


яркий квартал
ИНДЖОЙ

Коммерческая недвижимость



ТАЛАН



Яркий квартал «Инджой» — современный жилой комплекс бизнес-класса, в котором архитектура, планировки и среда подчинены одной задаче — создать комфортную, спокойную и продуманную городскую жизнь.

ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Карта района



2 минуты пешком

до станции МЦК «Балтийская»



10 минут пешком

до крупных торговых центров:
«Метрополис», Family room, «Водный», «Крона» и др.



2 минуты на машине

до Ленинградского шоссе



10 минут на машине

до ТТК



15 минут на машине

до Кремля

Войковский район ждёт развитие транспортной сети:

- новая магистраль от Ленинградского шоссе;
- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

ТАЛАН



больницы
и поликлиники



детские
сады



пляжи



парки



фитнес-клубы



учебные
заведения



торговые
центры



метро

1 506
квартир

203
типа планировок

21,4 – 191,3 м²
площади квартир

37
квартир с террасами

24
пентхауса

Талан

Жилой квартал «Инджой»

от 3,1 до 3,85 м
высота потолков

270°
обзор из угловых панорамных окон

2,1 – 2,9 м
высота окон

4 квартал 2027 г.
выдача ключей



яркий квартал
ИНДЖОЙ

apex
project bureau

Фасады:

панели из алюминиевых сплавов и стали

клинкер

керамогранит

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Благоустроенная среда: снаружи и внутри

Территория жилого комплекса — это комфортное пространство, созданное как для жителей «Инджой», так и для жителей всего района:

800 м

пешеходный бульвар

8 000 м²

площадь двора

2

уровня двора

С бульвара и улиц вы попадаете в просторные лобби с 6-метровыми потолками и панорамными окнами.

ТАЛАН



яркий квартал
ИНДЖОЙ

Аудитория комплекса



Семьи с детьми

Молодые семьи с хотя бы одним ребенком до 7 лет. Приобрели 1-2 квартиры в ЖК, пока действовала выгодная семейная ипотека. Выбирают «Инджой» за удачную локацию, развитую инфраструктуру, закрытый двор и большое благоустроенное пространство.

Талан



Жители и работающие в САО и СЗАО

Искренне любят Ленинградский проспект и хотят жить в Войковском районе (сами могут жить и работать также в районах Сокол, Беговой, Хорошевский, Аэропорт, Коптево, Головинский, Левобережный, Ховрино, Щукино, Покровское-Стрешнево).



Квартира как инвестиция в будущее

Мужчины и женщины 35–55 лет, доход выше среднего, которые снимают деньги со счетов и вкладывают в собственное жилье. Часто покупают для своих детей, реже для родителей.

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Стрит-ритейл

24 коммерческих помещений расположены на первых этажах всех секций жилого комплекса. Входные группы обращены на оживленные улицы или пешеходный бульвар.

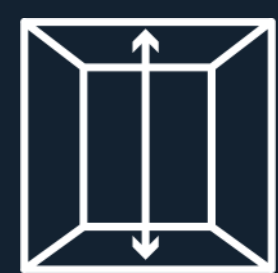
У каждого помещения есть:



размещение
рекламной вывески



витражное
остекление



потолки
от 5,2 м



отдельная
входная группа



городская
парковка

ТАЛАН



Стрит-ритейл

«Инджой» расположен в сердце сформировавшегося жилого квартала. При этом ощущается дефицит качественных арендаторов. Сетевые супермаркеты с потребительскими товарами и магазины с фермерскими продуктами, спа-салоны и образовательные центры, клиники и цветочные лавки – востребованы будут почти любые направления бизнеса. Ежедневно тысячи людей проделывают путь через «Инджой»: здесь пролегают маршруты до метро и МЦК, городских парков и скверов, школ и детских садов.

83 266*

общий трафик в день

3 464

жителей 1 очереди

12 066

жителей всего комплекса

35 579**

жителей в округе

*по данным исследования Commonwealth Partnership

**радиус — 15 мин ходьбы от ЖК «Инджой»

ТАЛАН



яркий квартал
ИНДЖОЙ

Коммерческая недвижимость «Инджой»

23

помещения

1 этаж

стрит-ритейл

48,7-480 м²

площади помещений

5,20-7,37 м

высота потолков

15-168 кВт

электрическая
мощность

талан



яркий квартал
ИНДЖОЙ

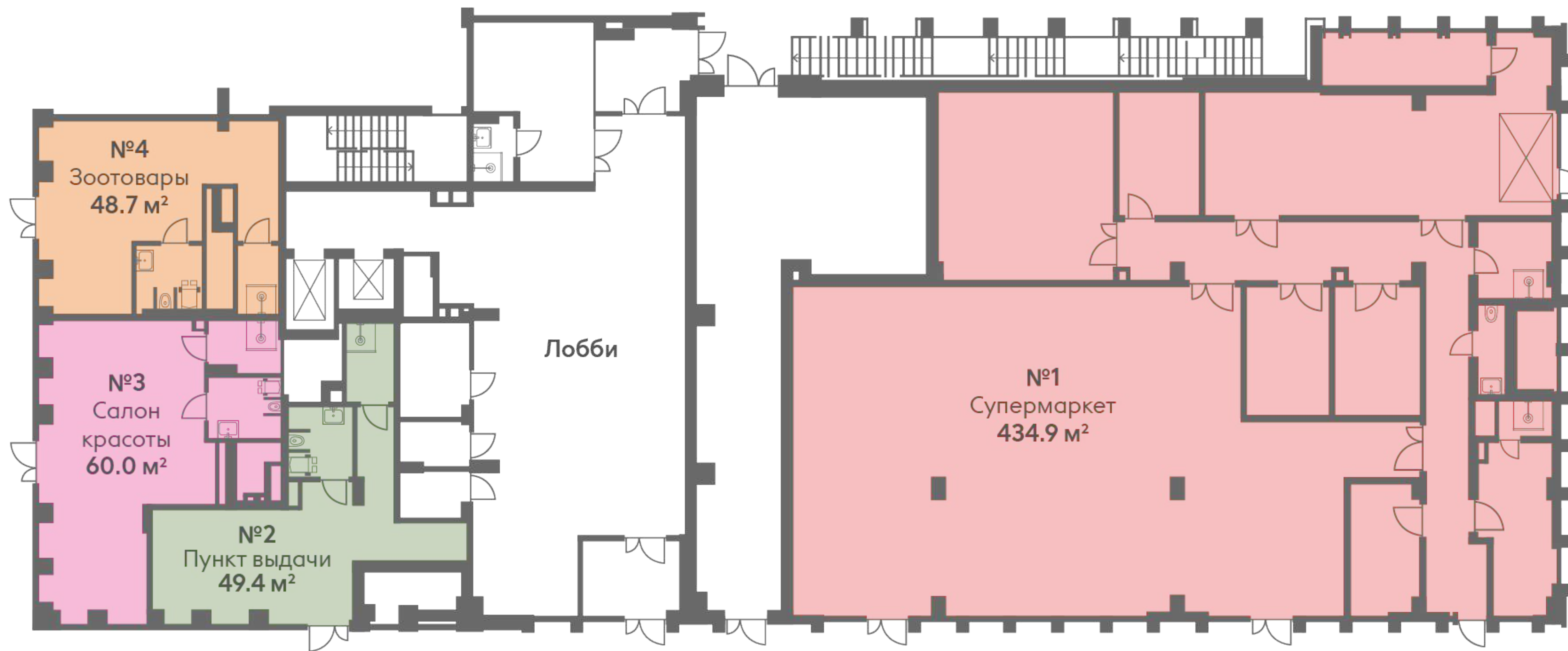
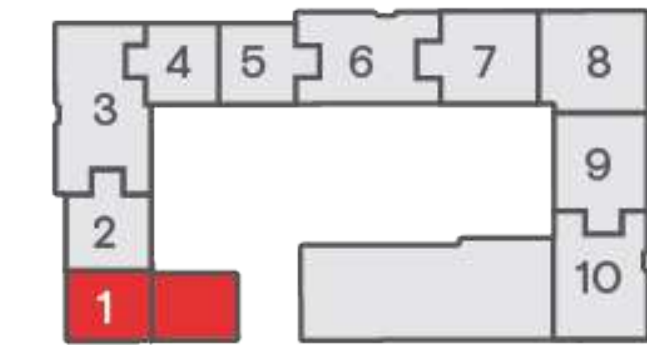
Коммерческие помещения, яркий квартал «Инджой», 1 этаж



Секция 1. Помещения №1-4



Выборгская улица



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

Пешеходный бульвар

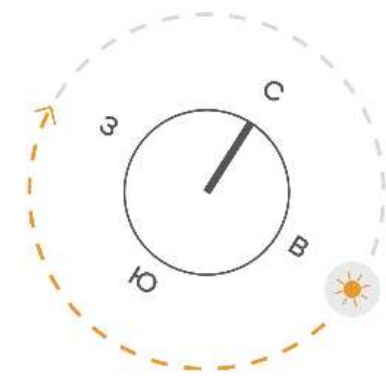
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

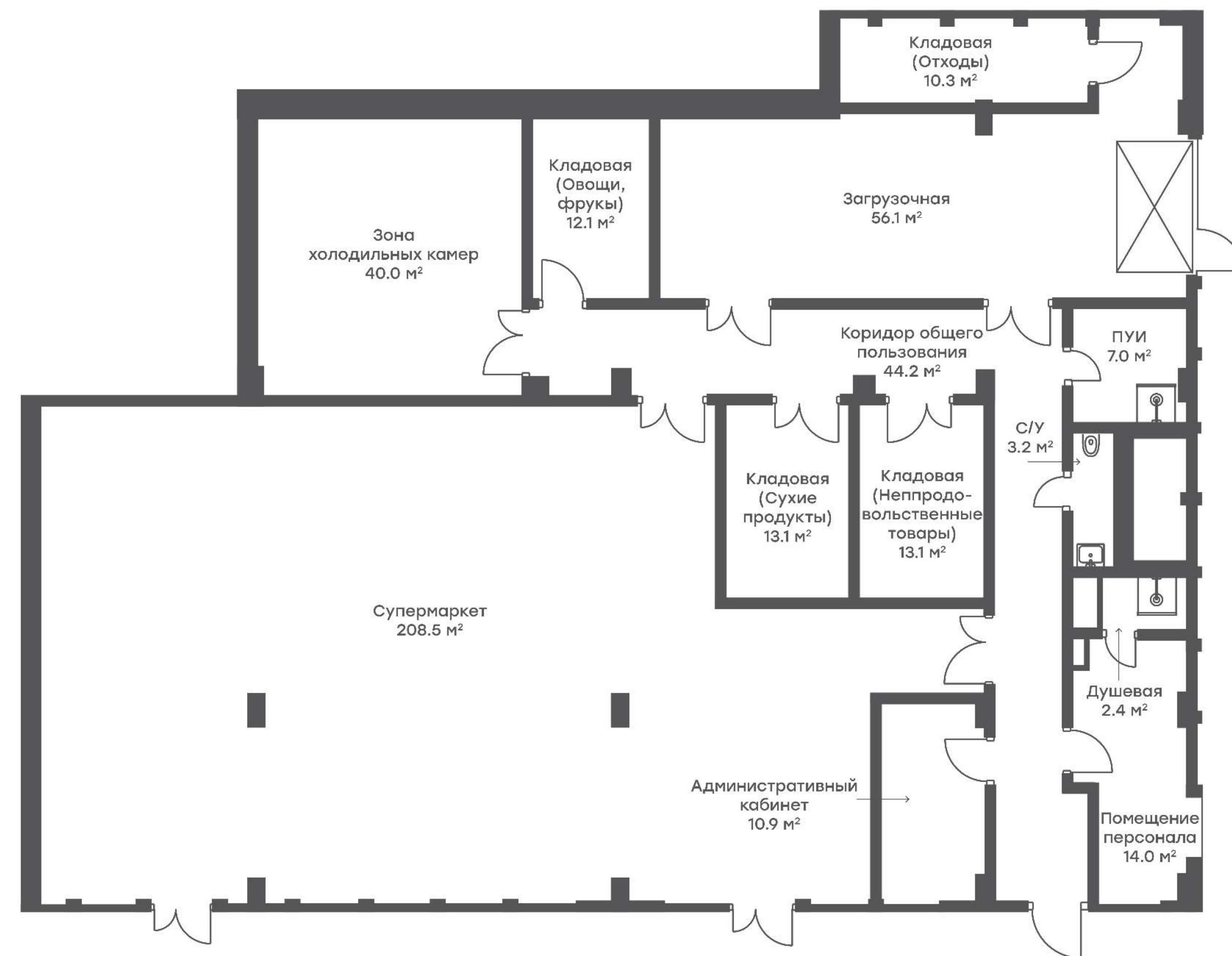
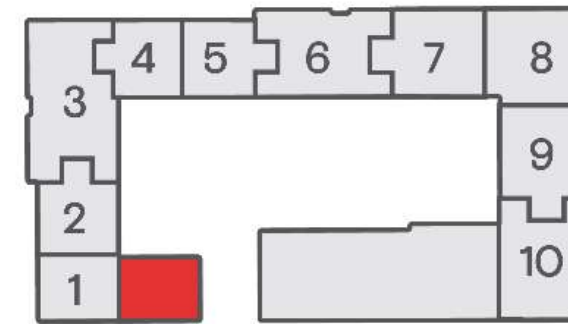
ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №1. Супермаркет



Выборгская улица



434,9 м²

площадь

5,2 м

высота потолков

130,5 кВт

энергетическая мощность

без отделки

800 кг/м²

допустимая нагрузка на полы

6 250 м³/час

вентиляционная система

2 м³/сут

расчётный объем

водопотребления

и водоотведения

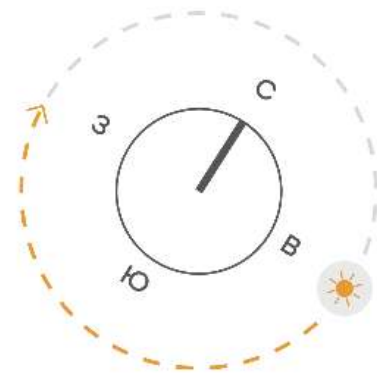
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

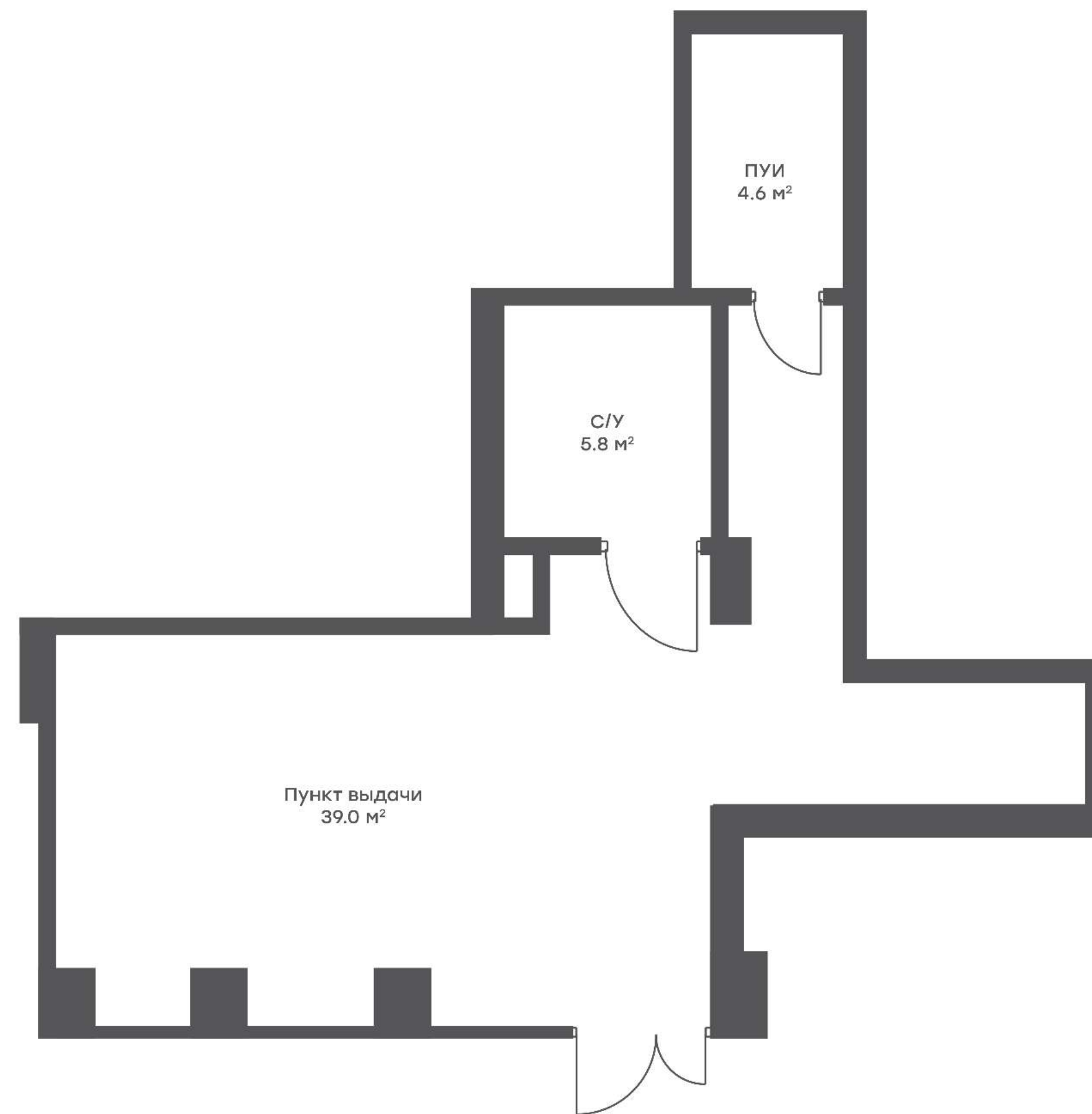
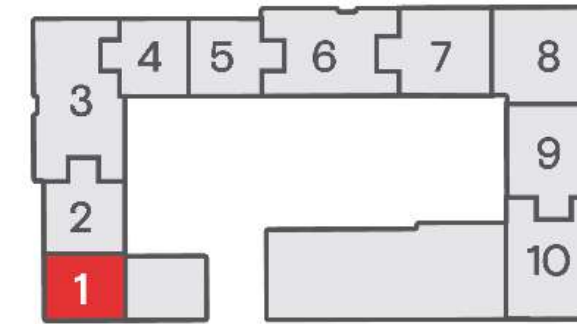
ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №2. Пункт выдачи



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

Межквартальный проезд

49,4 м² площадь
6,62 м высота потолков
15 кВт энергетическая мощность

без отделки

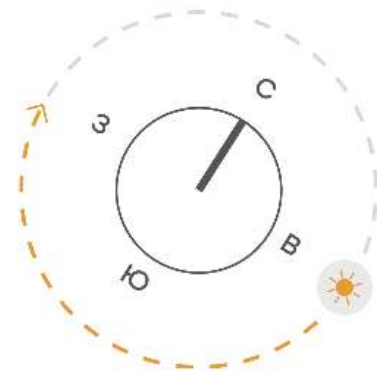
400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
1 160 м³/час вентиляционная система
0,048 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

↑ Химкинское вдхр.

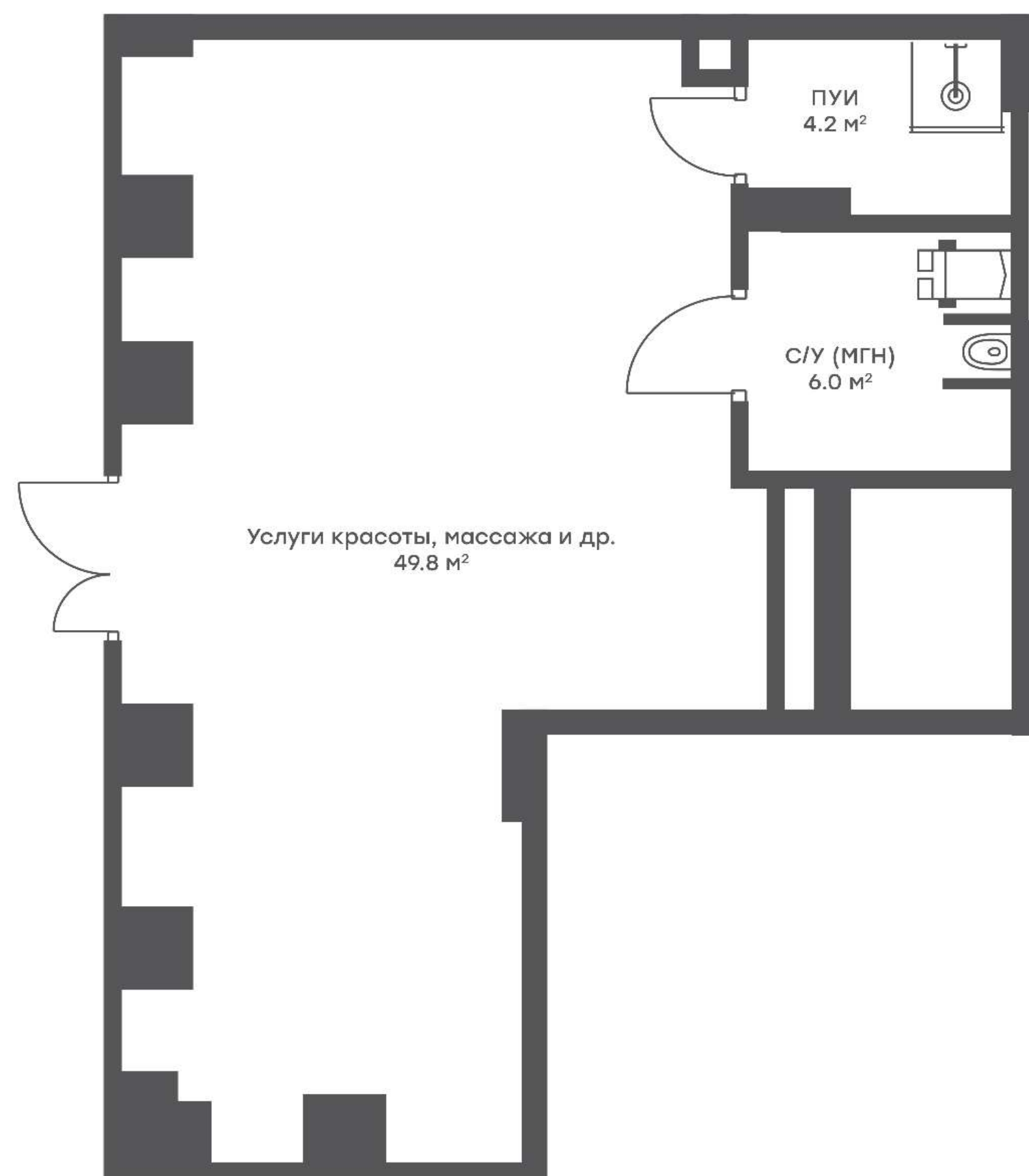
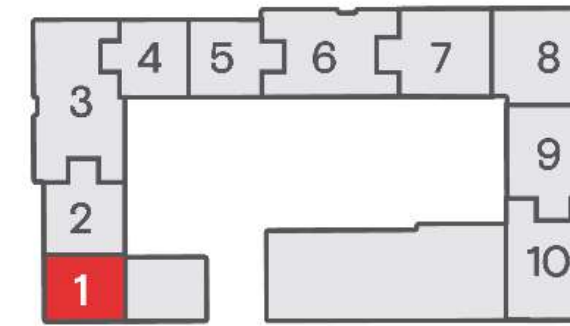
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Помещение №3. Салон красоты



Выборгская улица



Межквартальный проезд

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

60,0 м²
6,62 м
18 кВт

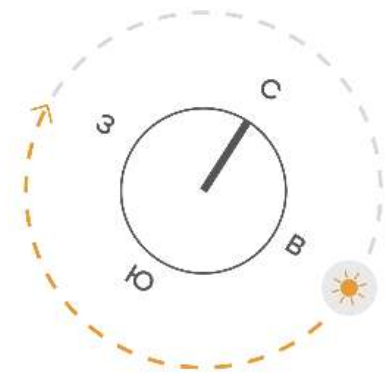
площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

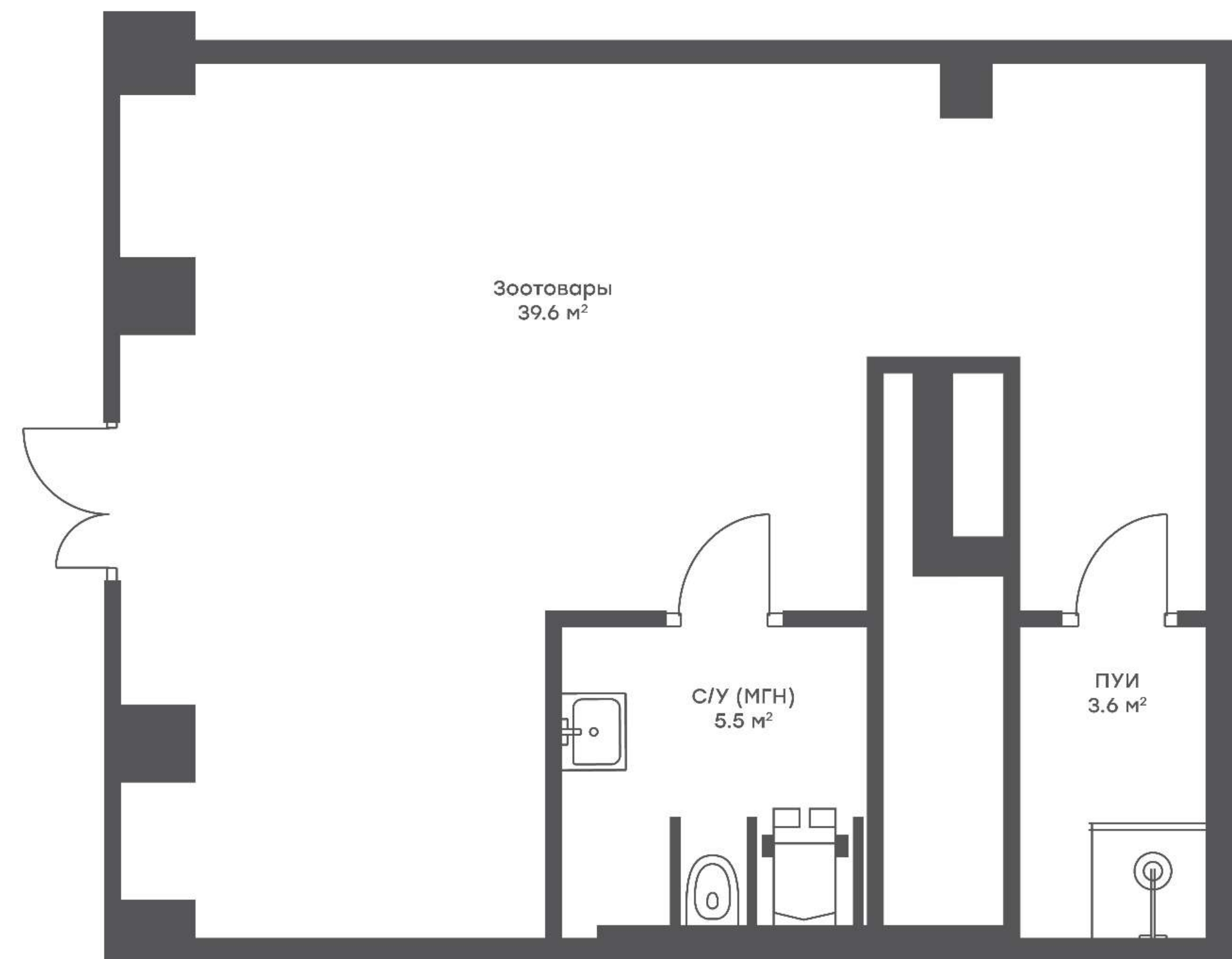
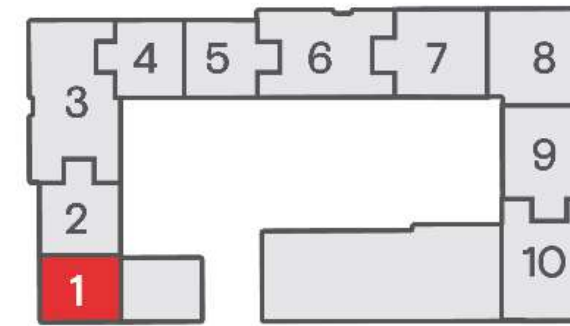
400 кг/м²
480 м³/час
0,060 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

Помещение №4. Зоотовары



Выборгская улица



48,7 м² площадь
6,62 м высота потолков
15 кВт энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
1 160 м³/час вентиляционная система
0,48 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

Улица Адмирала Макарова

Пешеходный бульвар

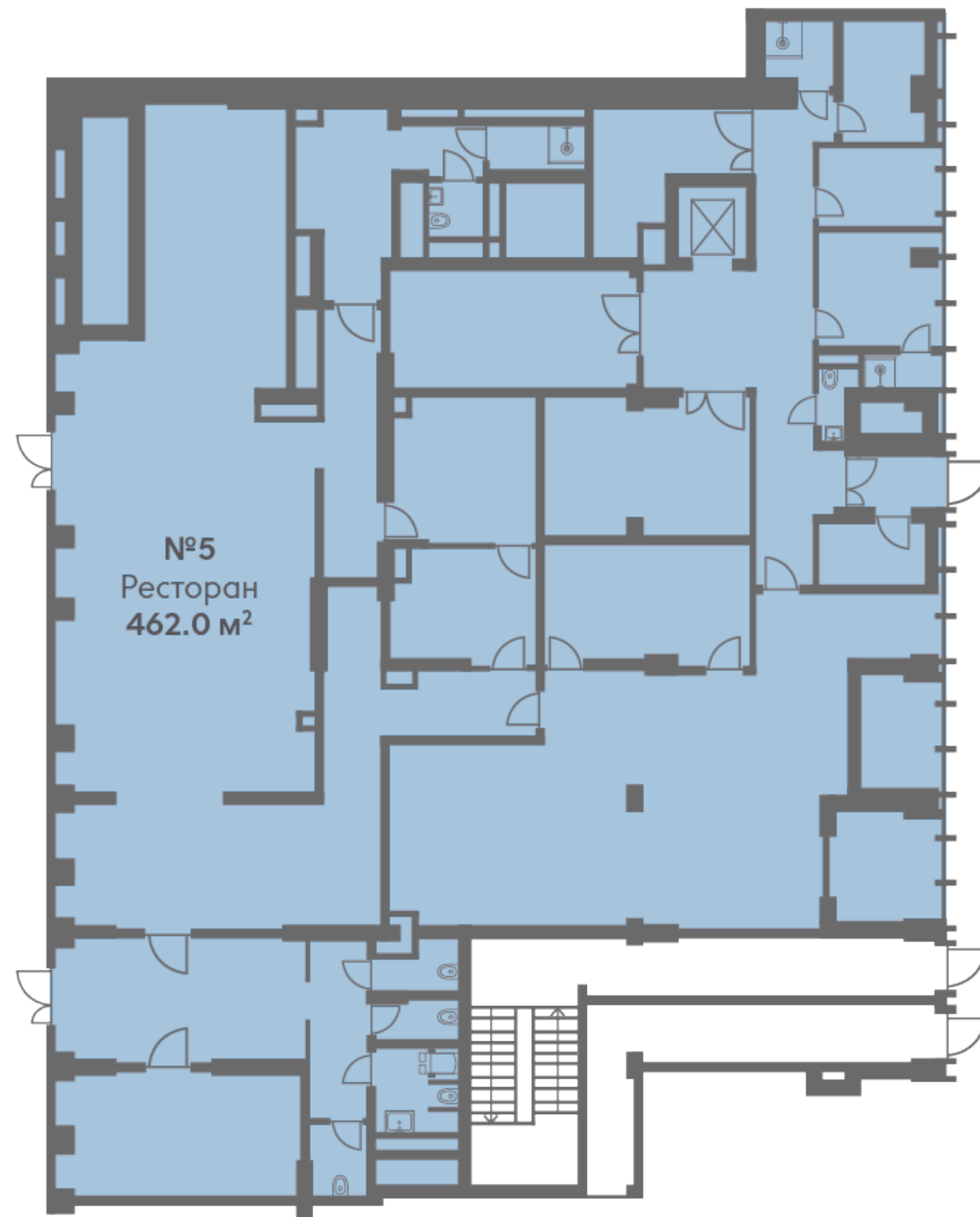
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

Секция 2. Помещение №5

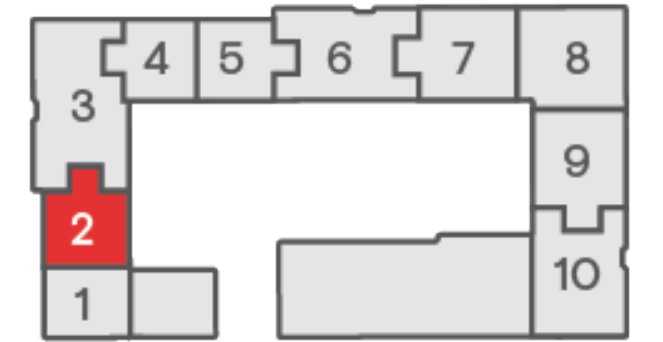


Выборгская улица



№5
Ресторан
462.0 м²

Межквартальный проезд



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

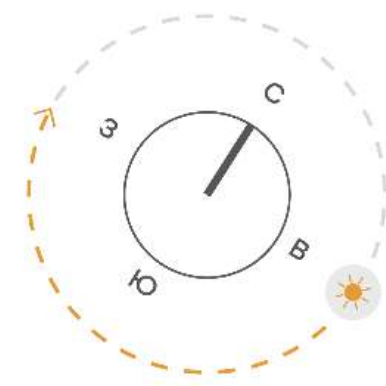
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Пешеходный бульвар

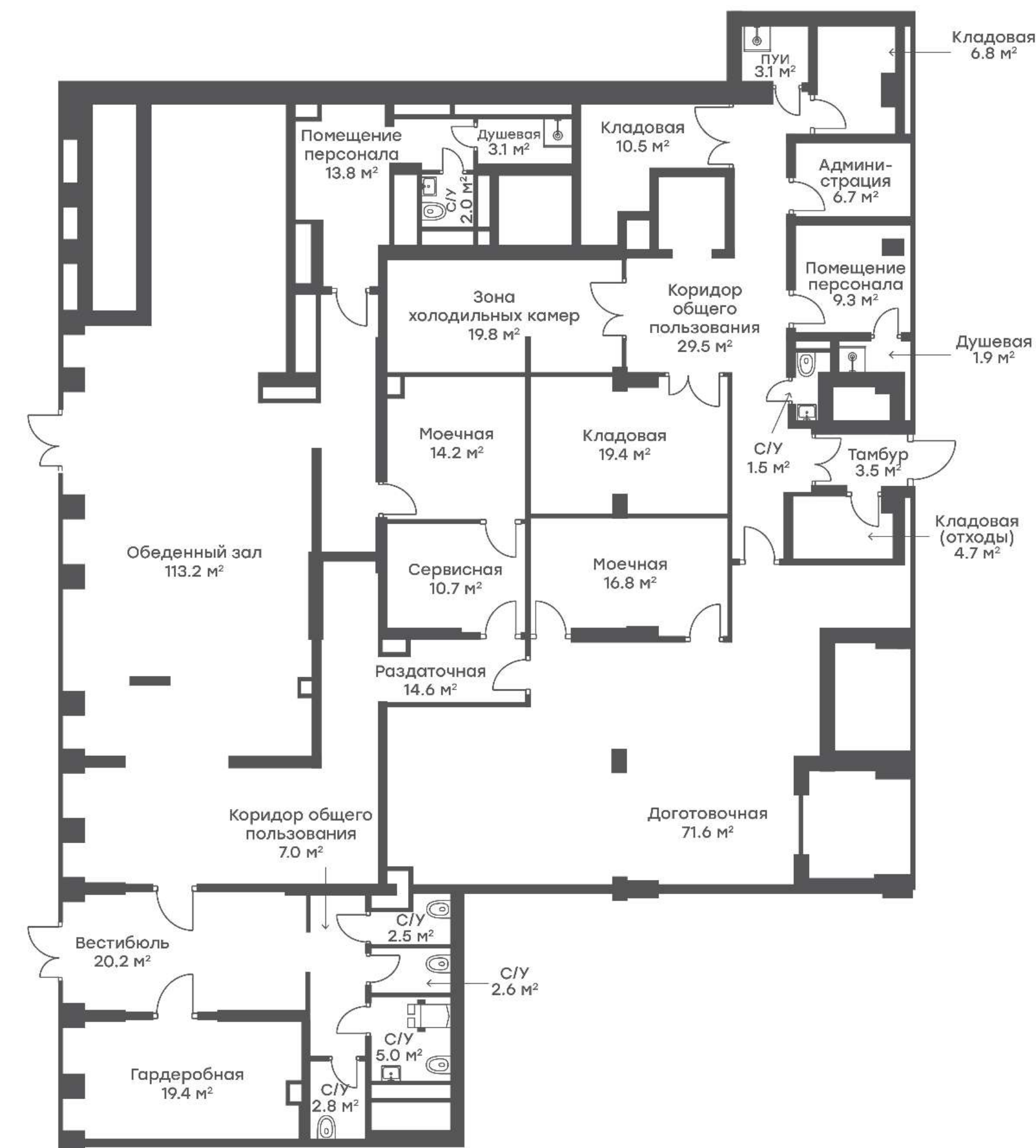
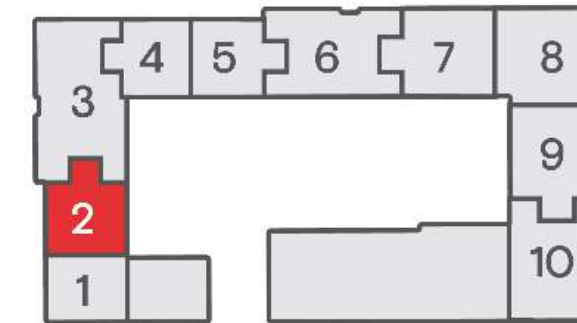
ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №5. Ресторан



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

462,0 м²
7,07 м
161,1 кВт

площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

600 кг/м²
9 295
м³/час
18,3 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

↑ Химкинское вдр.
Улица Адмирала Макарова
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Секция 3. Помещения №7-8



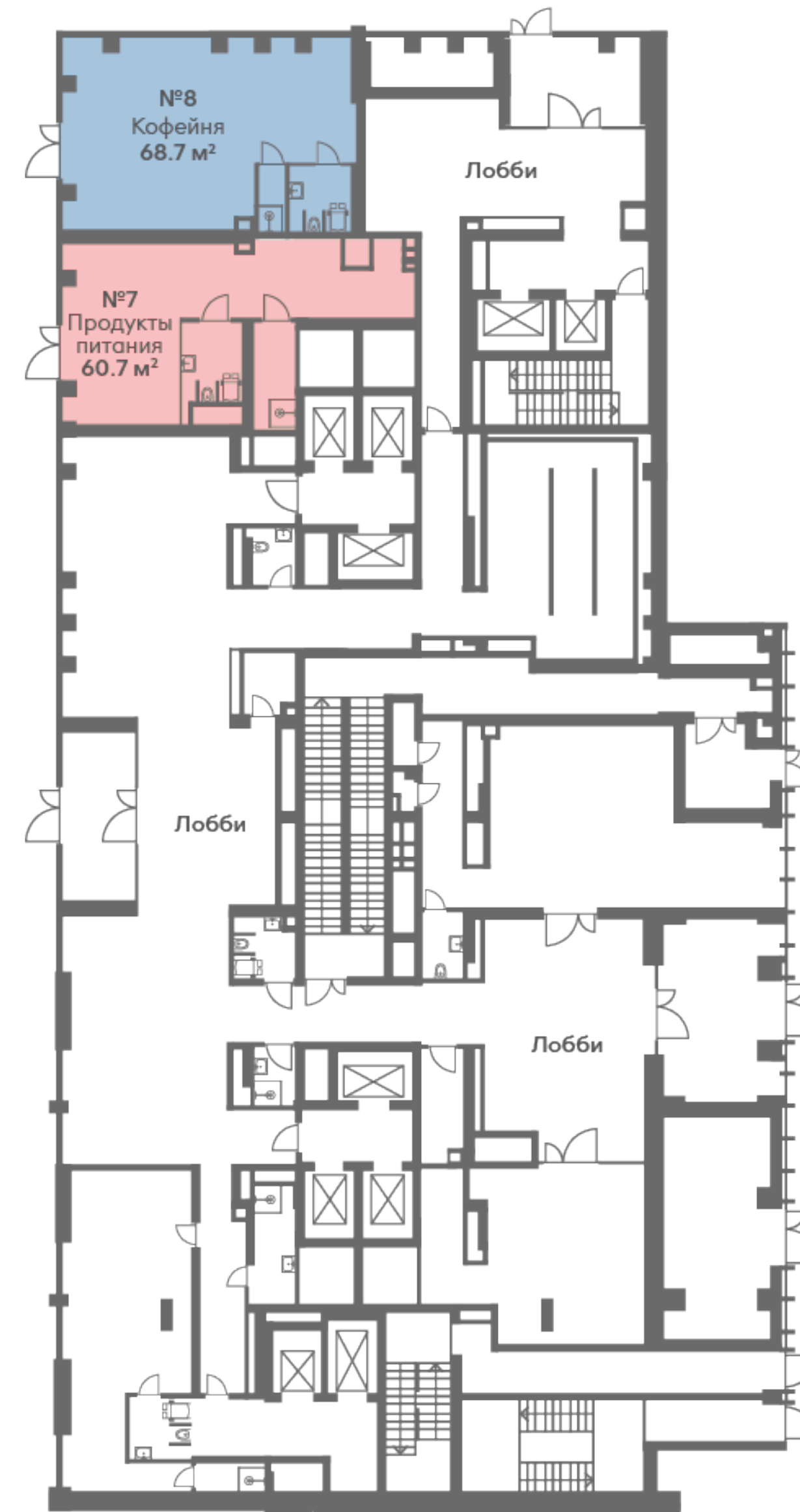
↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

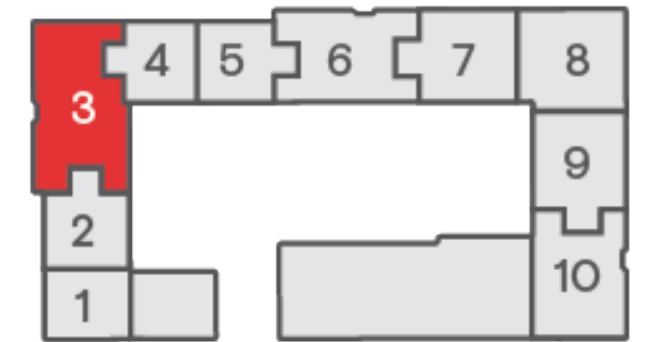
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



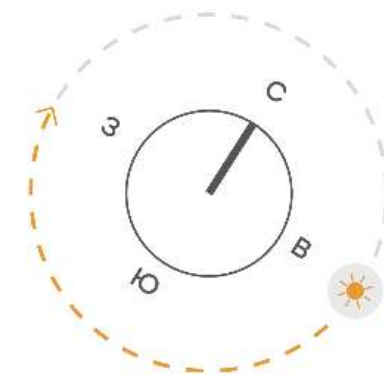
Межквартальный проезд



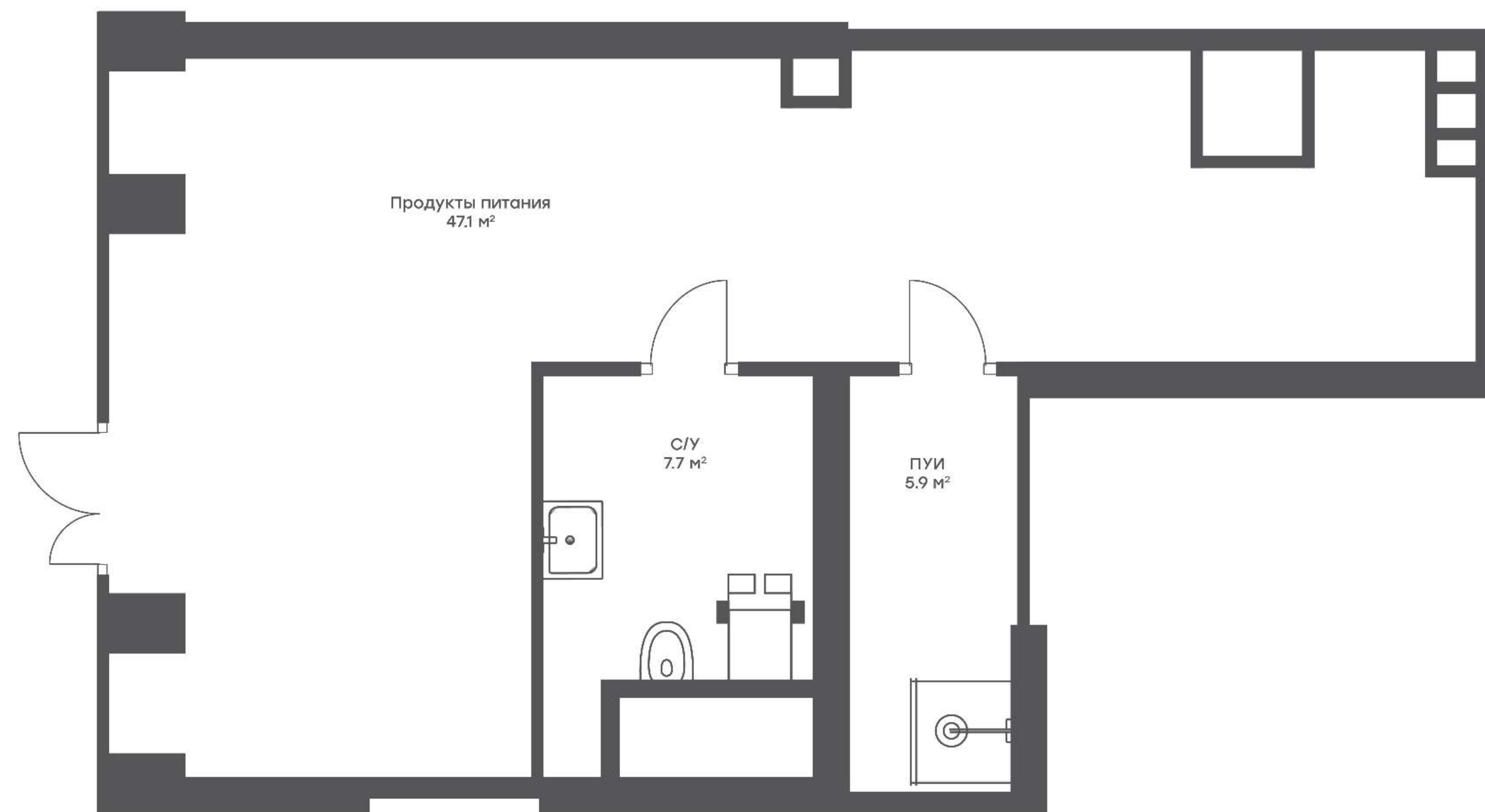
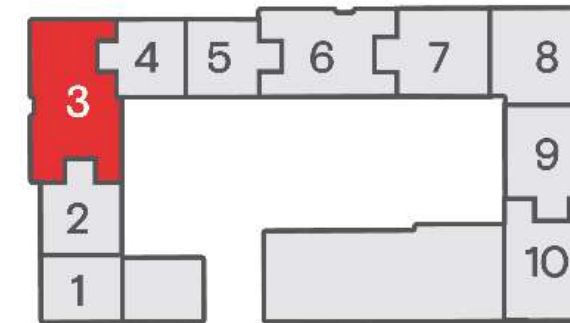
Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №7. Продуктовый магазин



Выборгская улица



60,7 м²

площадь

6,9 м

высота потолков

18,21 кВт

энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
1 280 м³/час
0,048 м³/сут

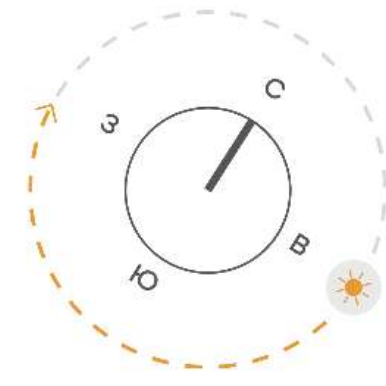
допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

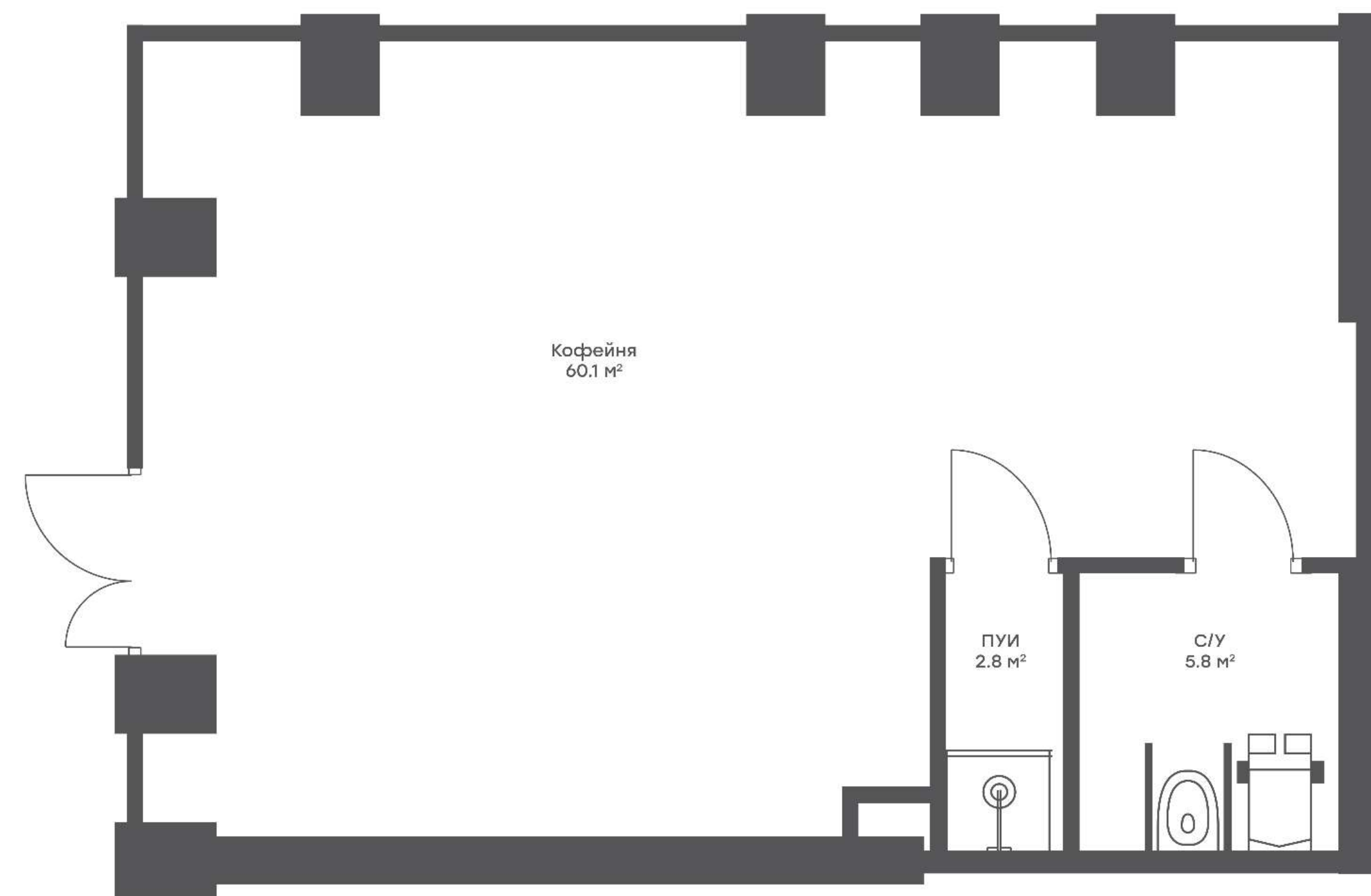
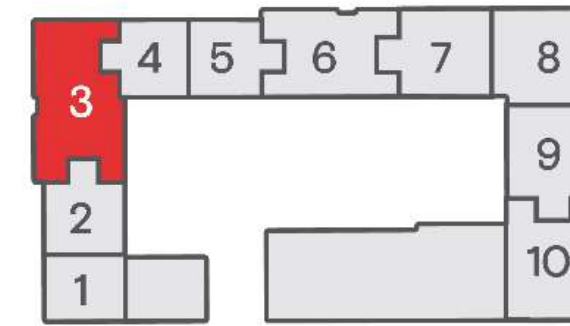
Межквартальный проезд

Пешеходный бульвар

Помещение №8. Кофейня



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

68,7 м²
6,9 м
20,61 кВт

площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
1 400 м³/час
0,072 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Секция 4. Помещения №9-12



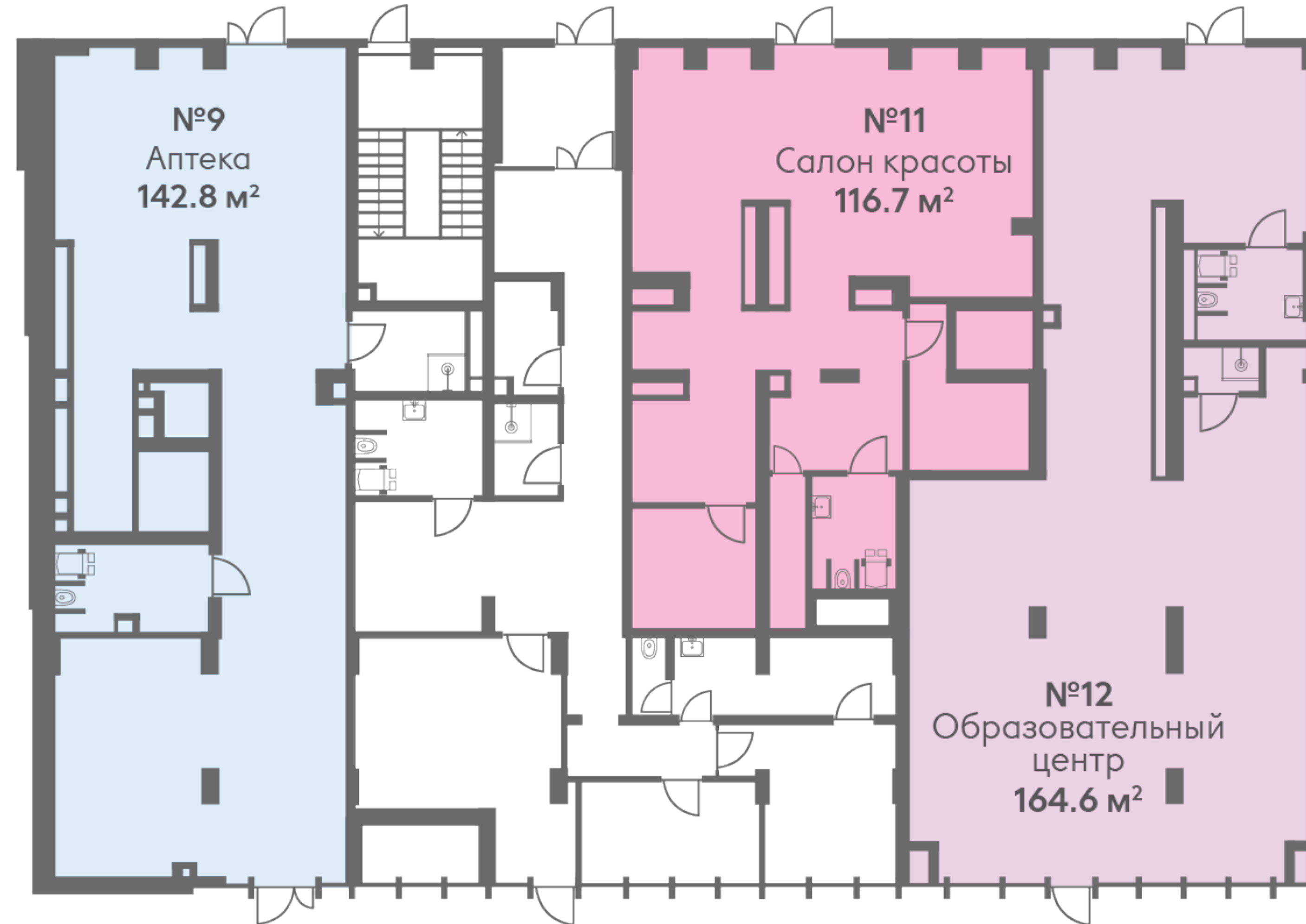
↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

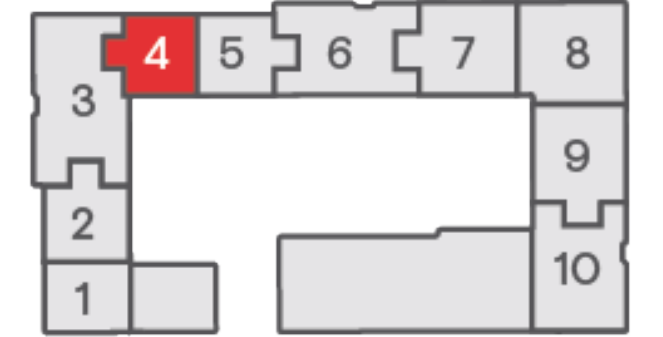
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №9. Аптека

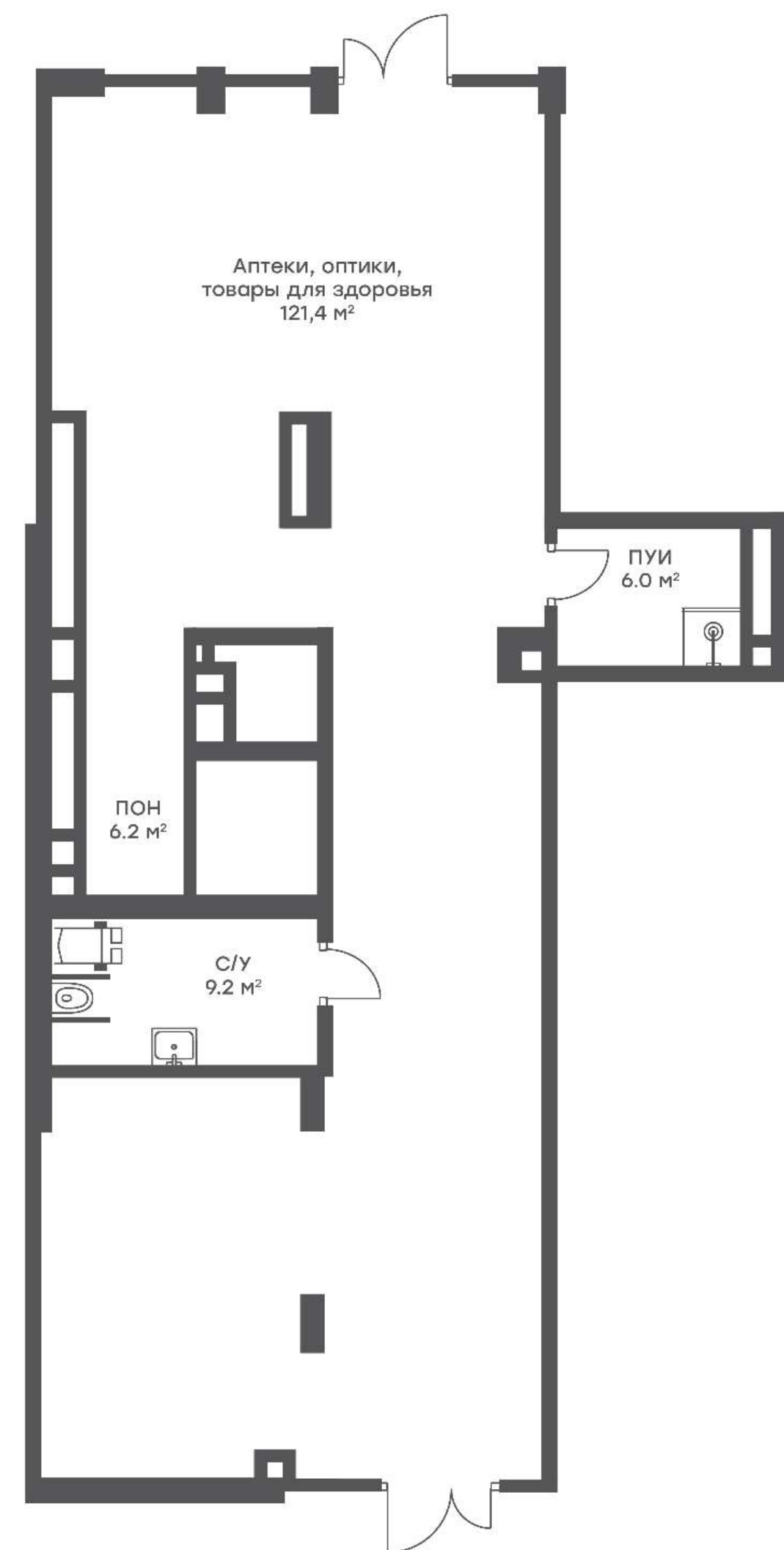


↑ Химкинское вдхр.

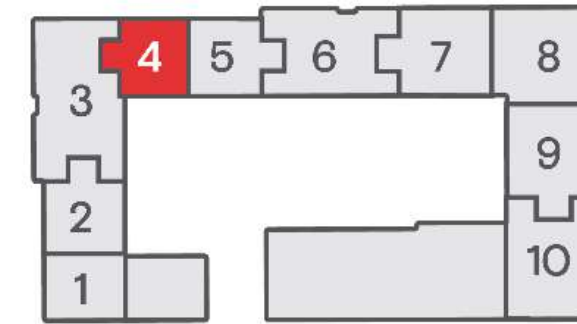
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица



Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

142,8 м²
6,92 м
42,84 кВт

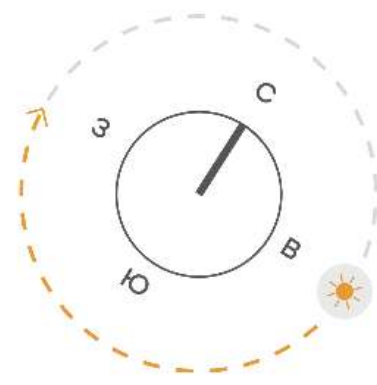
площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
1 200 м³/час
0,144 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

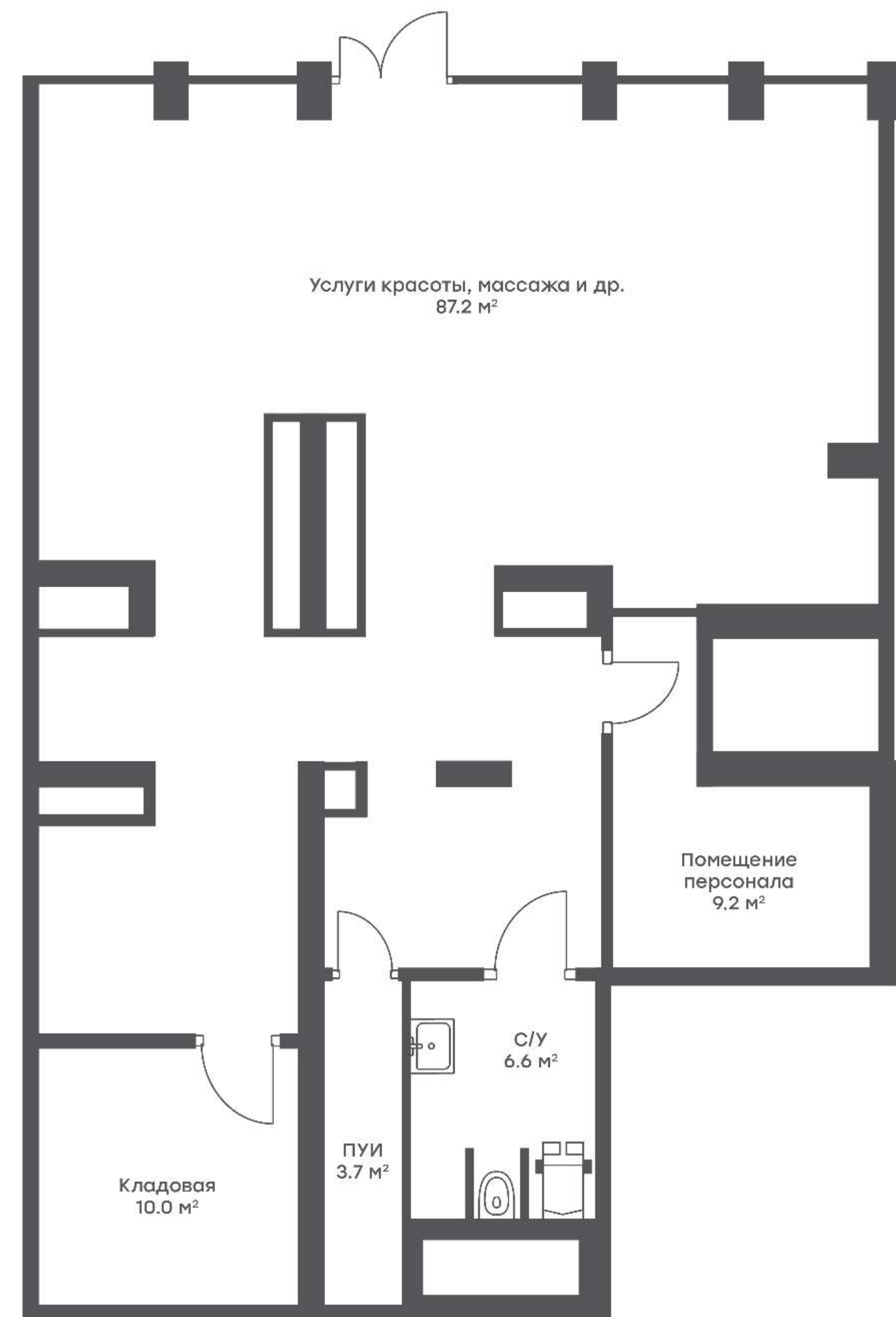
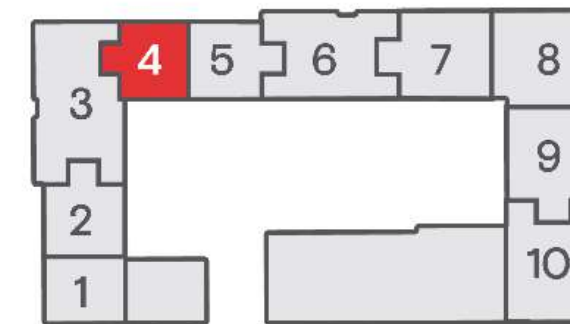
Помещение №11. Салон красоты



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

Выборгская улица



Пешеходный бульвар

Межквартальный проезд

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

116,7 м²
7,07 м
35 кВт

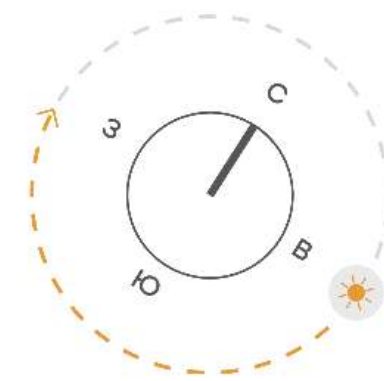
площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

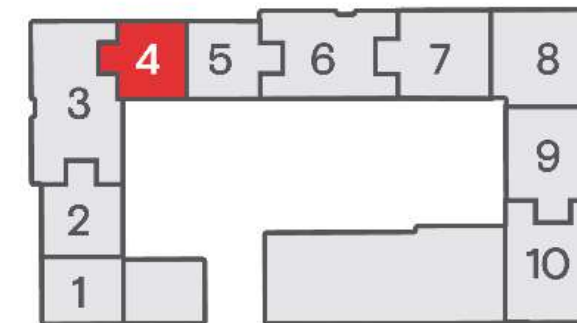
400 кг/м²
2 900 м³/час
0,023 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

Помещение №12. Обучающий центр



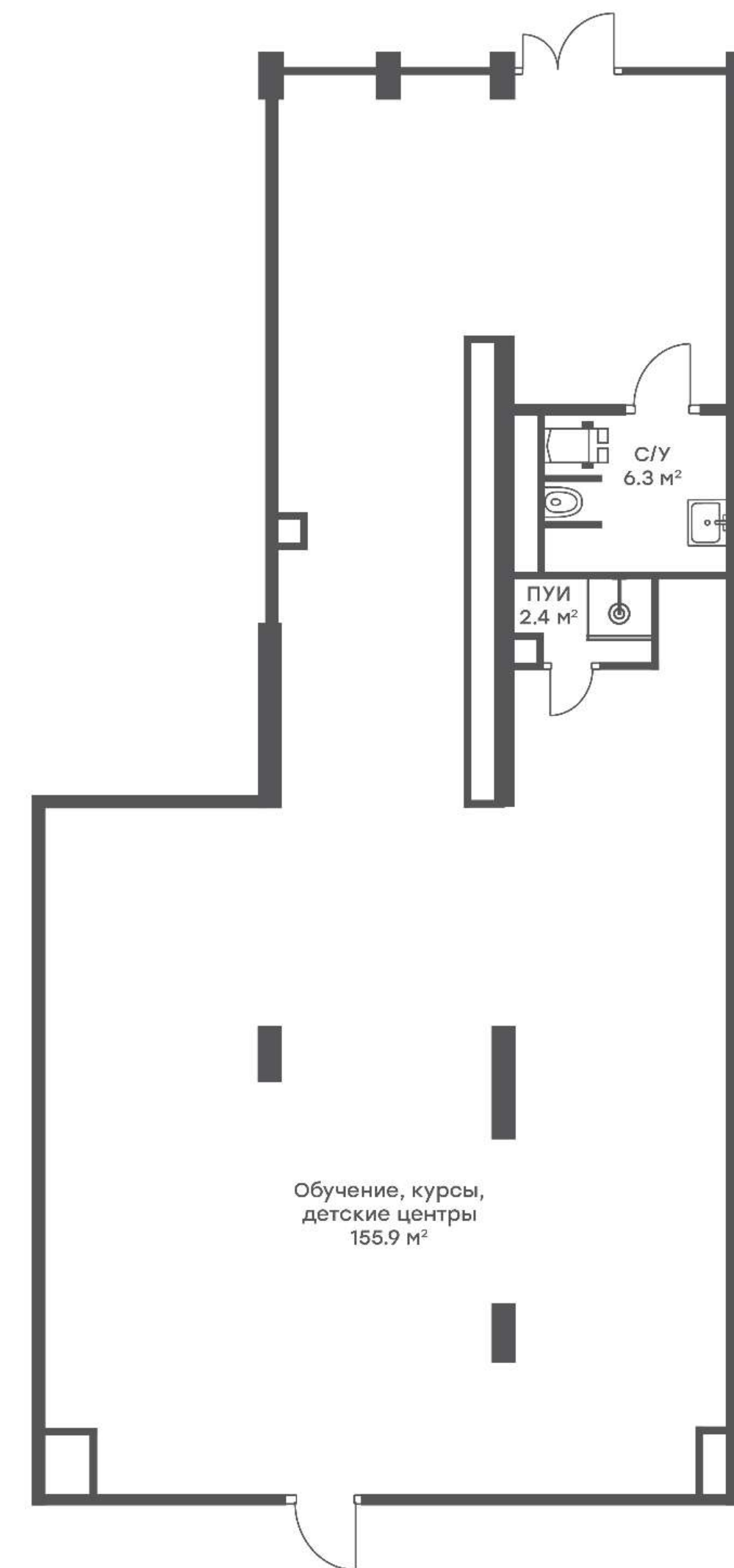
Выборгская улица



164,6 м² площадь
7,07 м высота потолков
49,38 кВт энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
1 560 м³/час вентиляционная система
0,179 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения



Межквартальный проезд

↑ Химкинское Вдхр.
Улица Адмирала Макарова
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Пешеходный бульвар

Секция 5. Помещение №13



↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова

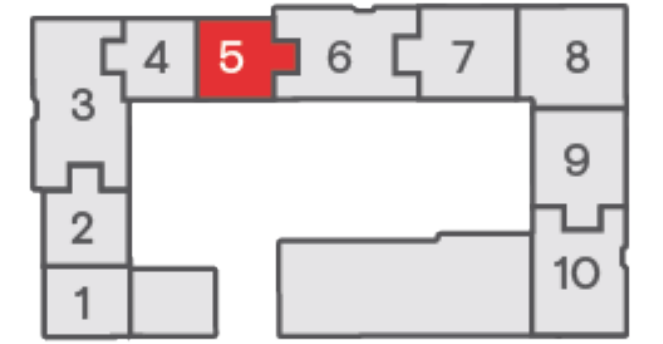
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



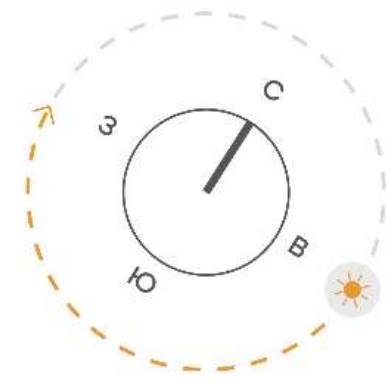
Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

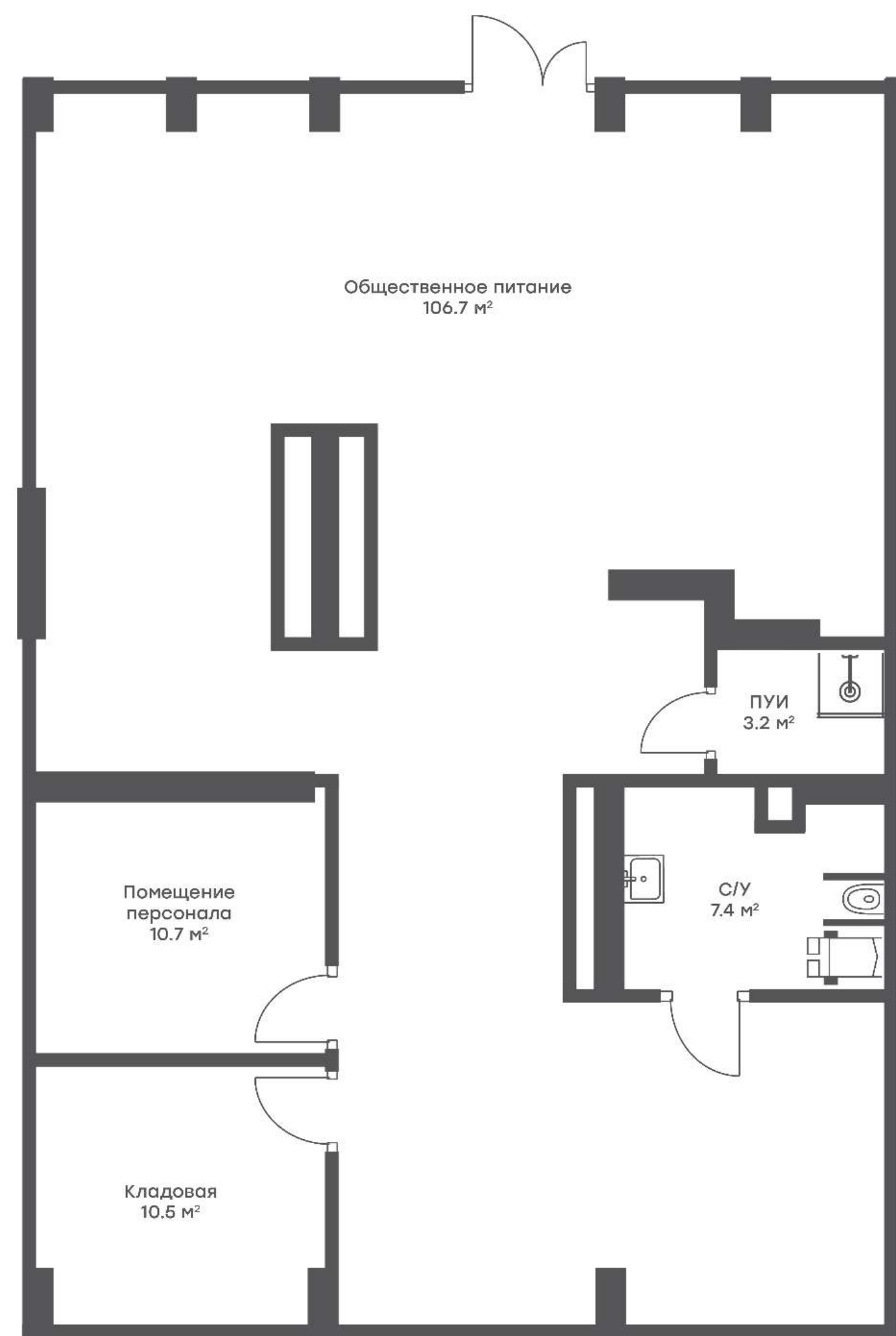
Помещение №13. Кафе



↑ Химкинское вдр.

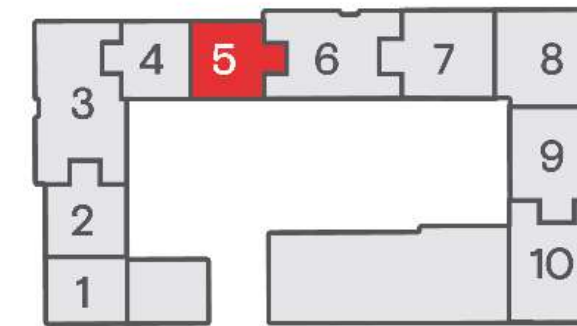
Улица Адмирала Макарова

Выборгская улица



Межквартальный проезд

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓



Пешеходный бульвар

138,5 м²
7,27 м
41,34 кВт

площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

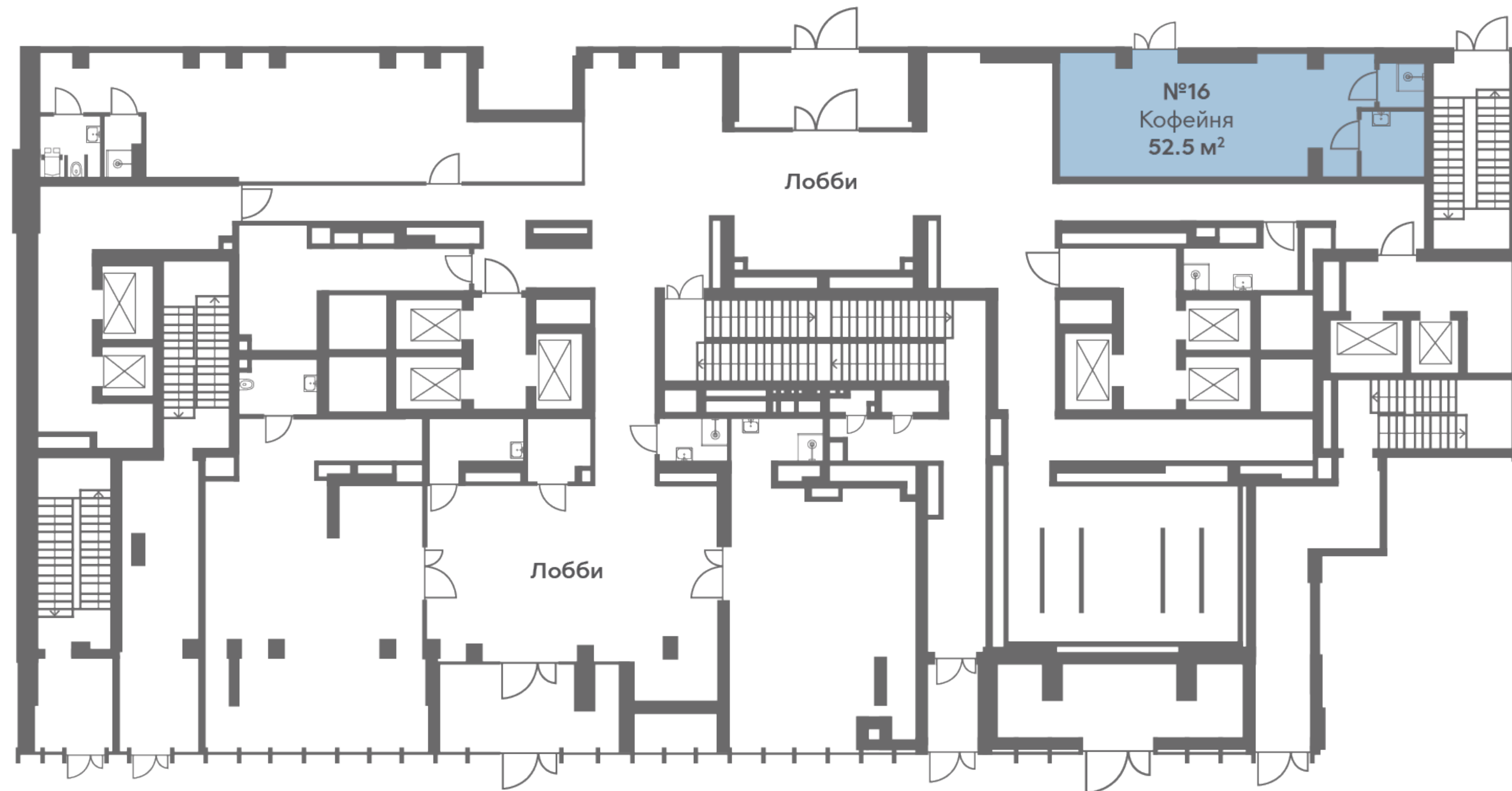
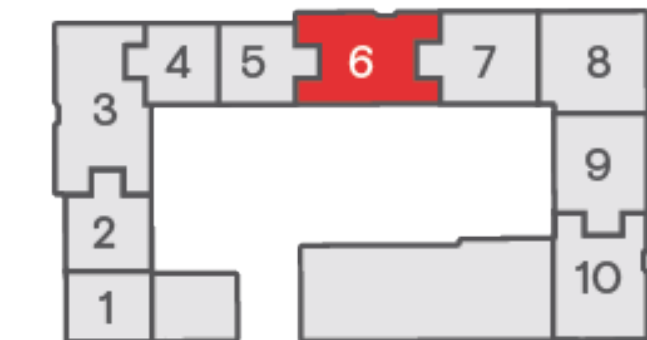
400 кг/м²
2 580 м³/час
0,023 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

Секция 6. Помещения №16



Выборгская улица



Межквартальный проезд

↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

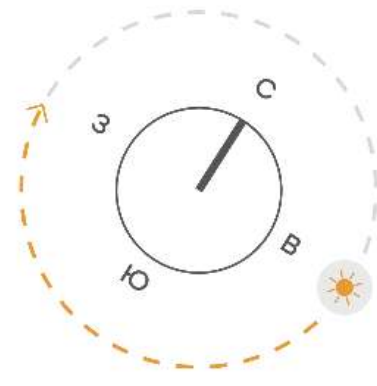
Пешеходный бульвар

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

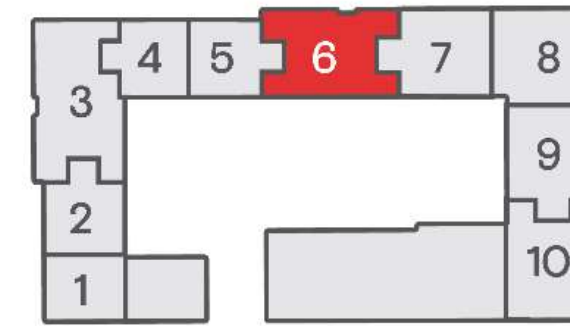
ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №16. Кофейня

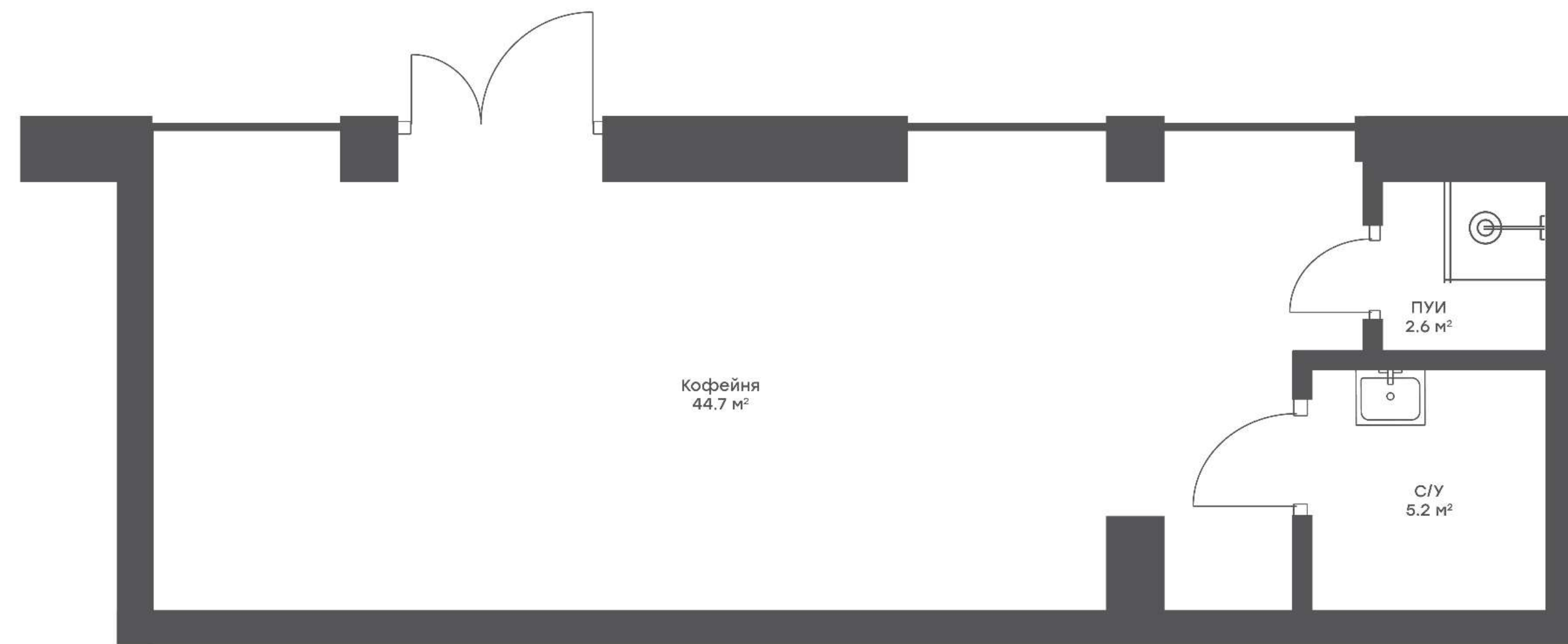


Выборгская улица



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова



Пешеходный бульвар

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

ТАЛАН

52,5 м²

площадь

7,35 м

высота потолков

15,75 кВт

энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²

допустимая нагрузка на полы

2 425 м³/час

вентиляционная система

0,048 м³/сут

расчётный объем

водопотребления

и водоотведения

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Секция 7. Помещения №17-19



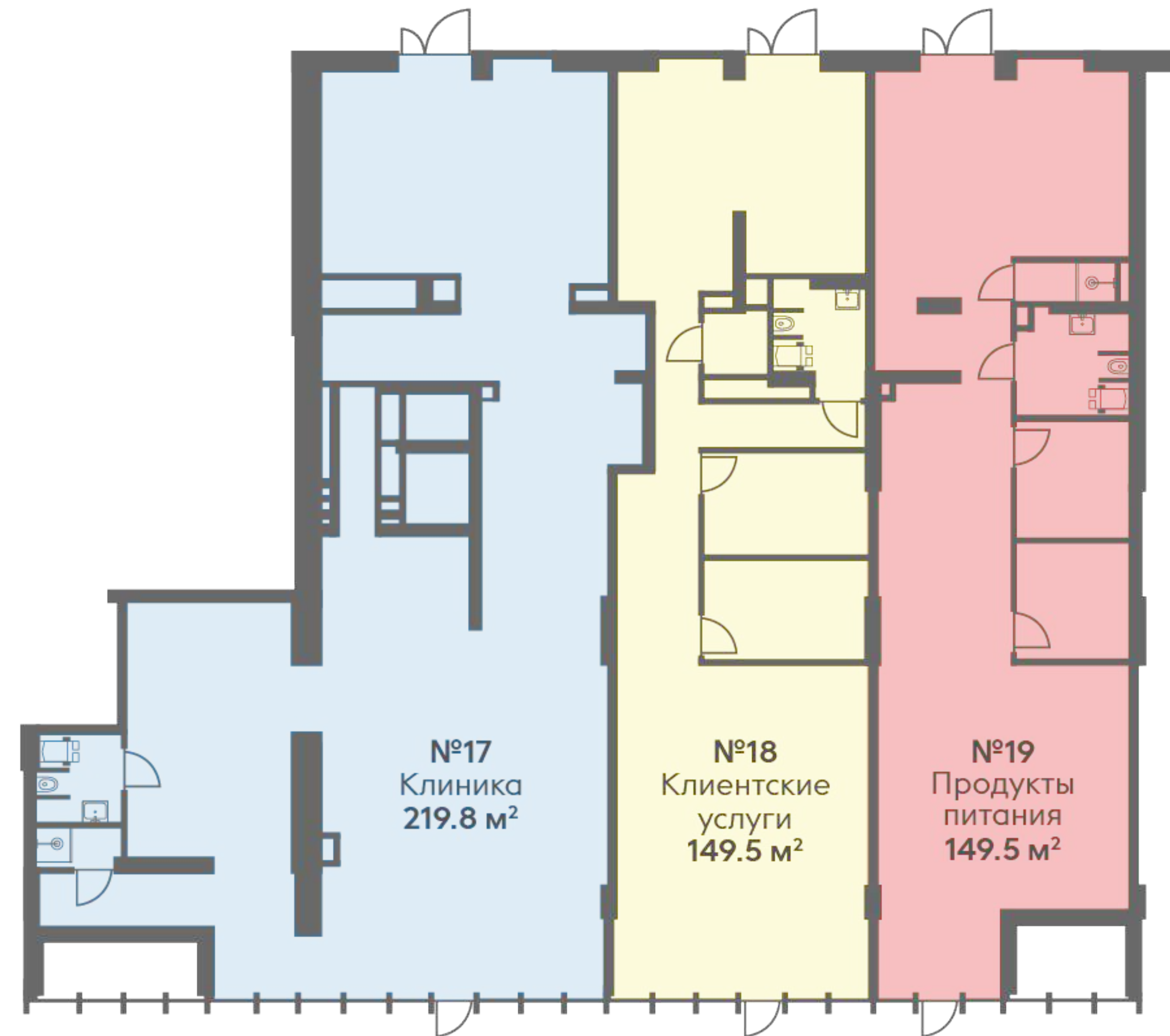
↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

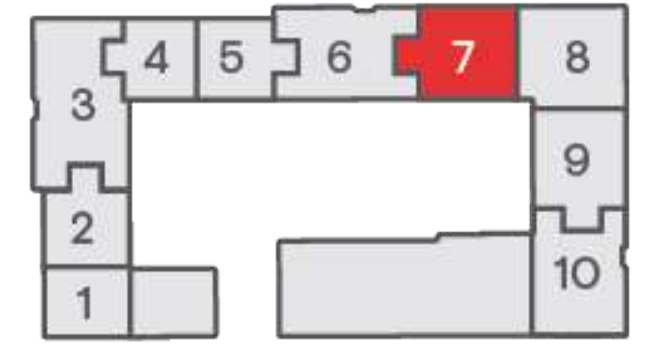
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



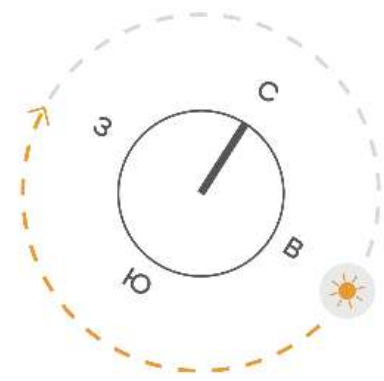
Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №17. Клиника

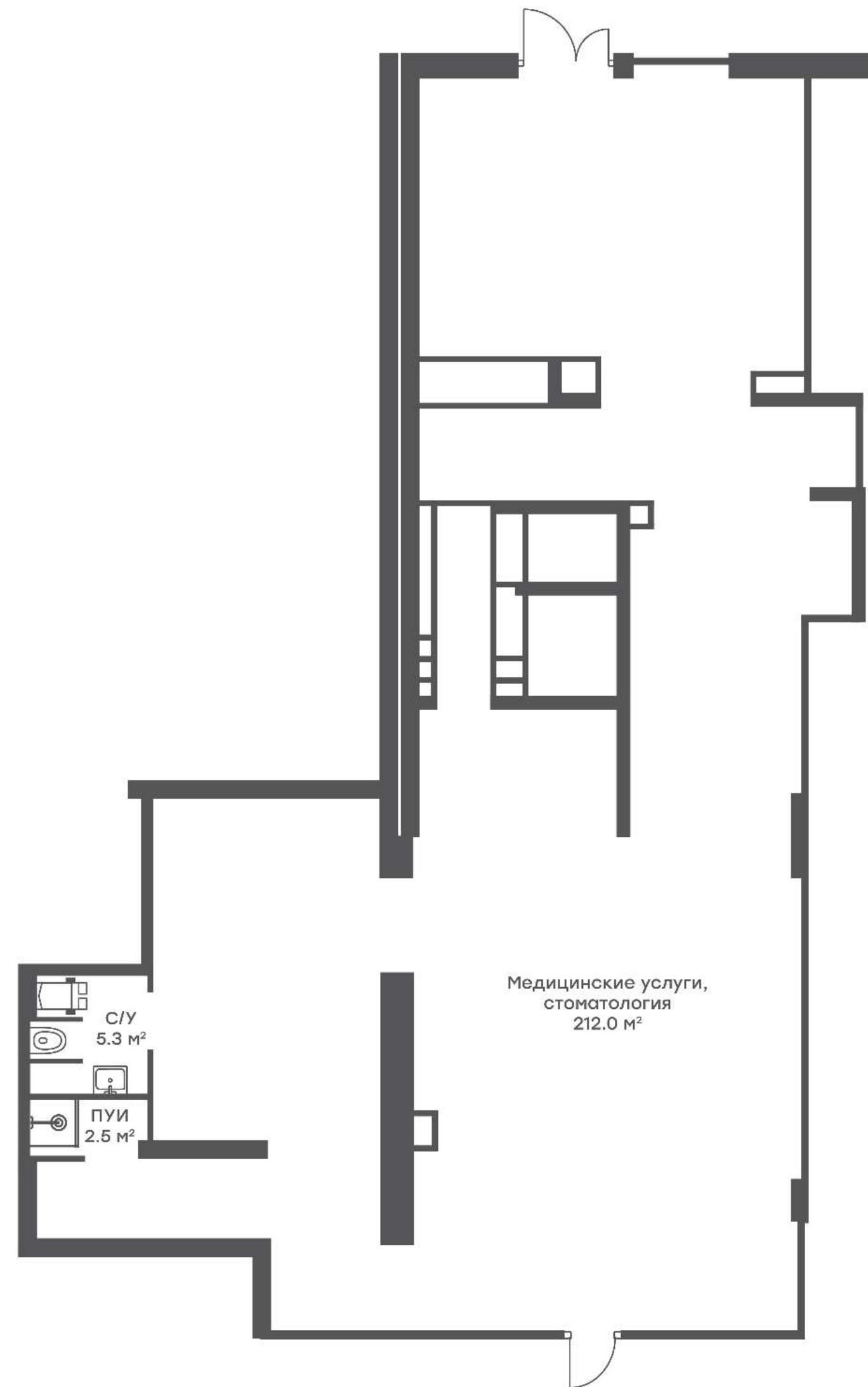


↑ Химкинское вдхр.

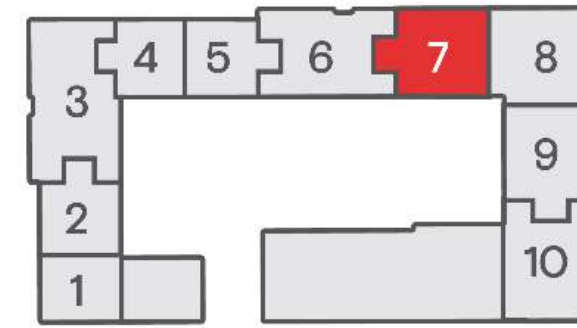
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица



Межквартальный проезд



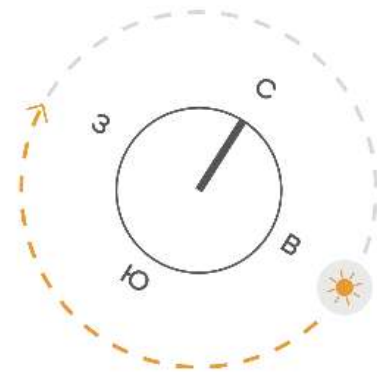
Пешеходный бульвар

219,8 м² площадь
7,37 м высота потолков
65,94 кВт энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
3 300 м³/час вентиляционная система
0,239 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

Помещение №18. Клиентские услуги

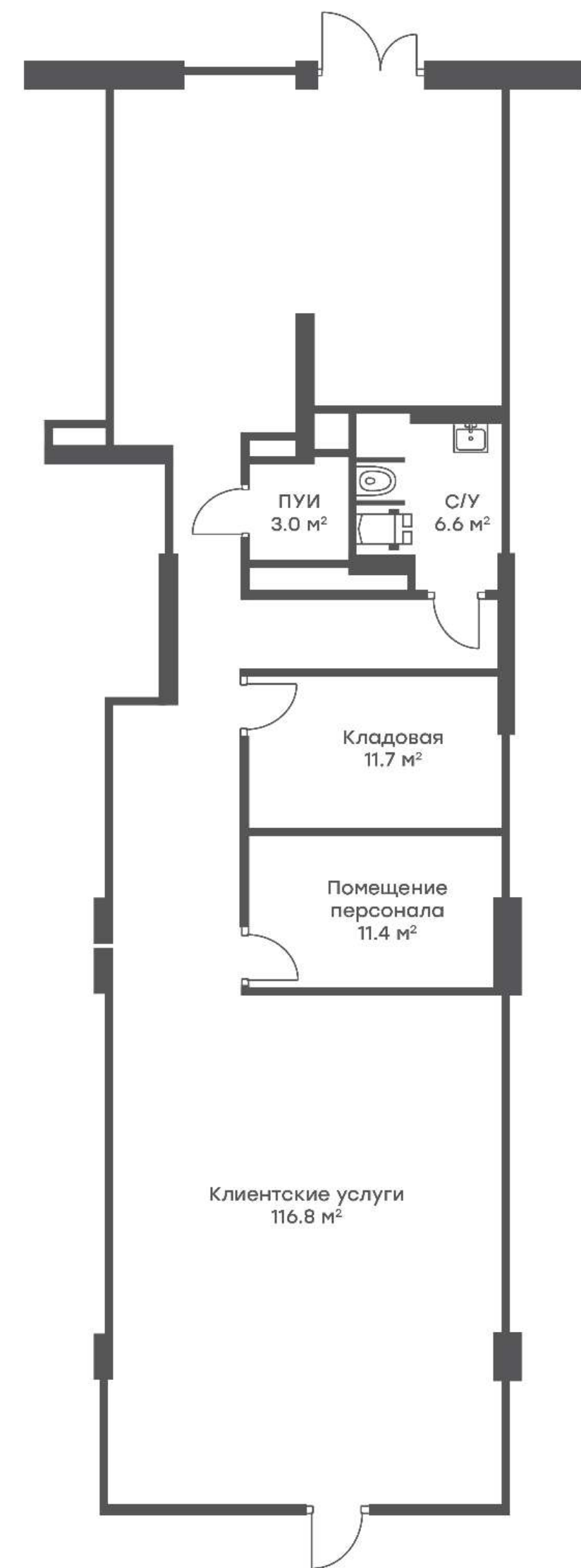


↑ Химкинское вдхр.

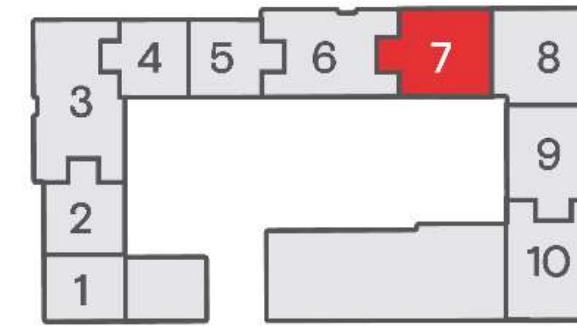
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица



Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

149,5 м²
7,37 м
44,85 кВт

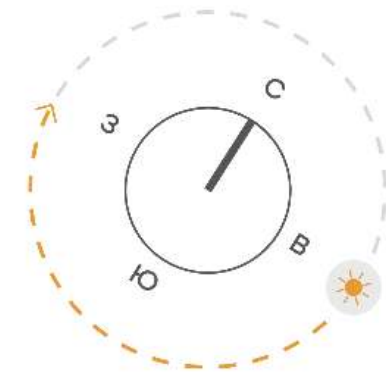
площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
1 995 м³/час
0,023 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

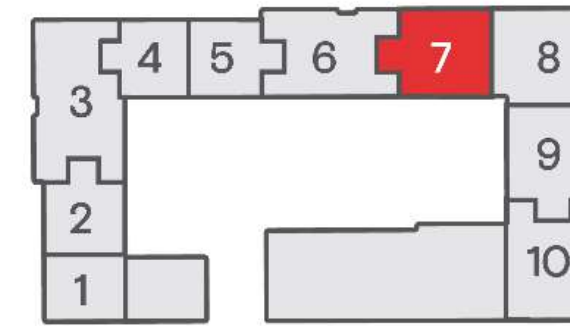
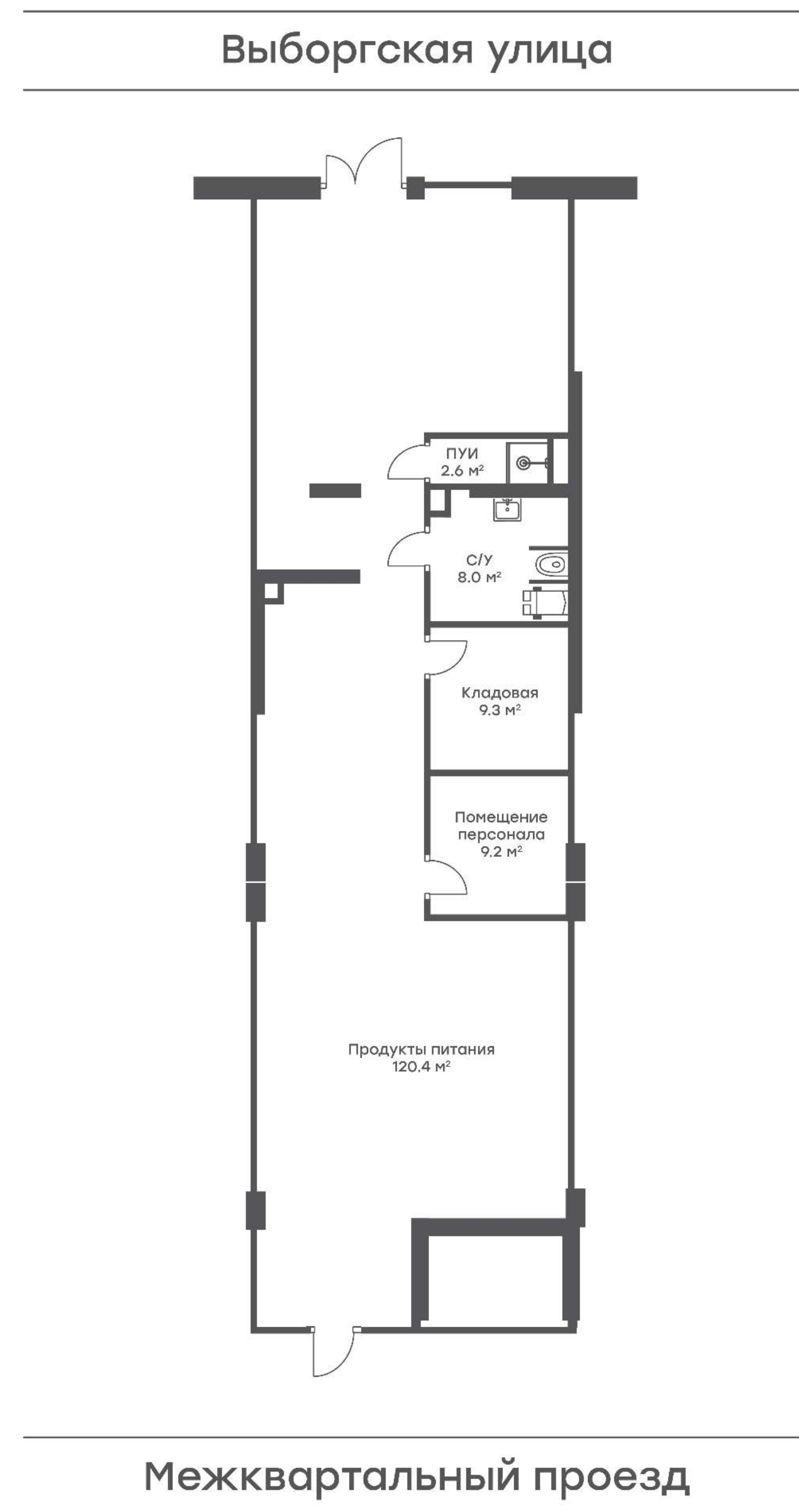
Помещение №19. Продуктовый магазин



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓



Пешеходный бульвар

149,5 м² площадь
7,37 м высота потолков
44,85 кВт энергетическая мощность

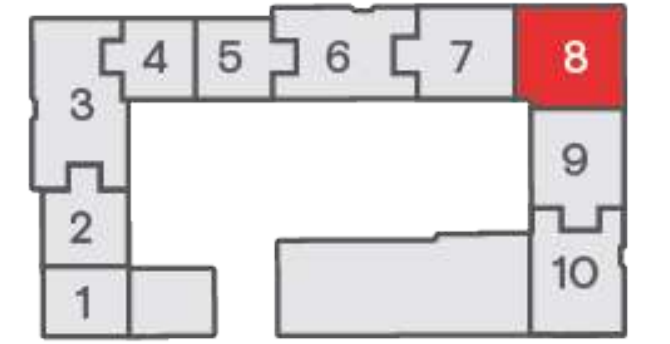
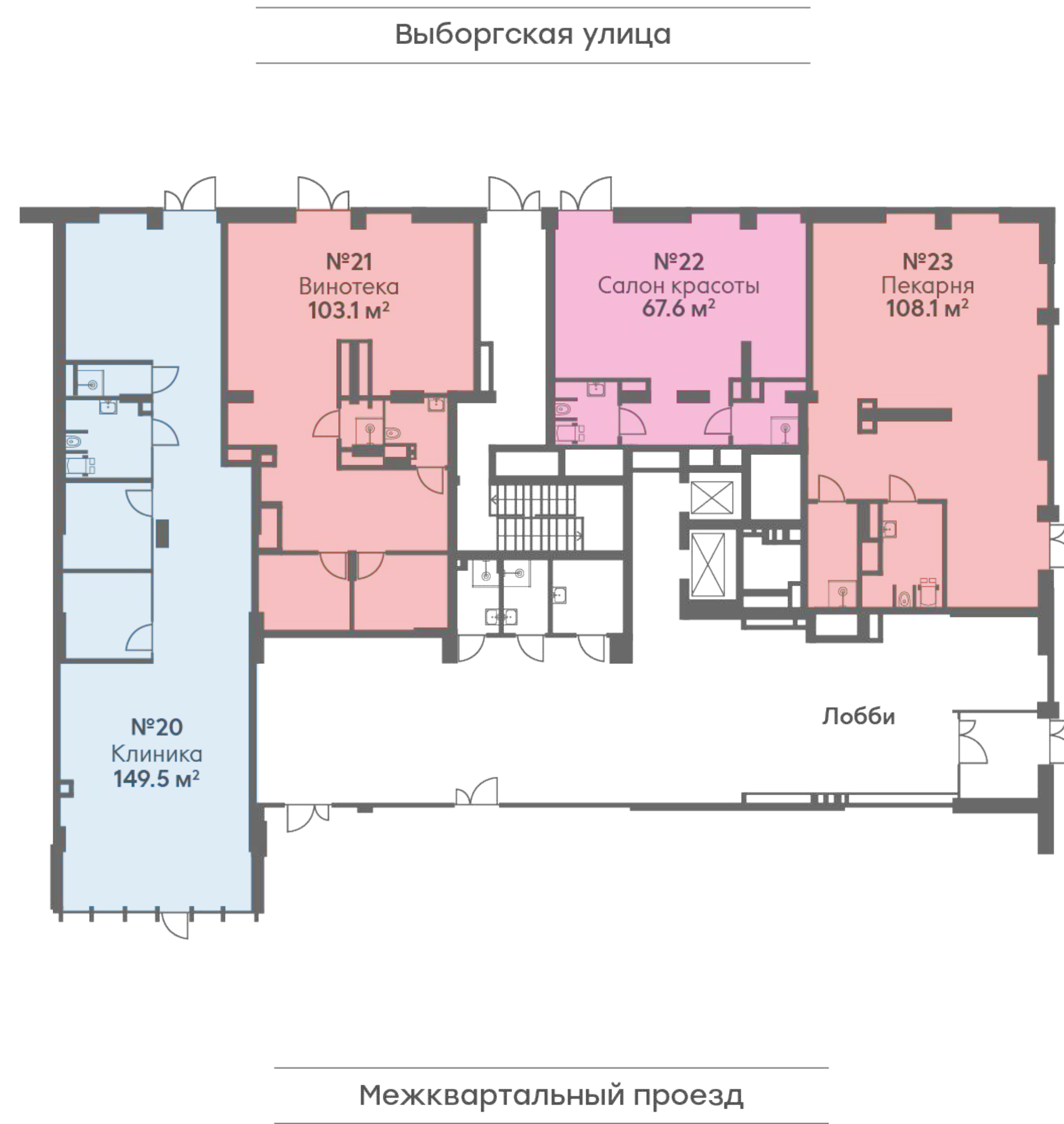
без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
2 000 м³/час вентиляционная система
0,023 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

Секция 8. Помещения №20-23



↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова

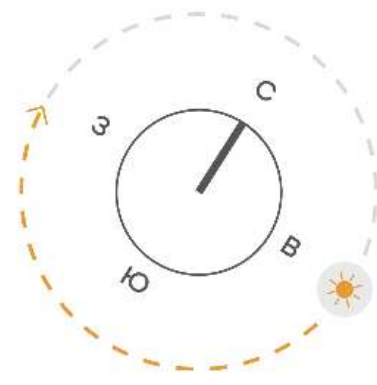


м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №20. Клиника

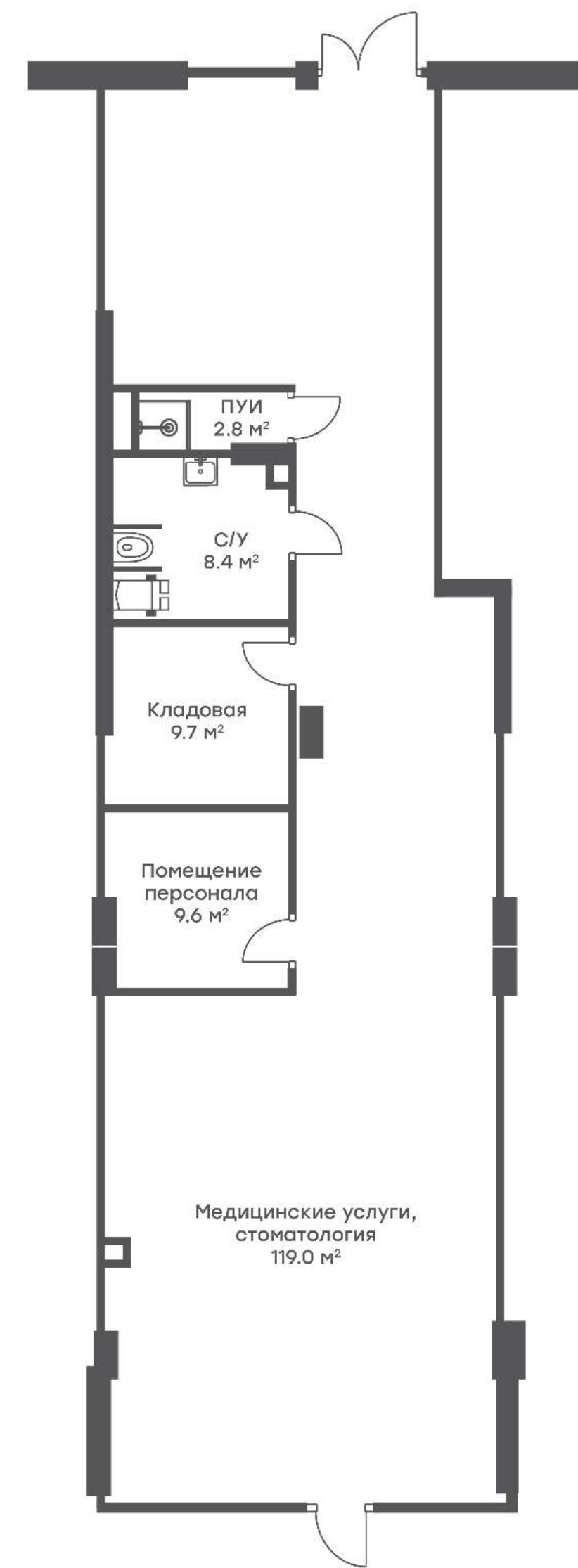


↑ Химкинское вдхр.

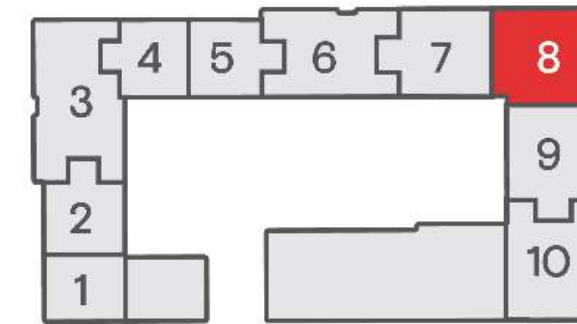
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица



Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

149,5 м²
7,37 м
44,97 кВт

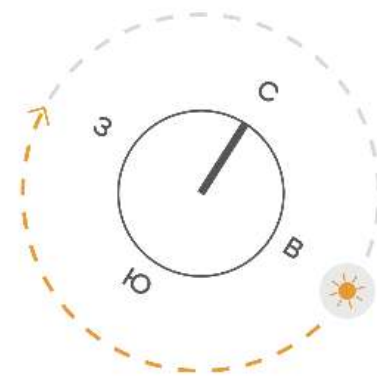
площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
1 200 м³/час
0,023 м³/сут

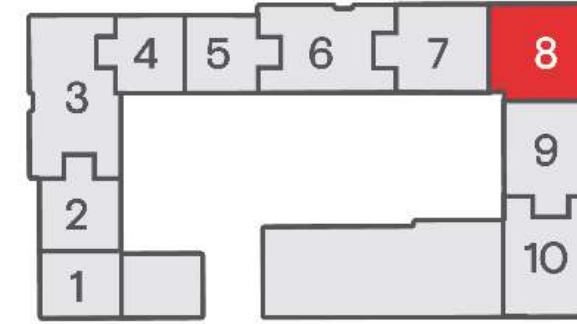
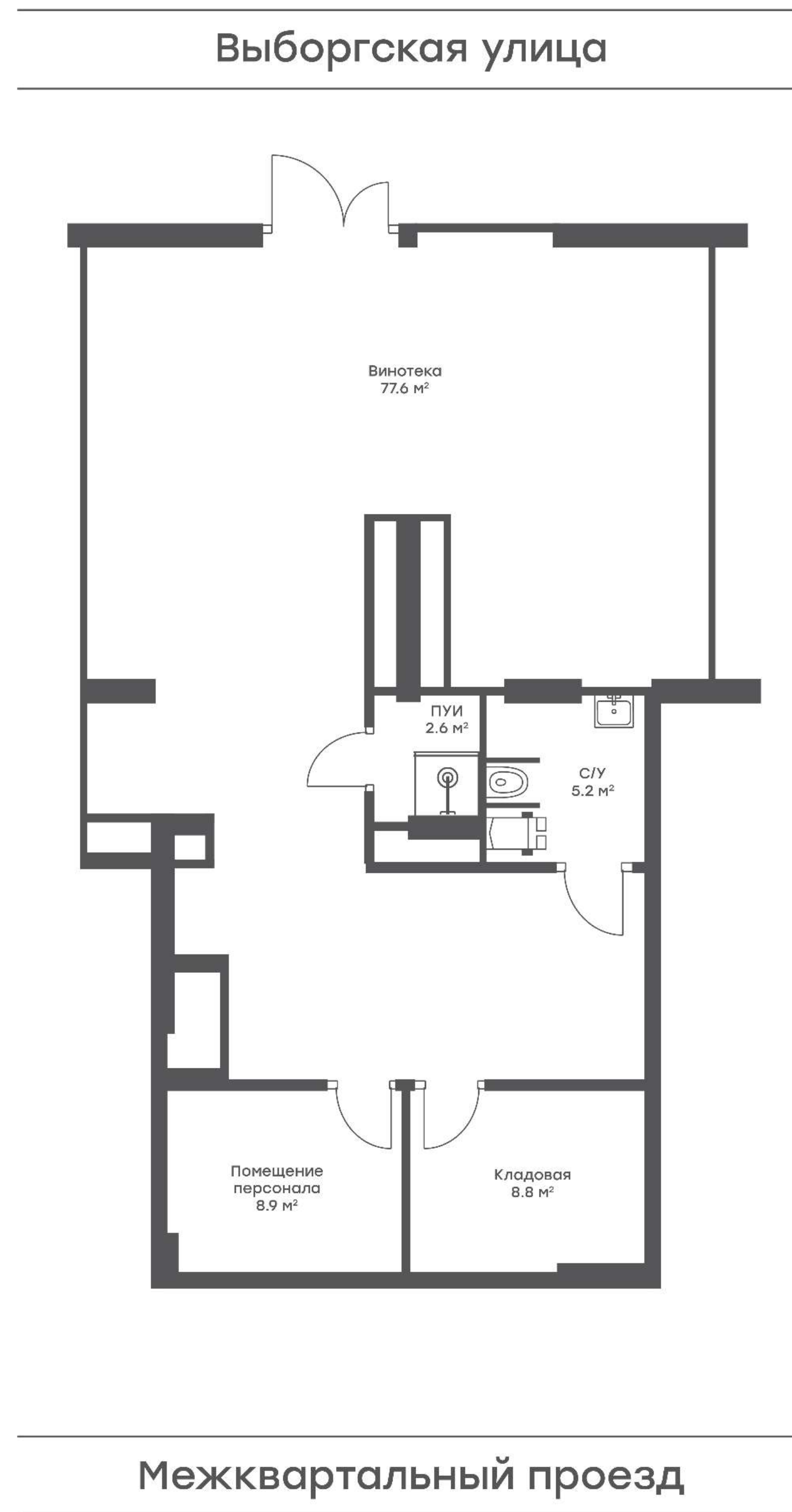
допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

Помещение №21. Винотека



↑ Химкинское вдхр.

Улица Адмирала Макарова



103,1 м² площадь
7,37 м высота потолков
30,93 кВт энергетическая мощность

без отделки

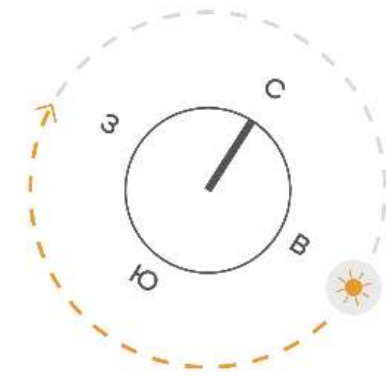
400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
780 м³/час вентиляционная система
0,023 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

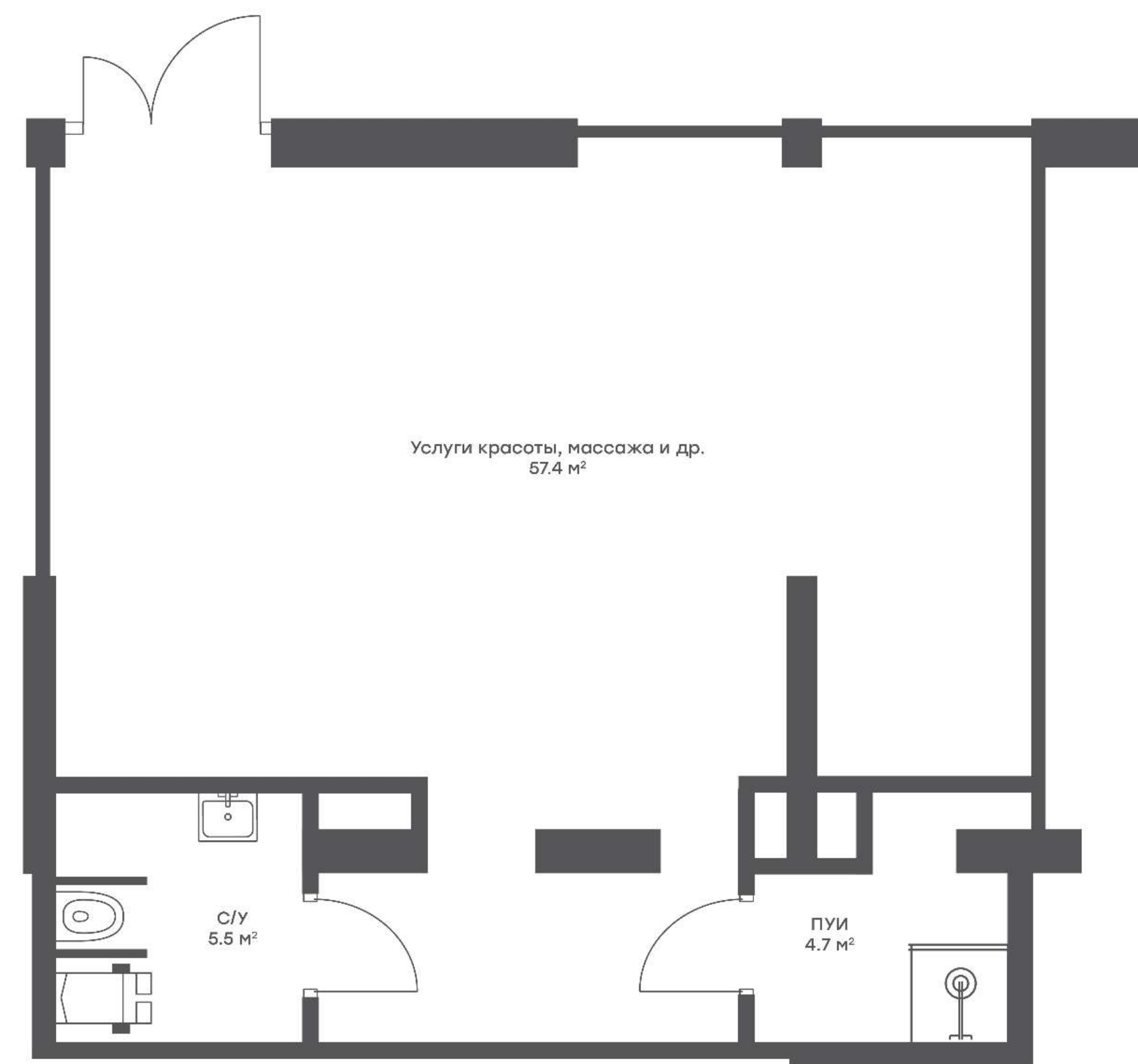
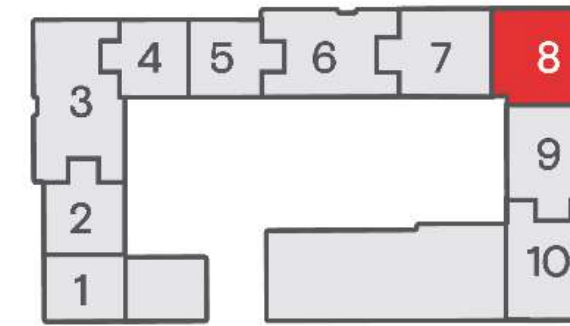
ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №22. Салон красоты



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

Межквартальный проезд

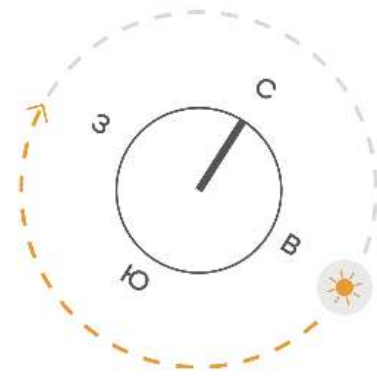
67,6 м² площадь
7,37 м высота потолков
20,28 кВт энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
540 м³/час вентиляционная система
0,060 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Помещение №23. Пекарня

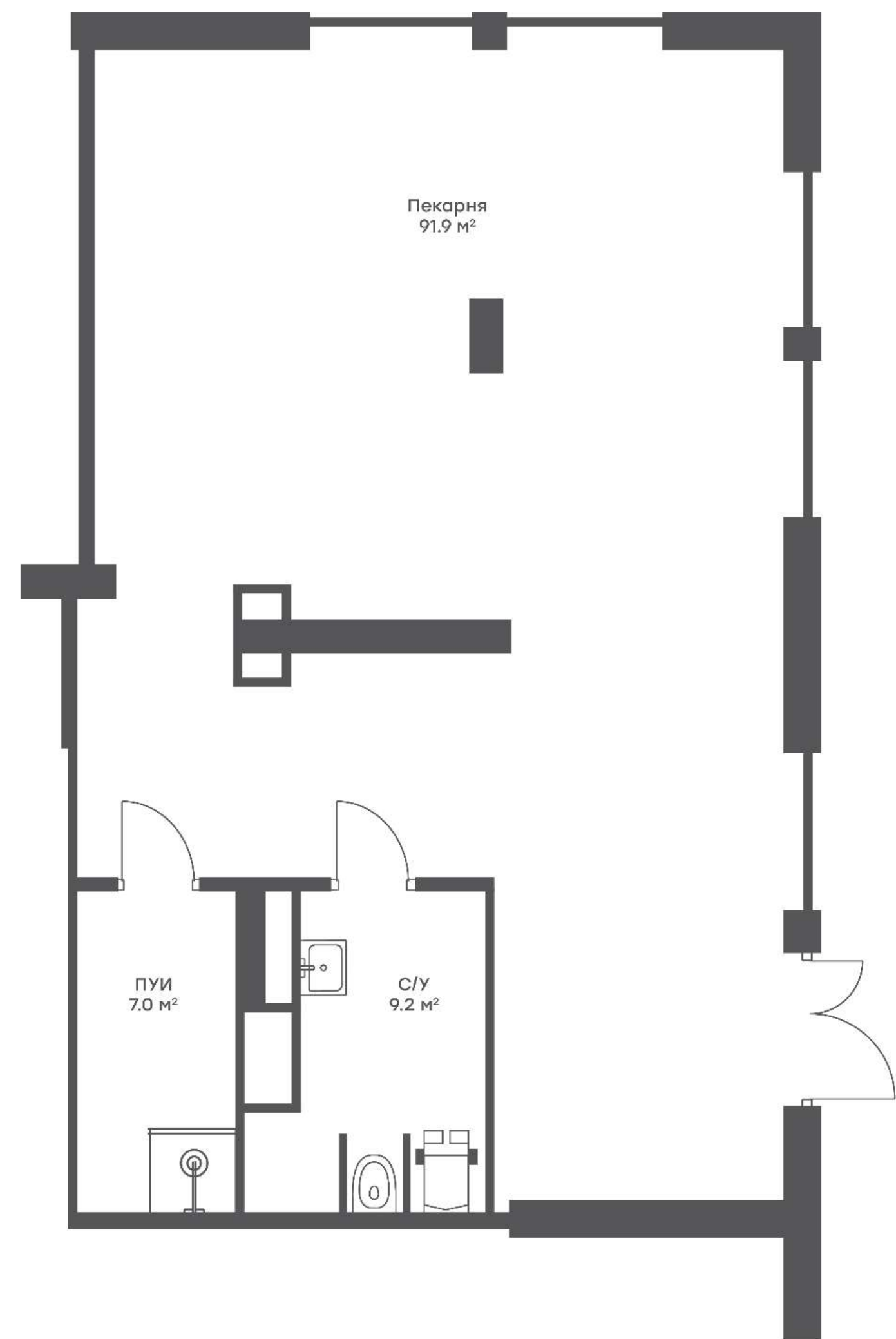


↑ Химкинское вдхр.

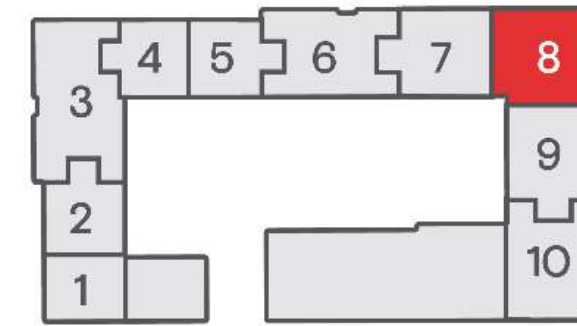
Улица Адмирала Макарова

м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица



Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

108,1 м²
7,37 м
32,43 кВт

площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²
900 м³/час
0,108 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

Секция 9. Помещение №24

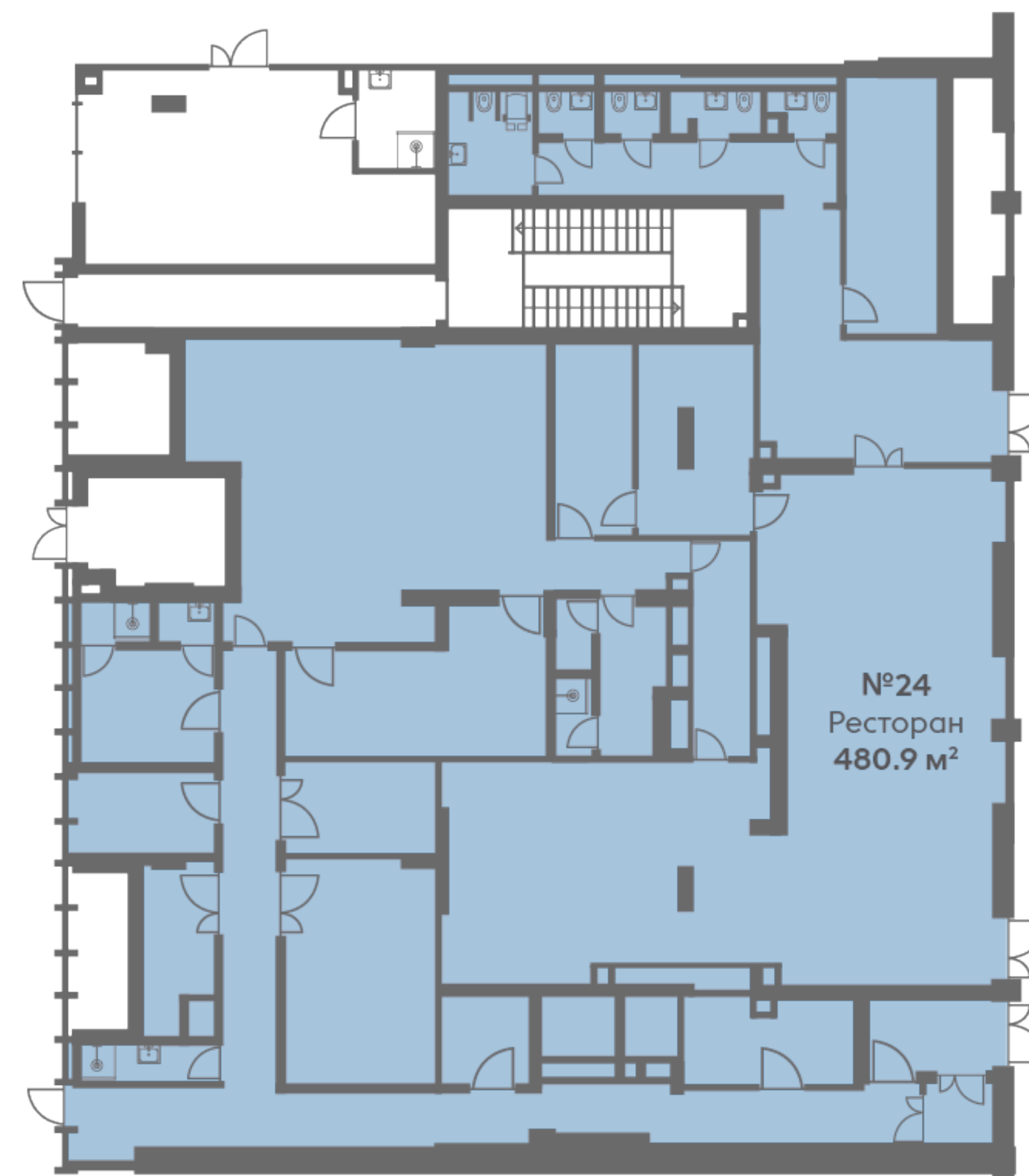


↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова

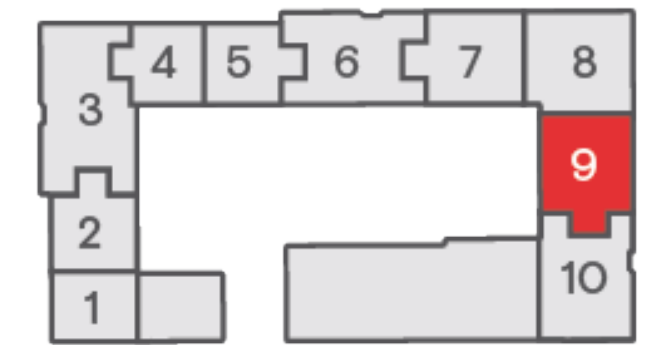
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



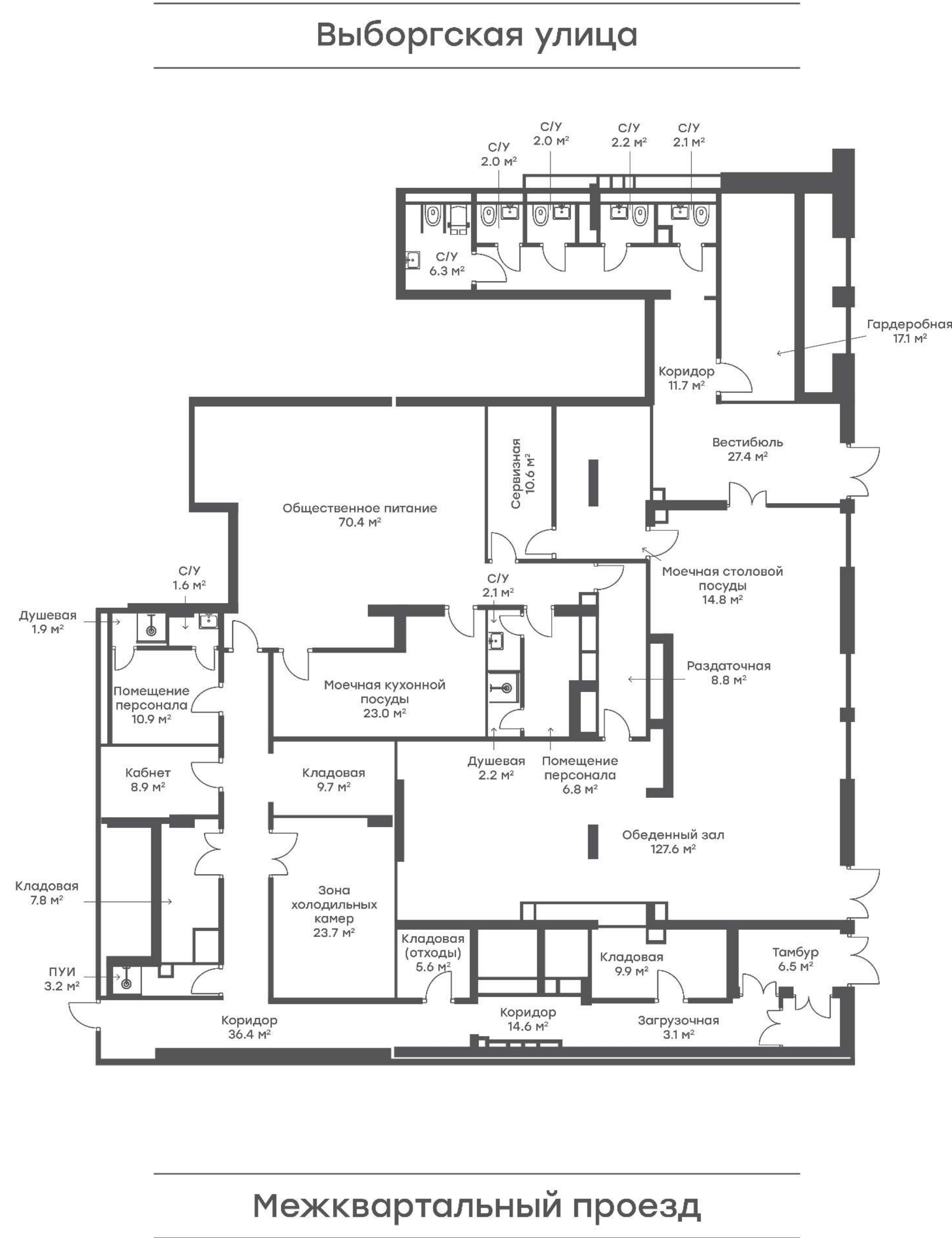
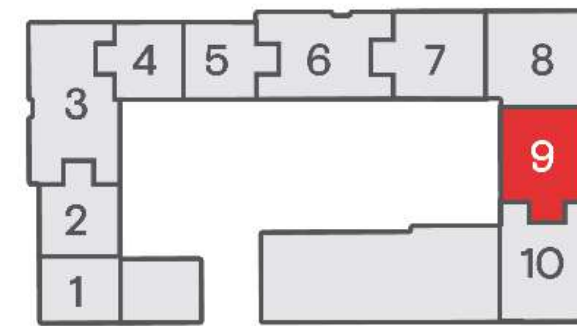
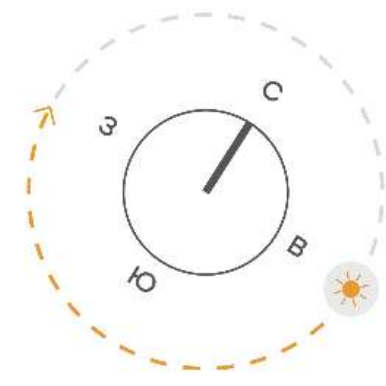
Межквартальный проезд



Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №24. Ресторан



480,9 м²
7,67 м
168 кВт

площадь
высота потолков
энергетическая мощность

без отделки

600 кг/м²
10 145 м³/час
18,3 м³/сут

допустимая нагрузка на полы
вентиляционная система
расчётный объем
водопотребления
и водоотведения

↑ Химкинское вдр.
Улица Адмирала Макарова
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Выборгская улица
Межквартальный проезд
Пешеходный бульвар

Секция 10. Помещения №25-28

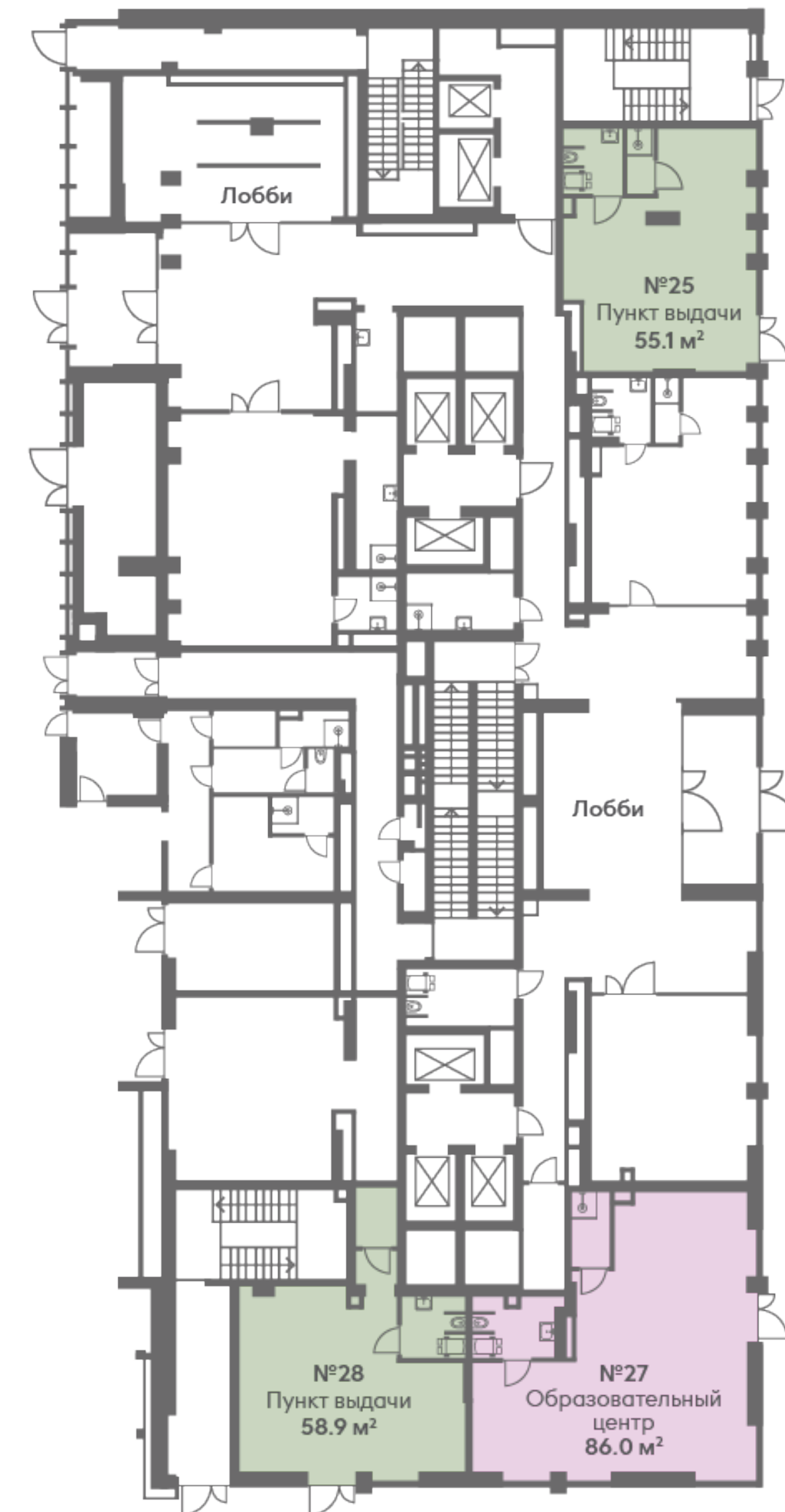


↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова

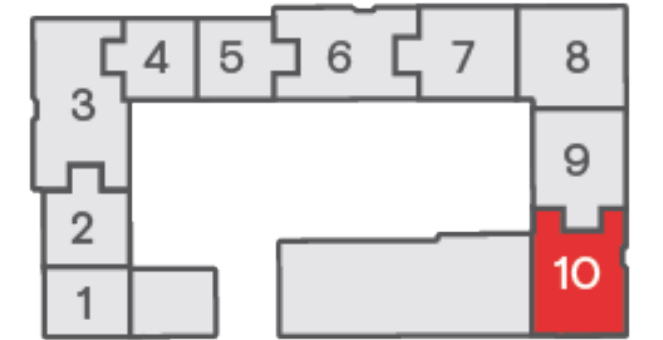
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

ТАЛАН

Выборгская улица



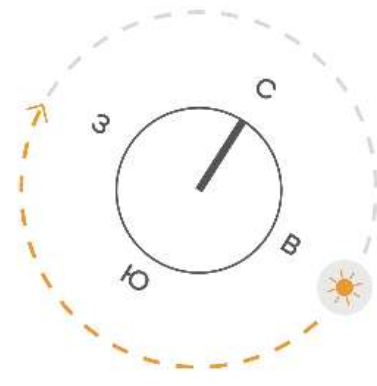
Межквартальный проезд



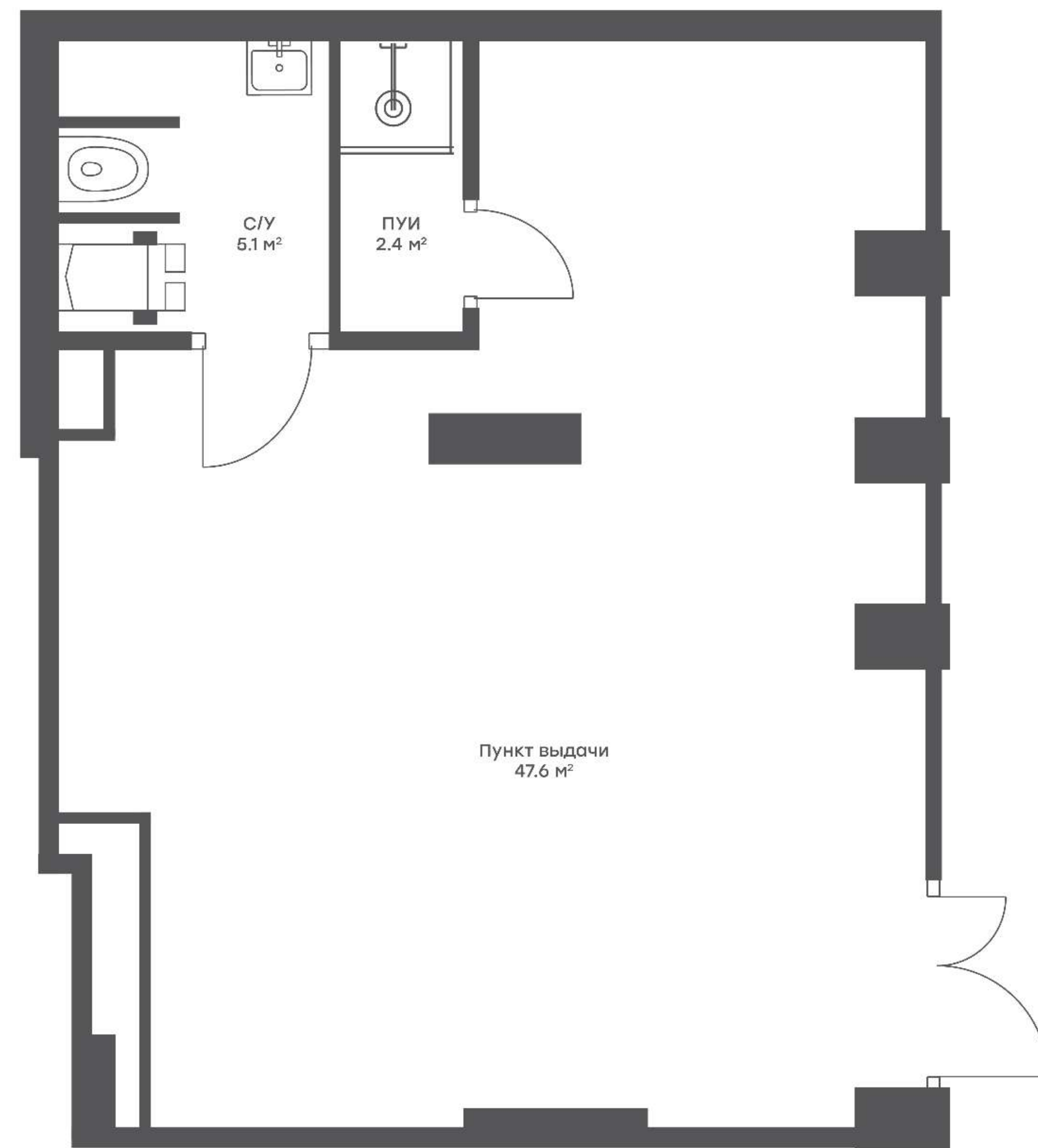
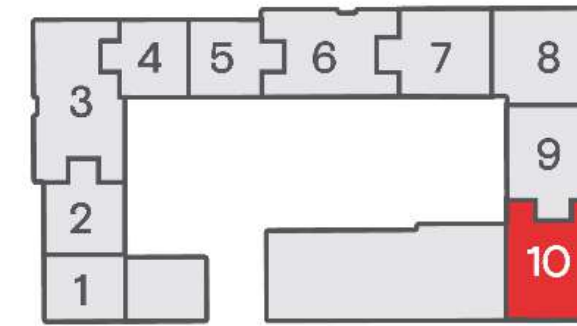
Пешеходный бульвар

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Помещение №25. Пункт выдачи



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

55,1 м² площадь
7,05 м высота потолков
16,53 кВт энергетическая мощность

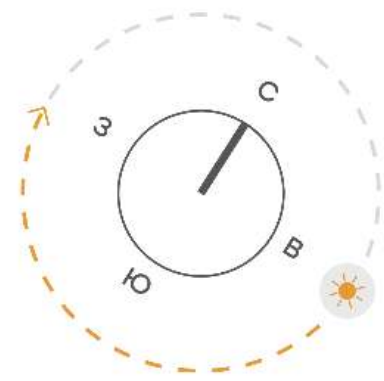
без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
420 м³/час вентиляционная система
0,048 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

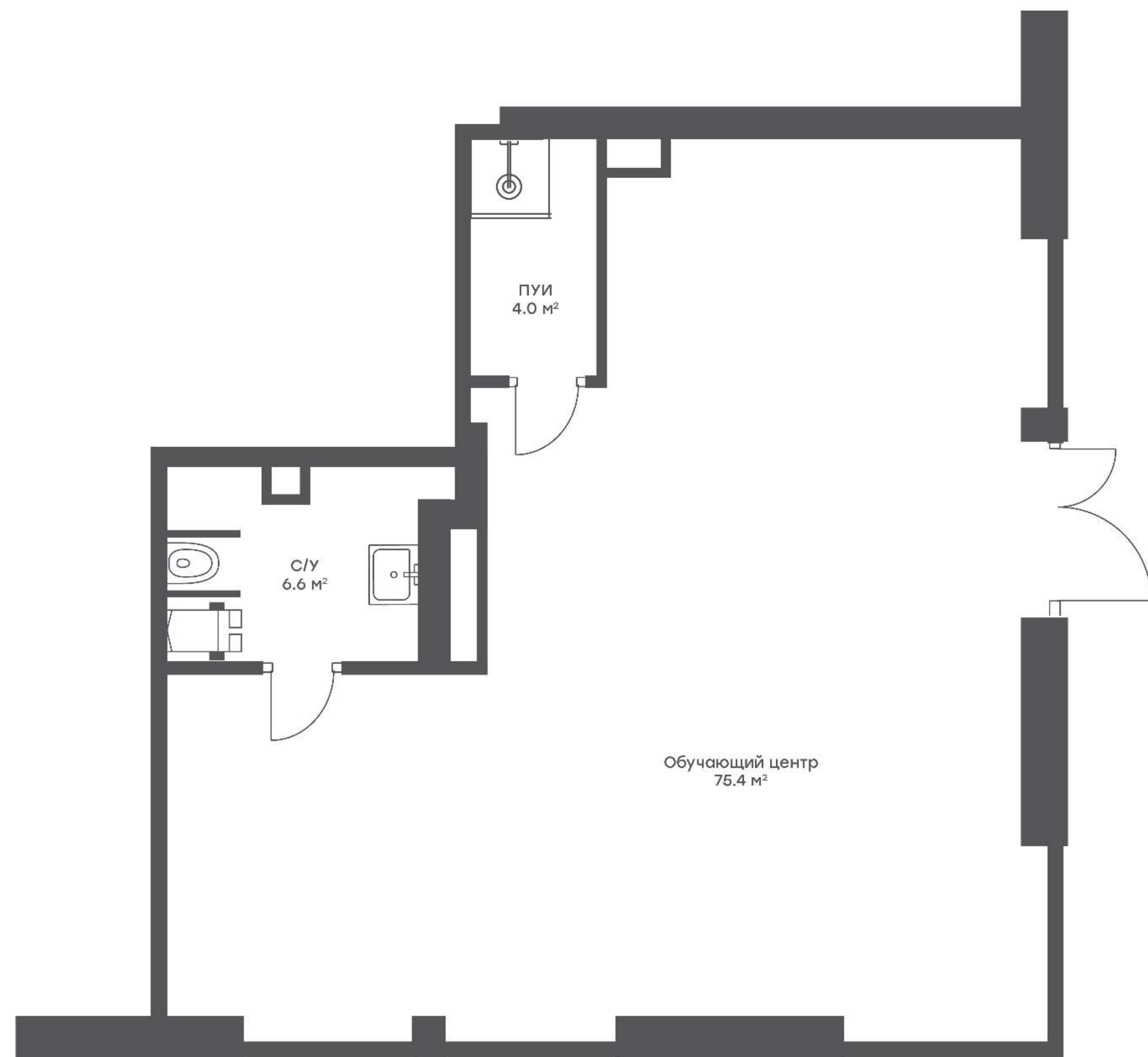
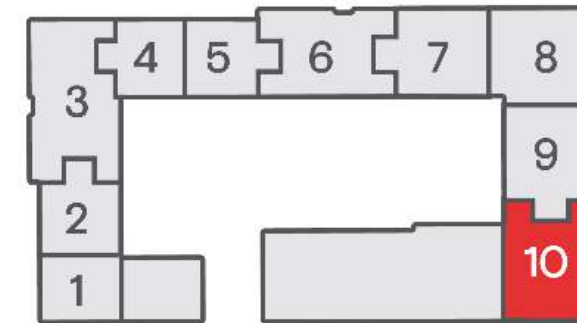
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

Помещение №27. Обучающий центр



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

86,0 м² площадь
6,9 м высота потолков
25,5 кВт энергетическая мощность

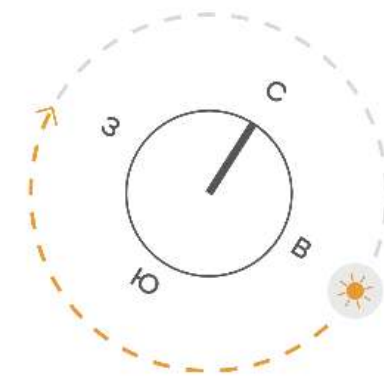
без отделки

400 кг/м² допустимая нагрузка на полы
780 м³/час вентиляционная система
0,084 м³/сут расчётный объем водопотребления и водоотведения

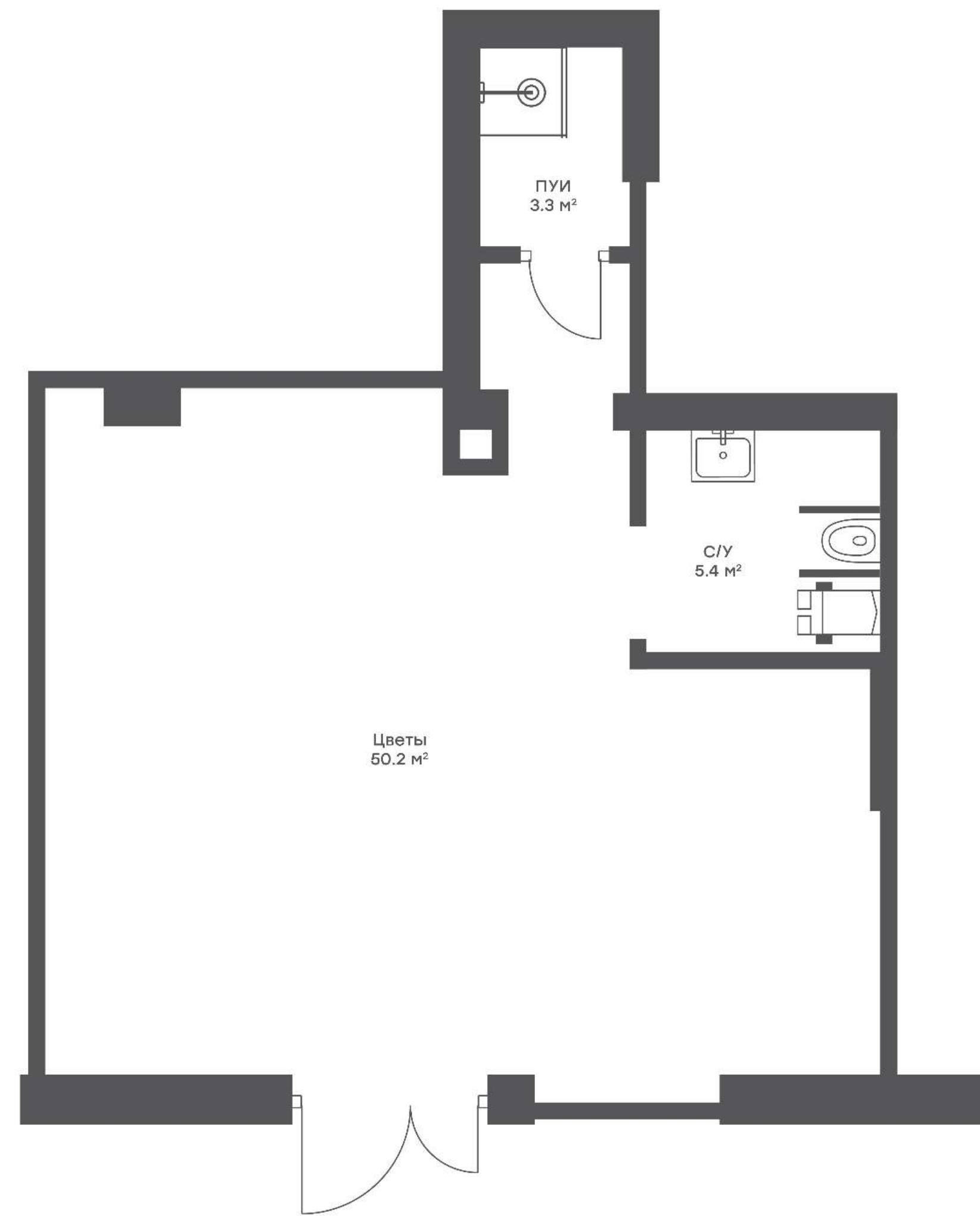
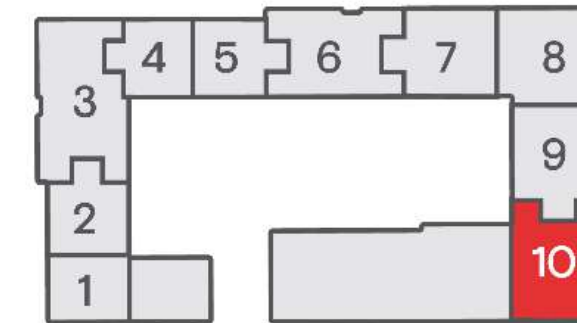
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

Помещение №28. Цветы



Выборгская улица



Пешеходный бульвар

58,9 м²

площадь

6,9 м

высота потолков

17,67 кВт

энергетическая мощность

без отделки

400 кг/м²

допустимая нагрузка на полы

480 м³/час

вентиляционная система

0,060 м³/сут

расчётный объем

водопотребления

и водоотведения

↑ Химкинское вдхр.
Улица Адмирала Макарова
м. Балтийская ↓
м. Войковская ↓

Межквартальный проезд

ТАЛАН

яркий квартал
ИНДЖОЙ

Офис продаж Инджой

г. Москва, ул. Адмирала
Макарова, д.2, стр.1

Ежедневно
с 9.00 до 21.00

+7 495 138 99 99

injoy.ru



Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».
ИНН 7702842787.

ТАЛАН