

УТВЕРЖДАЮ
Директор
АО «СЗ «Талан-Регион 77»

/Д.Ю. Митин/

«3» июля 2026 г.



ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ «Розыгрыш среди первичных посетителей офиса продаж»

Настоящие Правила регламентируют порядок организации и проведения стимулирующего мероприятия (далее — «Мероприятие» или «Конкурс»), направленного на привлечение внимания потенциальных покупателей и стимулирование продаж объектов недвижимости в Жилом Комплексе «ИНДЖОЙ». Мероприятие не является лотереей (в том числе стимулирующей), азартной игрой, пари или иной деятельностью, требующей получения специальных разрешений (лицензий). Призовой фонд формируется исключительно за счет средств Организатора, участие в Мероприятии не связано с внесением какой-либо отдельной платы за участие, а заключение и исполнение ДДУ является самостоятельной гражданско-правовой сделкой и не обусловлено участием в Мероприятии.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование Мероприятия: «Розыгрыш среди первичных посетителей офиса продаж».
- 1.2. Территория проведения: Российская Федерация, г. Москва (офис продаж Организатора).
- 1.3. Цель проведения: Повышение продаж объектов недвижимости (квартир) в ЖК «ИНДЖОЙ».
- 1.4. Организатор Мероприятия (далее — «Организатор»):
 - Наименование: АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН 77»
 - ИНН 7702842787, ОГРН 1147746892061,
 - Место нахождения: 125171, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, ш. Ленинградское, д.16А, стр.1.
- 1.5. Реализация объектов долевого строительства (жилых помещений) в Жилом комплексе «ИНДЖОЙ» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 1.6. Акцепт Оферты:
 - 1.6.1. Настоящие Правила являются публичной офертой в смысле статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Акцептом оферты признается факт выполнения Участником совокупности действий, указанных в разделе 4 настоящих Правил, при наличии соответствия требованиям раздела 3.

1.6.2. Совершение действий по участию в Мероприятии подтверждает согласие Участника с настоящими Правилами, а также согласие на обработку персональных данных Организатором.

2. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

2.1. Общий срок проведения Мероприятия (включая вручение призов): с **04.07.2026 г.** по **31.08.2026 г.**

2.2. Период совершения действий для участия в Конкурсе (запись и визит на встречу в офис продаж): с **04.07.2026 г.** по **31.08.2026 г.**

2.3. Дата определения Победителя (розыгрыш): в день визита в офис продаж ЖК «Инджой» по адресу ул. Адмирала Макарова, 2с1 (адрес может быть изменен, уточняйте детали на сайте injoy.ru или по номеру +74951389999)

2.4. Срок вручения приза: до **30.09.2026 г.**

3. УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ

3.1. К участию допускаются дееспособные физические лица, выполнившие условия участия, изложенные в разделе 4 настоящих Правил.

3.2. В Мероприятии принимают участие первичные клиенты, записавшиеся на встречу и совершившие визит в офис продаж ЖК «Инджой» по адресу ул. Адмирала Макарова, 2с1 (адрес может быть изменен, уточняйте детали на сайте injoy.ru или по номеру +74951389999)

3.3. Исключения:

3.3.1. В Конкурсе **не участвуют** повторные клиенты, уже посещавшие офис продаж ЖК «Инджой» и присутствующие на встрече.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Для того чтобы стать Участником Мероприятия, необходимо в период с 04.07.2026 г. по 31.08.2026 г. (включительно) выполнить следующие действия:

4.1. Записаться на встречу и посетить офис продаж ЖК «Инджой» по адресу ул. Адмирала Макарова, 2с1 (адрес может быть изменен, уточняйте детали на сайте injoy.ru или по номеру +74951389999) в период с 04.07.2026 по 31.08.2026

5. ПРИЗОВОЙ ФОНД

5.1. Призовой фонд Мероприятия формируется за счет средств Организатора.

5.2. Призовой фонд для стимулирующего мероприятия «Розыгрыш среди первичных посетителей офиса продаж»

5.2.1. Купон на скидку 0,5% - 1 шт (* не применяется на квартиры с акцией 35%)

5.2.2. Купон на скидку 1% - 1 шт (* не применяется на квартиры с акцией 35%)

5.2.3. Термокружки брендированные - 5 шт

5.2.4. Зонты брендированные - 5 шт

5.2.5. Сертификат на экскурсию (Москва глазами инженера) - 11 шт

5.2.6. Диффузор арома - 10 шт

5.3. Количество призов: 33 (тридцать три) штуки.

5.4. Выплата денежного эквивалента стоимости приза не производится.

5.5. В случае отсутствия заявленного приза либо невозможности его передачи Победителю по причинам, не зависящим от Организатора (прекращение производства модели, отсутствие поставок и иные объективные обстоятельства), Организатор вправе заменить приз на иной товар аналогичного назначения и сопоставимой стоимости, не ухудшающий положения Победителя.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

6.1. Реестр участников формируется на основании данных, выгруженных из CRM-системы Организатора, содержащих уникальные идентификационные номера (ID визитов) первичных клиентов, совершивших визит в офис продаж в соответствии с условиями разделов 3 и 4 настоящих Правил.

6.2. Победители определяются путем случайного извлечения купона из прозрачного барабана.

6.3. Результаты проведения розыгрыша фиксируются Организатором.

7. ПОРЯДОК ВРУЧЕНИЯ ПРИЗА

7.1. Вручение приза производится в срок до 30.09.2026 г.

7.2. Место вручения приза согласовывается Организатором с Победителем дополнительно.

7.4. **Налоговые обязательства:** Налог на доходы физических лиц (НДФЛ), возникающий у Победителя в связи с получением приза (стоимость которого превышает 4 000 рублей), оплачивает Организатор (Даритель) за счет собственных средств, выступая налоговым агентом.

8. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Принимая участие в Мероприятии, Участник предоставляет Организатору согласие на обработку персональных данных, необходимых исключительно для целей проведения Мероприятия, определения Победителя, связи с Участником и оформления передачи приза.

К таким данным относятся: ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о ДДУ, а также иные данные, необходимые для идентификации Победителя и исполнения обязанностей Организатора.

Предоставление паспортных данных, ИНН, СНИЛС и копий документов допускается только в случае, если такие сведения объективно необходимы для исполнения требований законодательства Российской Федерации или передачи приза.

Обработка персональных данных в целях направления рекламных и информационных материалов допускается только при наличии отдельного согласия Участника.

8.2. Отозвать указанное в п. 8.1. согласие, данное Организатору, можно путём направления заявления в свободной форме по нижеуказанному адресу, указав в тексте ФИО; номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта

персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе либо иные данные, позволяющие однозначно идентифицировать субъекта; сведения, подтверждающие участие в отношениях с Организатором Мероприятия, либо сведения, иным способом подтверждающие факт обработки персональных данных Организатором Мероприятия; подпись гражданина (или его законного представителя). Если заявление отправляется в электронном виде на электронную почту Организатора, указанную в ДДУ, то оно должно быть оформлено в виде электронного документа и подписано электронной подписью в соответствии с законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Факт участия в Мероприятии означает полное согласие Участника с настоящими Правилами.

9.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила, а также досрочно прекращать Мероприятие, размещая обновленную информацию тем же способом, что и настоящие Правила. Если иное прямо не указано в тексте изменений, такие изменения применяются только к отношениям, возникшим после даты их размещения, и не ухудшают положение Участников, уже признанных Победителем.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Организатор не несет ответственности за невозможность участия Участника в Мероприятии и/или получения приза по причинам, связанным с действиями/бездействием Участника и/или третьих лиц, в том числе при указании неверных или устаревших контактных данных, сбоях в работе почтовых и/или телекоммуникационных служб.

10.2. Участники несут ответственность за достоверность предоставляемых Организатору сведений, включая персональные данные и контактную информацию.

10.3. В случае выявления фактов мошенничества, злоупотребления правом, предоставления недостоверных данных или иных нарушений настоящих Правил Организатор вправе отказать такому лицу в участии в Мероприятии, аннулировать его право на получение приза и/или признать результаты розыгрыша в отношении такого лица недействительными.

10.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением Мероприятия, подлежат предварительному урегулированию путем переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.