценит возможность не думать про дефицит расстояния при посадке и выгрузке.

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

166

кладовых на -1 уровне

2,1 – 9 м²

площади кладовых

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Инженерия

- / Индивидуальное подключение системы кондиционирования (внешние блоки размещаются собственниками на технических балконах на каждом этаже)
- / Вентиляция с естественным притоком воздуха и принудительной вытяжной системой
- / Настенные радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы*
- / Лифты Guangri Hitachi

*в квартирах с террасами

ТАЛАН



ИНДЖОЙ

Офис продаж «Инджой»

+7 (495) 138 9999

г. Москва, Адмирала Макарова, 2с31

Ежедневно
с 9:00 до 21:00

injoy.ru

Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».
ИНН 7702842787.

ТАЛАН