

Свой город каждому

# «Инджой» — яркий квартал Москвы

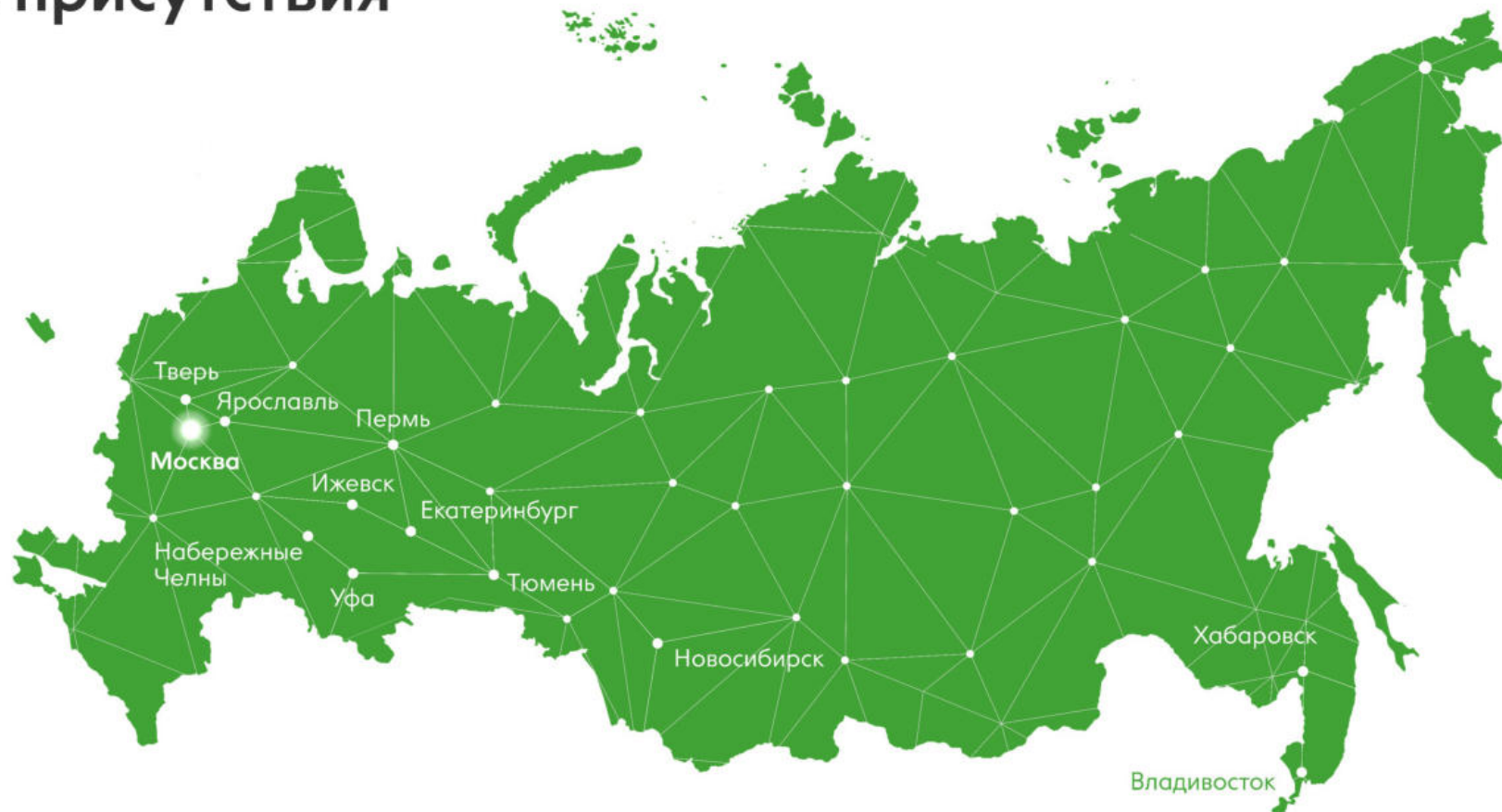
ТАЛАН



# История развития компании



# История развития компании: 12 регионов присутствия



# Цифры и факты о компании



**ТОП-4**

девелоперов России  
по числу регионов продаж\*



**ТОП-15**

в РФ по объему  
текущего строительства\*\*



**24 года**

на рынке  
недвижимости



**более 1 млн м<sup>2</sup>**

жилья введено  
в эксплуатацию

# Стабильность и доверие

Эксперт РА

**BBB-**

прогноз  
«Стабильный»\*

Выручка в 2025

**35,7**

млрд ₽

\*Рейтинг агентства «Эксперт РА» (BBB-, прогноз стабильный) подтверждает финансовую устойчивость и надёжность компании, а также её способность выполнять обязательства перед партнёрами и инвесторами.

**ТАЛАН**





«В нашу компанию мы собираем людей неравнодушных к общему делу и ставим себе задачу создания такого жилья, в котором нам самим хотелось бы жить. Вместе нам под силу сделать родные города такими, чтобы наши дети выбирали именно их, а страна становилась еще сильнее!»

**Макаров Константин Михайлович,**  
генеральный директор «Талан»

# Наш подход к продукту

Талан



## Архитектура


Качественные, разнообразные архитектурные проекты, вписанные в городскую среду

г. Ижевск  
Семейный квартал «Лофтквартал»



Тихие дворы  
с озеленением

г. Тюмень  
Жилой квартал «Интеллект квартал»



Просторные  
прогулочные террасы

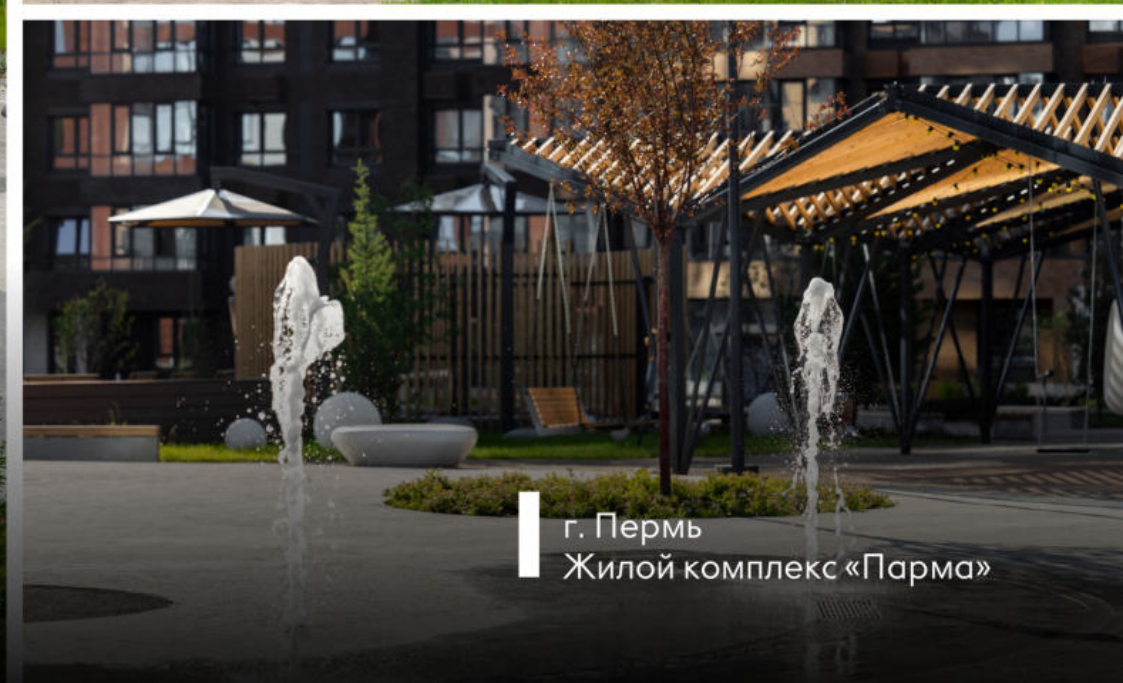
г. Ижевск  
Жилой комплекс «Лофтквартал 212»



## Благоустройство


Дворы трансформеры с авторским благоустройством

г. Набережные Челны  
Жилой комплекс «Притяжение»



Водные объекты. Интегрируем воду в среду как источник эмоций, визуального комфорта и сценариев отдыха.

г. Пермь  
Жилой комплекс «Парма»

The image shows a modern residential complex with several multi-story apartment buildings. The buildings feature a mix of white, grey, and brown facades, with some buildings having prominent vertical stripes of orange, red, and yellow. In the foreground, there is a well-maintained playground area with a blue safety mat. The playground includes various equipment such as a wooden gazebo-like structure, colorful climbing frames, and a net structure. There are also some young trees and greenery scattered throughout the area. The sky is overcast with soft, grey clouds.

Квартальные застройки  
с игровыми площадками

г. Уфа  
Жилой комплекс «Квартал Энтузиастов»



Зонирование площадок  
для разных возрастных групп

г. Владивосток  
Жилой квартал «Новые горизонты»

# «Инджой» — город в лучшем его проявлении

3

квартала

8-35

этажей



# Генплан

↑ МКАД



↓ Центр Москвы

↓ Ленинградское шоссе

- М Балтийская — 200 м →
- М Войковская — 340 м →

# Жизнь в окружении парков и воды



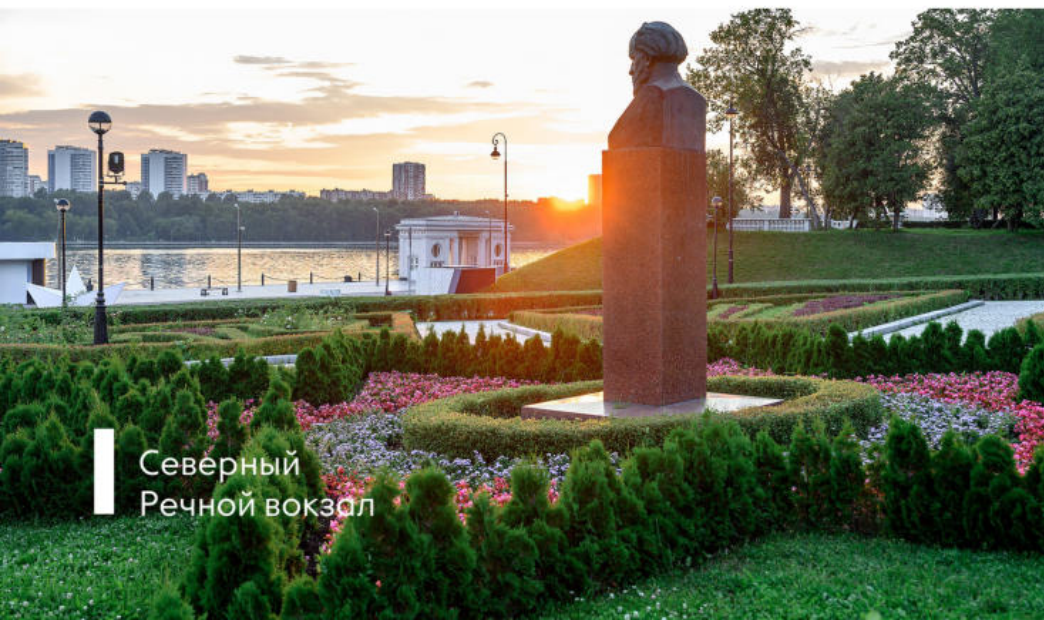
Парк  
Усадьба Михалково



Парк  
Усадьба Михалково



Храм  
Спиридона Тримифунтского



Северный  
Речной вокзал



Северный  
Речной вокзал

# Карта района

 **2 минуты пешком**  
до станции МЦК «Балтийская»

 **2 минуты на машине**  
до Ленинградского шоссе

 **10 минут на машине**  
до ТТК

 **15 минут на машине**  
до Кремля









Войковский район ждёт развитие транспортной сети. К 2030 году появятся:

- новая магистраль от Ленинградского шоссе;
- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

**ТАЛАН**



- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| больницы<br>и поликлиники   | детские<br>сады   | пляжи   | парки   |
|  |  |  |  |
| фитнес-клубы  | учебные<br>заведения  | торговые<br>центры  | метро   |

# Собрание редкостей

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**

**203**

типа планировок

**21,4 – 191,3 м<sup>2</sup>**

площади квартир

**37**

квартир с террасами

**24**

пентхауса

**от 3,1 до 3,85 м**

высота потолков

**270°**

обзор из угловых панорамных окон

**2,1 – 2,9 м**

высота окон

**4 квартал 2027 г.**

выдача ключей



«Инджой» — микс Нью-Йорка и Сеула на территории Москвы. Три квартала разновысотных корпусов создают силуэт живого мегаполиса, спроектированного разными архитекторами в разные годы. За генеральное проектирование отвечает бюро APEX.

apex  
project bureau

3

очереди

4

природных цвета

5

типов фасада



Архитекторы международного бюро AI Studio придали индивидуальность и особенный характер каждому корпусу. Одни секции облицованы тёмно-серыми алюминиевыми панелями, перемежающимися витражными окнами. Другие тянутся пентхаусами к облакам. В третьих природа становится частью интерьера благодаря панорамным окнам. Сочетание разных архитектурных подходов превращает «Инджой» в единый ансамбль.





Для жизни  
с будущим

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**



**750**


мест для учеников средней школы на территории

**325**

мест для малышей детского сада на территории

**4 квартал 2028 г.**

срок завершения строительства



**Физкультурно-оздоровительный  
комплекс с бассейном в I очереди**

**4 квартал 2027 г.**  
срок ввода  
в эксплуатацию

**3 057 м<sup>2</sup>**  
площадь  
2х этажей

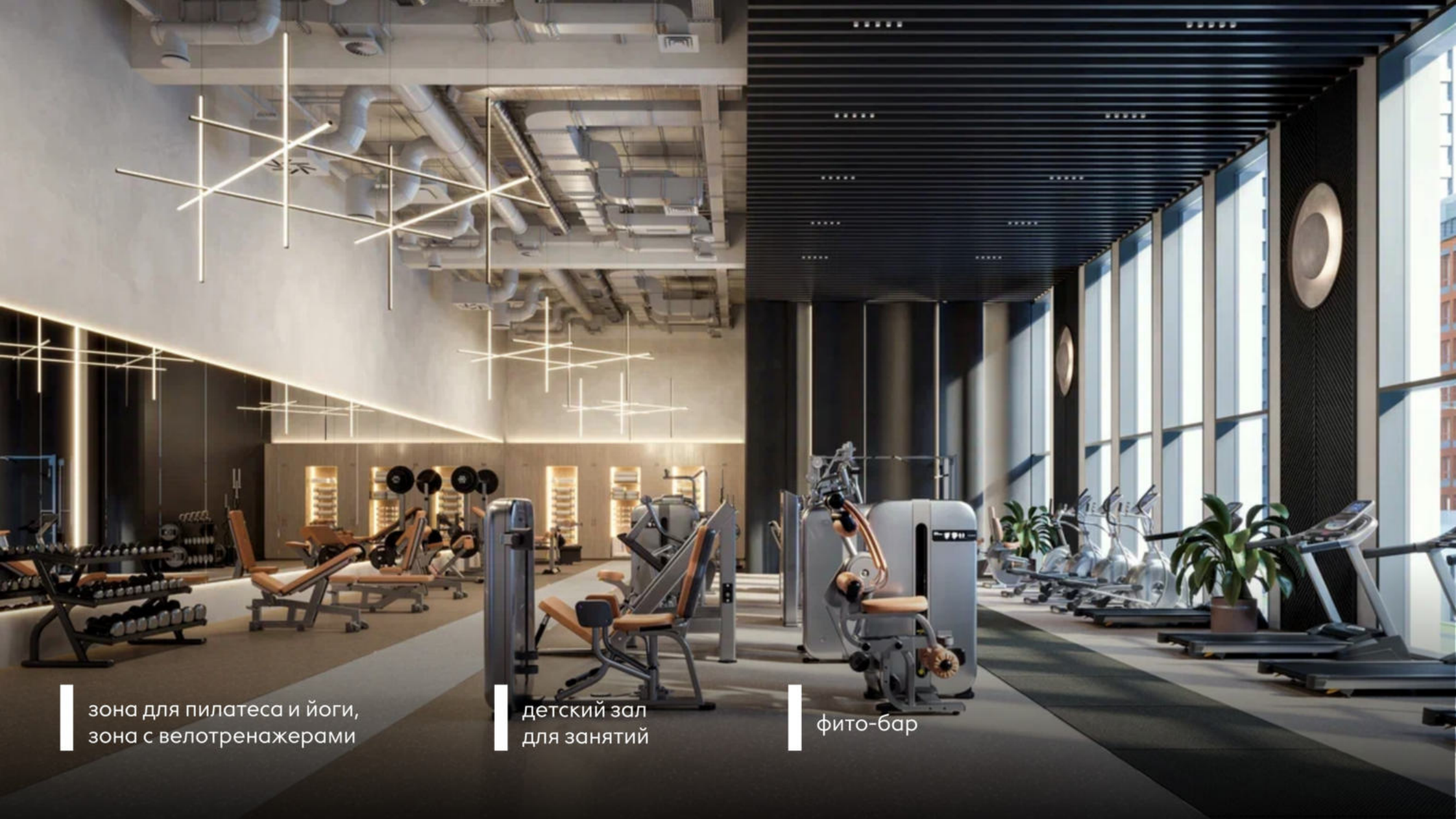


25 м

длина бассейна

5

дорожек



зона для пилатеса и йоги,  
зона с велотренажерами

детский зал  
для занятий

фито-бар

Счастье  
вернуться  
домой

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**

**3**

гранд-лобби

**до 6,6 м**

высота потолков

**от 622 до 888 м<sup>2</sup>**

площадь лобби



# Просторные лобби

Лобби, расположенные в трёх башнях «Инджой», находятся в распоряжении всех жителей проекта.

Кроме стандартных функциональных зон, здесь круглосуточно открыты комнаты матери и ребёнка с пеленальными столиками и раковинами.

В почтовой комнате, помимо ящиков для корреспонденции, установлены постаматы, чтобы товары из маркетплейсов ждали вас дома, а не в пунктах выдачи.

Дети могут весело и интересно провести время в больших игровых комнатах, пережидая плохую погоду.

А коворкинг станет комфортным пространством для занятых взрослых.



В составе каждого гранд-лобби:

- / Лаундж-зоны
- / Почтовые комнаты
- / Просторные колясочные с мойкой колес
- / Игровые комнаты для детей
- / Лапомойки
- / Коворкинг
- / Санузлы с пеленальным столиком



# Вдохновленный стихией бульвар

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**

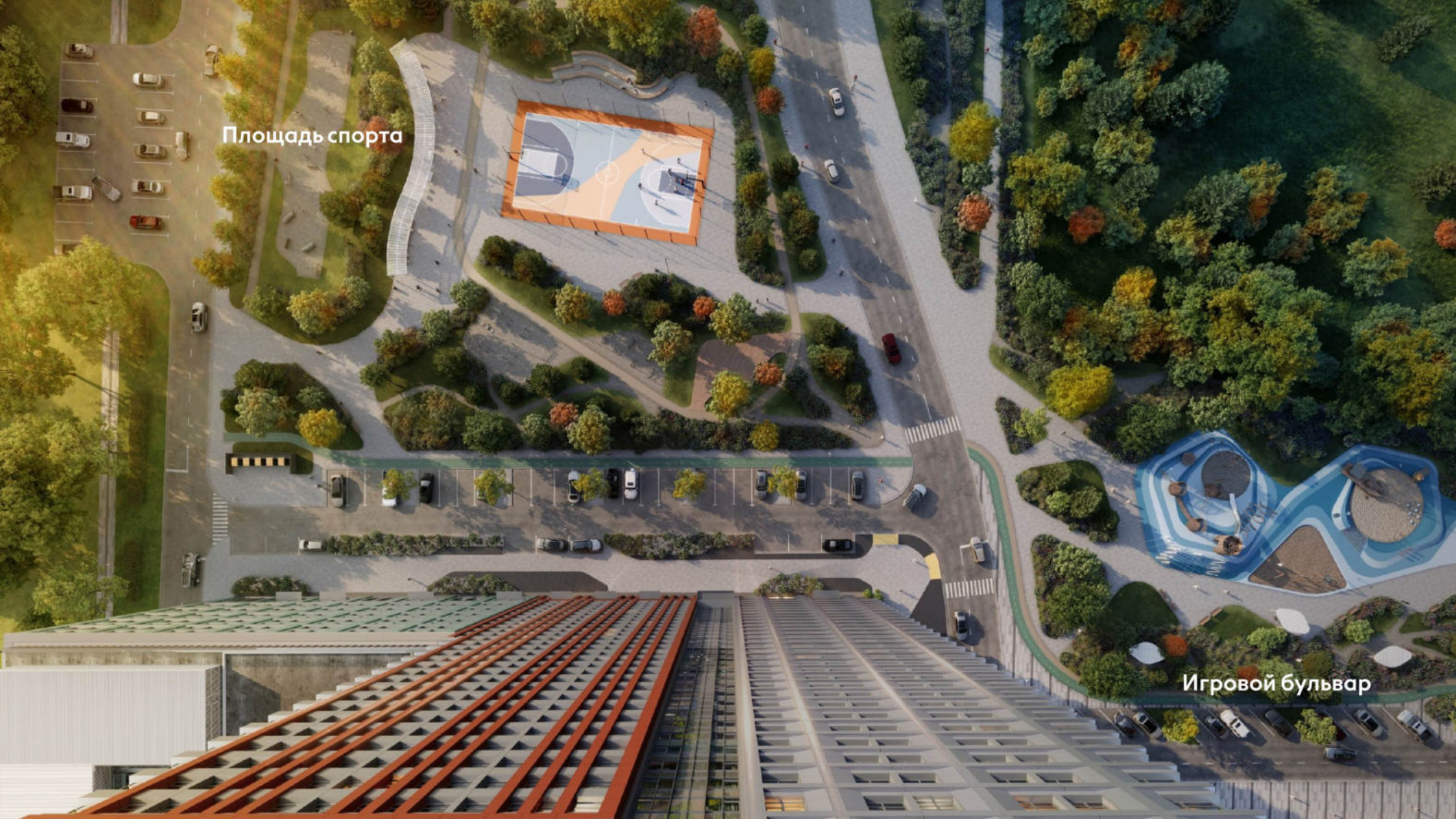
# 800 м бульвар-парк

## 4 тематические зоны:

- / Площадь спорта
- / Игровой бульвар
- / Зеленый бульвар
- / Главная площадь

Ввод бульвара до 2030 года



An aerial architectural rendering of a modern residential development. The scene is dominated by two tall, multi-story apartment buildings with a distinctive facade of horizontal, reddish-brown slats. To the right of the buildings is a large, landscaped area featuring a basketball court with a blue and orange court surface, a playground with blue slides and sand pits, and a parking lot with several cars. The area is surrounded by lush greenery, including trees with autumn foliage and manicured lawns. A road with a crosswalk and a few cars is visible in the center. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a high-quality, family-friendly environment.

Площадь спорта


Игровой бульвар



Игровой бульвар

# Дом на волне отдыха и спорта

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**

An architectural rendering of a modern courtyard. A prominent feature is a curved, yellow-painted ramp or walkway with a white metal railing, leading from a lower level to an upper level. The courtyard is filled with lush greenery, including tall evergreen trees, smaller deciduous trees in circular planters, and various shrubs. In the background, there are three distinct playground areas with different equipment. A paved area with people walking and jogging is visible. The surrounding buildings have a modern, minimalist design with large windows and balconies. The overall atmosphere is bright and inviting.

**8 000 м<sup>2</sup>**  
площадь двора

- / Три детские площадки для разных возрастов
- / Зона для тренировок
- / Променад на втором этаже с зонами для отдыха
- / Площадка для выгула собак



Променада на 2-ом уровне:  
/ тихие зоны для отдыха  
/ сенсорный сад



# Дом, где хранят сокровенное

яркий квартал  
**ИНДЖОЙ**

**575**

мест в подземном  
паркинге

**10**

мест с зарядкой  
для автомобилей



**от 13,3 до 24 м<sup>2</sup>**  
размер машино-мест

**от 27 до 35 м<sup>2</sup>**  
размер зависимых машино-мест

**159**  
двухуровневых машино-мест  
с подъемным механизмом

ВЫЕЗД



166

кладовых на -1 уровне

2,1 – 9 м<sup>2</sup>

площади кладовых



# Инженерия

- / Индивидуальное подключение системы кондиционирования (внешние блоки размещаются собственниками на технических балконах на каждом этаже)
- / Вентиляция с естественным притоком воздуха и принудительной вытяжной системой
- / Настенные радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы\*
- / Лифты Guangri Hitachi

\*в квартирах с террасами

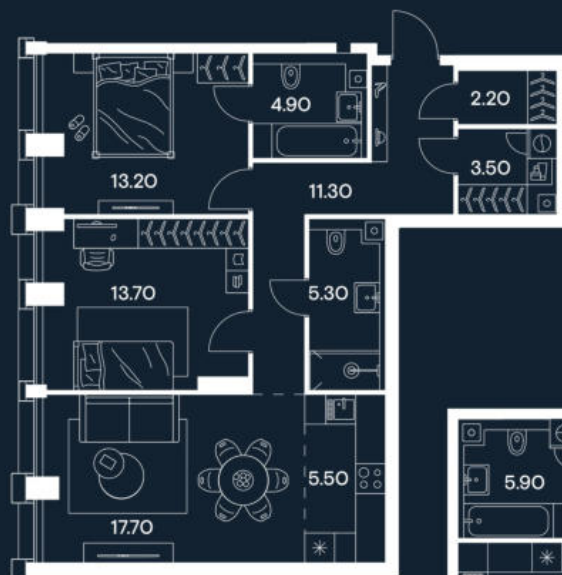
**ТАЛАН**



# Разнообразие и выбор

203 типа планировок:

- / квартиры евроформата и классического формата
- / с мастер-спальнями
- / с угловым остеклением
- / с увеличенной высотой потолка
- / с гардеробными
- / с постирочными
- / с террасами
- / с лоджиями
- / пентхаусы



Площадь 77,3 м<sup>2</sup>  
3 комнаты



Площадь 88,1 м<sup>2</sup>  
2 комнаты

Офис продаж «Инджой»

+7 (495) 138 9999

г. Москва, ул. Адмирала  
Макарова, д.2, стр.1

Ежедневно  
с 9.00 до 21.00

[injoy.ru](http://injoy.ru)

Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.  
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».  
ИНН 7702842787.

**ТАЛАН**