

Правила рекламной акции

«Приведи друга»

1 Общие положения

- 1.1. **Наименование акции:** «Приведи друга» (далее – Акция).
- 1.2. **Организатор Акции:** Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-77" (ИНН 7702842787, ОГРН1147746892061).
- 1.3. **Цель Акции:** стимулирование продаж помещений в объектах Организатора, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых покупателей через систему рекомендаций.
- 1.4. **Территория проведения Акции:** объекты недвижимости (жилые комплексы), реализуемые Организатором в городах присутствия Организатора.
- 1.5. **Срок проведения Акции:** с 01.07.2026 до 30.12.2026 включительно.

Срок Акции может быть продлен или прекращен досрочно по решению Организатора с обязательным уведомлением на Сайте организатора не менее чем за 5 календарных дней.

- 1.6. **Сайт организатора:** талан.рф
- 1.7. **Статус Правил:** настоящие Правила в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ являются публичной офертой юридических лиц, указанных в п. 1.2 (далее – Организатор), адресованной неопределенному кругу лиц, а именно Рекомендателям (согласно п. 2.1 настоящих Правил). Настоящая оферта предлагает заключить договор о выплате вознаграждения за оказание услуг по привлечению клиента на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

Предметом договора, заключаемого на условиях настоящей оферты, является оказание Рекомендателем услуг по поиску и привлечению потенциального покупателя (Привлеченного клиента) для заключения им с Организатором Договора долевого участия (ДДУ) или Договора купли-продажи (ДКП), а Организатор, в свою очередь, обязуется выплатить вознаграждение в размере и порядке, установленном настоящими Правилами, в случае успешного выполнения Рекомендателем всех условий.

- 1.8. **Акцепт оферты:** полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ является совершение Рекомендателем следующего конклюдентного действия: оформление Рекомендательного письма в офисе продаж ЛИБО регистрация в качестве участника на Сайте Организатора или в мобильном приложении путем заполнения электронной формы и получения уникального кодового слова (реферального кода).

2 Участники Акции

- 2.1. Рекомендатель — физическое лицо старше 18 лет, соответствующее одному из следующих критериев:
 - 2.1.1 Клиент: лицо, заключившее с Организатором Договор долевого участия (ДДУ) или Договор купли-продажи (ДКП) на помещение в одном из объектов Организатора. На момент рекомендации и выплаты вознаграждения такой Рекомендатель не должен иметь просроченной задолженности перед Организатором по своему договору.

2.1.2 Сотрудник: сотрудник Организатора, а также сотрудник других компаний, входящих в одну группу лиц, находящихся под прямым и/или косвенным контролем материнской компании Организатора — ООО «Созидание» (ИНН 1841070689 ОГРН 1171832009326), а также входящих в перечень юридических лиц, отчетность которых используется при подготовке консолидированной финансовой отчетности ООО «Созидание» по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

2.1.3 Ограничения: Рекомендателем (вне зависимости от соответствия пунктам 2.1.1 или 2.1.2) не могут являться:

- сотрудники отделов продаж и отделов маркетинга любых компаний, указанных в п. 2.1.2;
- близкие родственники сотрудников отделов продаж или отделов маркетинга указанных компаний;
- представители агентств недвижимости, действующие в рамках агентского договора с Организатором.

2.2 **Привлеченный клиент (Друг):** физическое лицо старше 18 лет, которое:

2.2.1 ранее не имело договорных отношений с Организатором по приобретению недвижимости или информация о нем (или его близких родственниках) отсутствует в базе данных Организатора (является новым клиентом).

2.2.2 Получило уникальный код от Рекомендателя и сообщило его Организатору.

2.2.3 Заключило ДДУ или ДКП на помещение в одном из объектов Организатора, участвующих в Акции, в период ее проведения.

2.2.4 Не является тем же лицом, что и Рекомендатель.

3 Механика Акции

3.1 Оформление рекомендации и получение кодового слова

3.1.1 Для участия в Акции Рекомендатель должен лично обратиться в офис продаж Организатора, заполнить Рекомендательное письмо установленного образца (Приложение №1 к настоящим Правилам), в котором указываются его данные. Менеджер отдела продаж присваивает обращению уникальное кодовое слово, которое вписывается в Рекомендательное письмо.

3.1.2 Рекомендатель самостоятельно передает кодовое слово своему Другу любым удобным способом (устно или передав копию Рекомендательного письма).

3.1.3 Кодовое слово является уникальным и привязывается к конкретному Рекомендателю посредством фиксации в CRM-системе Организатора на основании Рекомендательного письма. Кодовое слово не содержит персональных данных Привлеченного клиента (Друга).

3.1.4 Регистрация также может быть осуществлена дистанционно. Для этого Рекомендатель или Привлеченный клиент (Друг) заполняет форму на целевой странице (лендинге) Акции, указывая:

Фамилию, Имя, Отчество;

Город присутствия;

Контактный номер телефона и E-mail;

Реферальный код (если регистрацию проходит Друг).

При регистрации через электронную форму Рекомендатель/Друг подтверждает согласие на обработку персональных данных и принятие условий настоящих Правил путем проставления соответствующих отметок.

3.2 Обращение Друга и фиксация рекомендации

3.2.1 При первом контакте Друг должен сообщить кодовое слово менеджеру ЛИБО зарегистрировать свое обращение по рекомендации через электронную форму на Сайте, введя Реферальный код в соответствующее поле.

3.2.2 Менеджер отдела продаж проверяет действительность кода и проводит проверку Привлеченного клиента (Друга) по базе данных Организатора.

3.2.3 Рекомендация считается действительной только при одновременном выполнении условий:

- Привлеченный клиент (Друг) сообщил код при первом контакте с Организатором.
- На момент обращения Привлеченный клиент (Друг) является новым клиентом (согласно п. 2.2.1 настоящих Правил).

3.3 Покупка объекта недвижимости Другом

3.3.1 Привлеченный клиент (Друг) выбирает помещение в объекте, участвующем в Акции, и заключает ДДУ или ДКП в период действия Акции.

3.3.2 Друг вносит не менее 50% цены ДДУ или ДКП в период действия акции согласно условиям своего договора.

4 Условия получения вознаграждения Рекомендателем

4.1 Право на получение вознаграждения возникает у Рекомендателя при одновременном выполнении следующих условий:

4.1.1 Привлеченный клиент (Друг) сообщил код и Рекомендателя при своем первом обращении в отдел продаж Организатора (согласно п. 3.2).

4.1.2 Привлеченный клиент (Друг) заключил ДДУ/ДКП в период действия Акции (п. 1.5) и на объект, участвующий в Акции (п. 1.4).

4.1.3 ДДУ Привлеченного клиента (Друга) прошел государственную регистрацию, либо зарегистрирован переход права по ДКП.

4.1.4 Привлеченный клиент (Друг) внес не менее 50% цены ДДУ/ДКП.

4.1.5 Привлеченный клиент (Друг) является новым клиентом Организатора (п. 2.2.1).

4.1.6 Привлеченный клиент (Друг) заключил ДДУ/ДКП без участия агентств недвижимости или риелторов.

4.1.7 Рекомендатель соответствует требованиям п. 2.1 на момент выплаты вознаграждения.

4.1.8 Договор (ДДУ/ДКП) Привлеченного клиента (Друга) не расторгнут на момент выплаты вознаграждения.

5 Размер и порядок выплаты вознаграждения

5.1 Размер вознаграждения: за каждого успешно Привлеченного клиента (Друга), выполнившего условия п. 4.1, Рекомендатель получает вознаграждение в размере 2% от

стоимости помещения Друга, указанной в ДДУ/ДКП (за вычетом субсидирования, целевых займов, комиссий и иных наценок).

5.1.1 Для Рекомендателей, являющихся сотрудниками Организатора (согласно п. 2.1.2), размер вознаграждения составляет 2% от стоимости помещения Друга (за вычетом субсидирования и иных наценок).

5.2 После выполнения всех условий, указанных в п. 4.1, уполномоченный представитель Организатора связывается с Рекомендателем по телефону и приглашает его в офис продаж для оформления документов на выплату вознаграждения либо направляет уведомление по номеру телефона или электронной почте.

5.3 **Порядок получения вознаграждения:**

5.3.1 **Оформление документов на выплату:**

Для получения вознаграждения Рекомендатель должен в согласованное с представителем Организатора время явиться в офис продаж, имея при себе паспорт, ИНН и СНИЛС.

На основании данных Рекомендателя (в том числе паспортных данных, ИНН, СНИЛС, имеющихся у Организатора по ранее заключенному договору) Организатор готовит Договор о выплате вознаграждения и Акт приема-передачи оказанных услуг (далее — Закрывающие документы).

Рекомендатель на месте заполняет Заявление на перечисление денежных средств (Приложение №2 к настоящим Правилам), в котором указывает свои актуальные и полные банковские реквизиты, и подписывает Закрывающие документы. Подписанные обеими сторонами Закрывающие документы загружаются ответственным сотрудником Организатора в систему электронного документооборота для дальнейшего согласования и передачи в бухгалтерию

5.3.2 **Запрос на выплату денежных средств:**

Для получения Суммы Вознаграждения с виртуального счета в виде реальных денежных средств, Рекомендатель должен подать соответствующее заявление на выплату через функционал личного кабинета в мобильном приложении. В заявлении Рекомендатель указывает свои актуальные и полные банковские реквизиты для перечисления средств. Вместе с заявлением Рекомендатель предоставляет необходимые документы (скан-копии паспорта, ИНН, Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учёта (ранее СНИЛС)), если они не были предоставлены или верифицированы Организатором ранее.

На основании этих данных Организатор готовит Договор о выплате вознаграждения и Акт приема-передачи оказанных услуг (далее – Закрывающие документы). Закрывающие документы направляются Рекомендателю на подписание (в электронном или бумажном виде).

5.3.3 **Сроки и порядок перечисления:**

Выплата вознаграждения производится Организатором путем безналичного перечисления на указанный Рекомендателем в заявлении банковский счет.

Перечисление осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг.

5.3.4 Сумма вознаграждения, перечисляемая на банковский счет Рекомендателя, является его доходом и подлежит обложению НДФЛ в соответствии с законодательством РФ. Организатор Акции выступает налоговым агентом, рассчитывает, удерживает и перечисляет НДФЛ в бюджет из суммы вознаграждения перед ее фактическим перечислением на банковский счет Рекомендателя. Сумма, зачисляемая на банковский счет Рекомендателя, будет равна Сумме Вознаграждения за вычетом удержанного НДФЛ.

5.3.5 Использование виртуального счета:

Средства, начисленные на виртуальный счет, могут быть использованы Рекомендателем только для вывода на свой банковский счет в порядке, предусмотренном п. 5.3.2 и 5.3.3. Иные способы использования средств с виртуального счета (например, оплата услуг Организатора, передача третьим лицам) не допускаются, если иное прямо не будет предусмотрено Организатором в дополнительных правилах или условиях.

Сумма, отраженная на виртуальном счете в личном кабинете, носит информационный характер, подтверждает признание Организатором факта выполнения условий Акции и служит для учета и инициирования процедуры выплаты. Виртуальный счет не является банковским или электронным счетом, а начисленные на него средства не являются электронными денежными средствами или финансовым активом. Порядок их получения определяется исключительно настоящими Правилами

5.4 Количество вознаграждений: Один Рекомендатель может получить вознаграждение за неограниченное количество Привлеченных клиентов в период действия Акции. Вознаграждение предоставляется за каждую успешную рекомендацию отдельно.

6 Ограничения и особые условия

6.1 Акция не суммируется с некоторыми другими скидками и специальными предложениями Организатора для Привлеченного клиента (Друга). Уточняйте у менеджеров отдела продаж Организатора.

6.2 Рекомендация не засчитывается, если Привлеченный клиент (Друг) уже находился в базе данных Организатора (например, ранее оставлял заявку, посещал офис продаж) до момента регистрации рекомендации Рекомендателем. Первичность контакта определяется по базе данных (CRM) Организатора.

6.3 Организатор оставляет за собой право отказать в выплате вознаграждения в случае выявления мошенничества, нарушения настоящих Правил или предоставления недостоверной информации Рекомендателем или Привлеченным клиентом, или распространения ими заведомо ложной информации/сведений, порочащих деловую репутацию Организатора.

6.4 Один и тот же Привлеченный клиент (Друг) может быть рекомендован только одним Рекомендателем. В случае поступления нескольких рекомендаций на одного и того же Друга, действительной считается та, которая была зарегистрирована раньше.

6.5 Организатор не несет ответственности:

6.5.1 За сбои, произошедшие не по вине Организатора в программном комплексе (оборудовании).

6.5.2 За любые убытки, возникшие участников, в связи с участием в Акции.

- 6.5.3 За несанкционированный доступ третьих лиц в личный кабинет участников.
- 6.5.4 За любые иные события и обстоятельства, находящиеся вне контроля со стороны Организатора.

7 Заключительные положения

- 7.1 Участие в Акции подразумевает полное согласие Участников с настоящими Правилами. Рекомендатель соглашается с Правилами в момент генерации промокода. Привлеченный клиент (Друг) подтверждает свое согласие на участие в Акции в момент использования промокода при обращении к Организатору.
- 7.2 Участие в Акции является добровольным.
- 7.3 Организатор вправе в любое время вносить изменения в Правила путем размещения новых условий на Сайте организатора.
- 7.4 Персональные данные Участников обрабатываются Организатором в соответствии с ФЗ-152 «О персональных данных» и Политикой конфиденциальности Организатора.
- 7.5 Организатор вправе в любое время по своему усмотрению в одностороннем порядке досрочно прекратить проведение Акции, разместив уведомление на Сайте или в мобильном приложении организатора не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения.

С момента прекращения Акции обязательства Организатора по выплате вознаграждения прекращаются, за исключением тех случаев, когда все без исключения условия для получения вознаграждения, перечисленные в п. 4.1 настоящих Правил, были выполнены Рекомендателем и Привлеченным клиентом (Другом) до даты прекращения Акции. Если на дату прекращения Акции хотя бы одно из условий п. 4.1 не выполнено, право Рекомендателя на вознаграждение не возникает, и Организатор освобождается от любых обязательств по его выплате

- 7.6 Все споры, возникающие между Организатором и Участником из настоящих Правил либо в связи с ней, решаются путем переговоров.

В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров – в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Приложение №1

к Правилам рекламной акции
«Приведи друга»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

г. [Город]

Дата

Я, действующий клиент ООО «Специализированный Застройщик «_____»
(далее — Организатор) на основании Договора [№ ДДУ/ДКП] от [Дата договора],
настоящим письмом подтверждаю свое намерение принять участие в рекламной акции
«Приведи друга» (далее — Акция).

Я ознакомлен(а) с Правилами Акции, понимаю их условия и полностью с ними
согласен(на).

Прошу присвоить мне уникальное кодовое слово для передачи его потенциальному
покупателю (Привлеченному клиенту) с целью его идентификации в рамках Акции.

Данные Рекомендателя:

ФИО: [ФИО Рекомендателя полностью]

Контактный телефон: [Номер телефона Рекомендателя]

(Заполняется менеджером отдела продаж)

Присвоенное уникальное кодовое слово для рекомендации:

[КОДОВОЕ СЛОВО]

Рекомендатель:

_____ [ФИО Рекомендателя полностью]

(подпись)

Представитель Организатора (менеджер отдела продаж):

_____ [Должность, ФИО менеджера]

(подпись)

Приложение №2

к Правилам рекламной акции
«Приведи друга»

Генеральному директору

ООО «Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-_____»

[ФИО Генерального директора]

от [ФИО Рекомендателя в родительном
падеже],

проживающего(ей) по адресу:

[Адрес регистрации Рекомендателя]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении денежных средств

Я, [ФИО Рекомендателя полностью], прошу перечислить мне вознаграждение в размере [Сумма вознаграждения цифрами и прописью] рублей, причитающееся за участие в рекламной акции «Приведи друга», в соответствии с Договором о выплате вознаграждения № [Номер договора] от [Дата договора] и Актом приема-передачи оказанных услуг № [Номер акта] от [Дата акта].

Мои реквизиты для перечисления:

Получатель: ФИО

Банковские реквизиты:

Наименование банка:

Расчетный счет (номер счета получателя):

БИК банка:

Корреспондентский счет:

Настоящим подтверждаю, что указанные в заявлении банковские реквизиты являются полными, верными и актуальными. Ответственность за достоверность предоставленных данных несу в полном объеме.

Дата

_____ ФИО Рекомендателя полностью

(подпись)