

ИНДЖОЙ

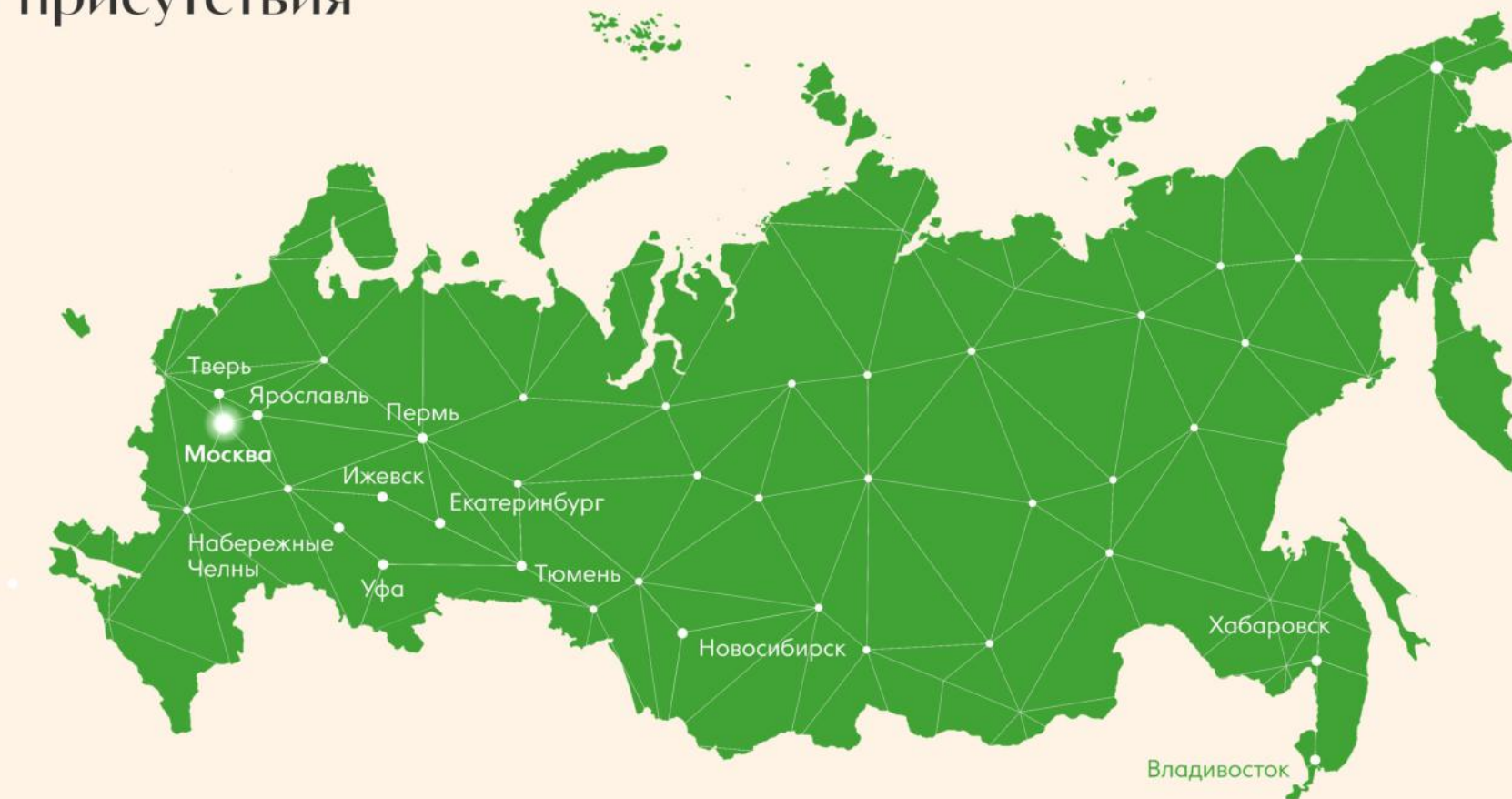
КВАРТАЛ
ПЕРЕОТКРЫТИЙ

ТАЛАН

История развития компании



История развития компании: 12 регионов присутствия



Цифры и факты о компании



ТОП-4

девелоперов России
по числу регионов продаж*



ТОП-15

в РФ по объему
текущего строительства**



24 года

на рынке
недвижимости



более 1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

Стабильность и доверие

Эксперт РА

BBB-

прогноз
«Стабильный»*

Выручка в 2025

35,7

млрд ₽

*Рейтинг агентства «Эксперт РА» (BBB-, прогноз стабильный) подтверждает финансовую устойчивость и надёжность компании, а также её способность выполнять обязательства перед партнёрами и инвесторами.

ТАЛАН



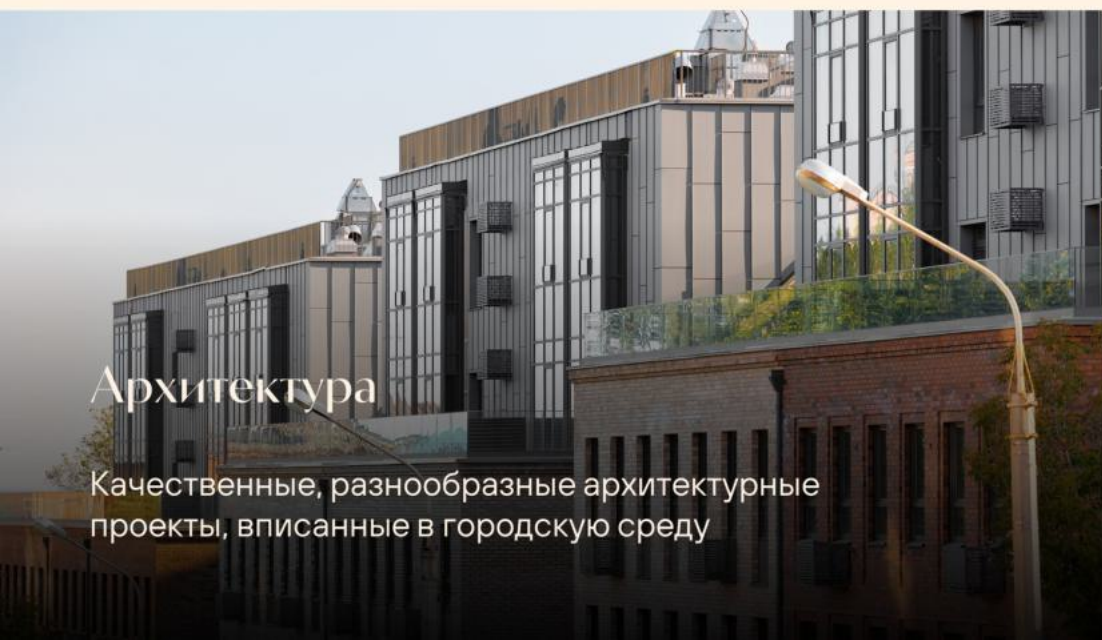


«В нашу компанию мы собираем людей неравнодушных к общему делу и ставим себе задачу создания такого жилья, в котором нам самим хотелось бы жить. Вместе нам под силу сделать родные города такими, чтобы наши дети выбирали именно их, а страна становилась еще сильнее!»

Макаров Константин Михайлович,
генеральный директор «Талан»

НАШ ПОДХОД К ПРОДУКТУ

ТАЛАН



Архитектура

Качественные, разнообразные архитектурные проекты, вписанные в городскую среду



г. Ижевск
Семейный квартал «Лофтквартал»



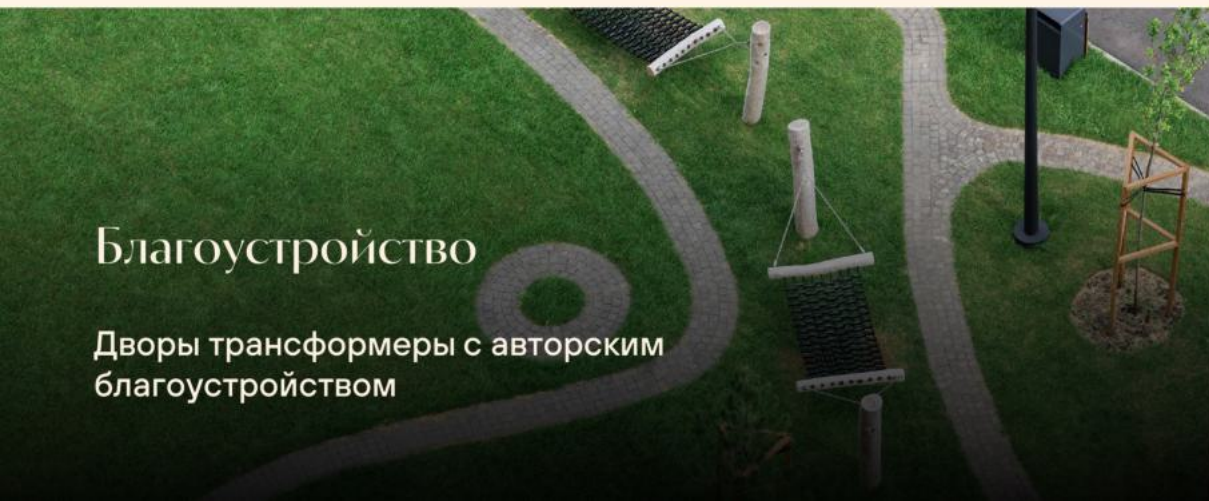
Тихие дворы
с озеленением

г. Тюмень
Жилой квартал «Интеллект квартал»



Просторные
прогулочные террасы

г. Ижевск
Жилой комплекс «Лофтквартал 212»



Благоустройство

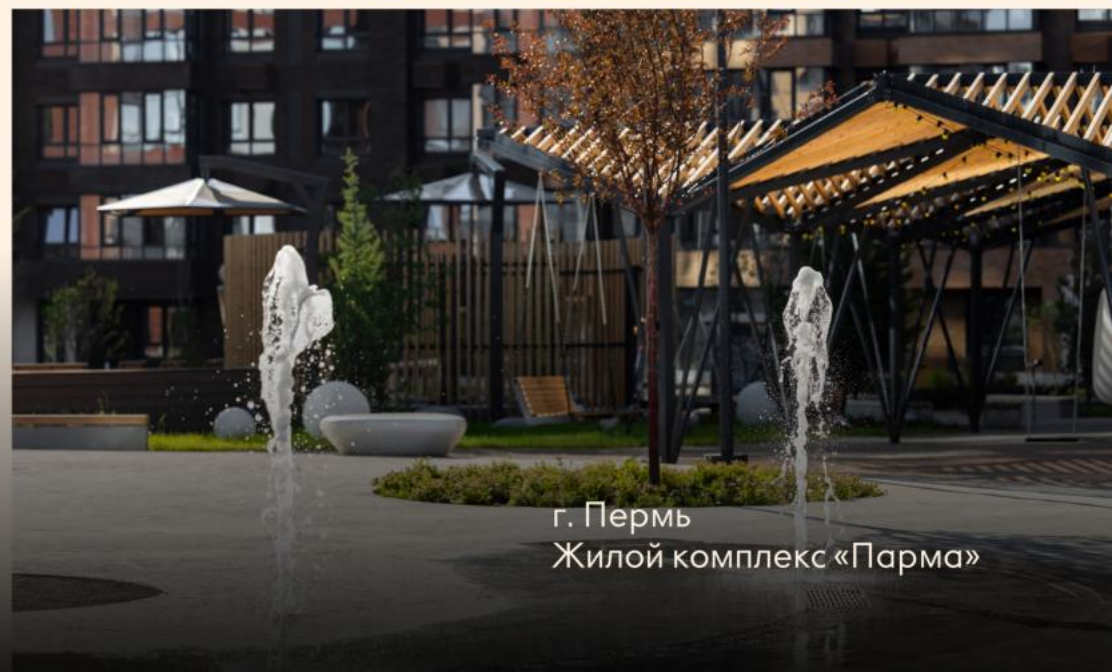
Дворы трансформеры с авторским благоустройством



г. Набережные Челны
Жилой комплекс «Притяжение»



Водные объекты. Интегрируем воду в среду как источник эмоций, визуального комфорта и сценариев отдыха.



г. Пермь
Жилой комплекс «Парма»



Квартальные застройки
с игровыми площадками

г. Уфа
Жилой комплекс «Квартал Энтузиастов»



Зонирование площадок
для разных возрастных групп

г. Владивосток
Жилой квартал «Новые горизонты»

«Инджой» — город в лучшем его проявлении

3

квартала

8-35

этажей



Генплан



Жизнь в окружении парков и воды



Парк
Усадьба Михалково



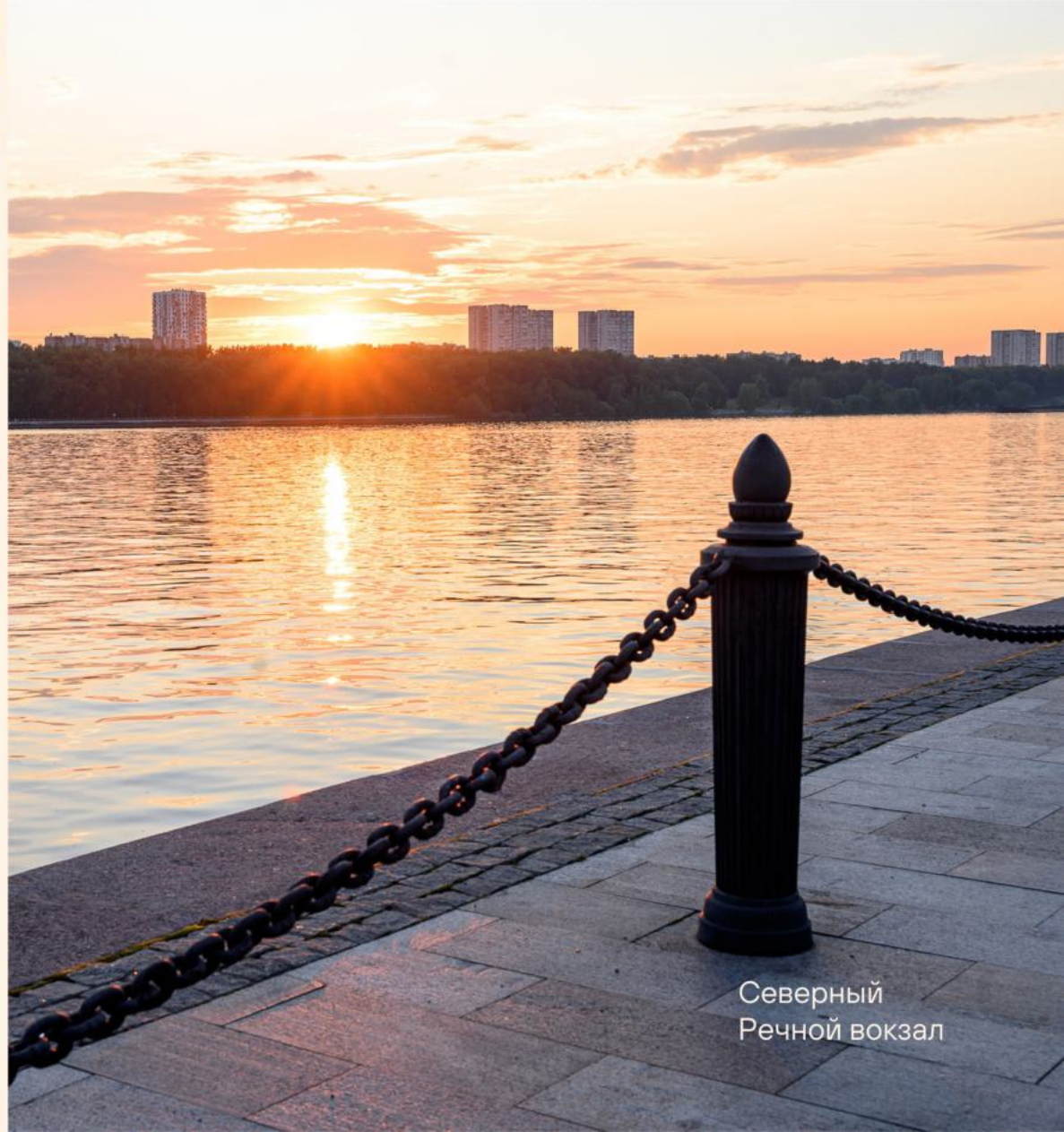
Парк
Усадьба Михалково



Храм
Спиридона Тримифунтского



Северный
Речной вокзал



Северный
Речной вокзал

Карта района



2 минуты пешком

до станции МЦК «Балтийская»



2 минуты на машине

до Ленинградского шоссе



10 минут на машине

до ТТК



15 минут на машине

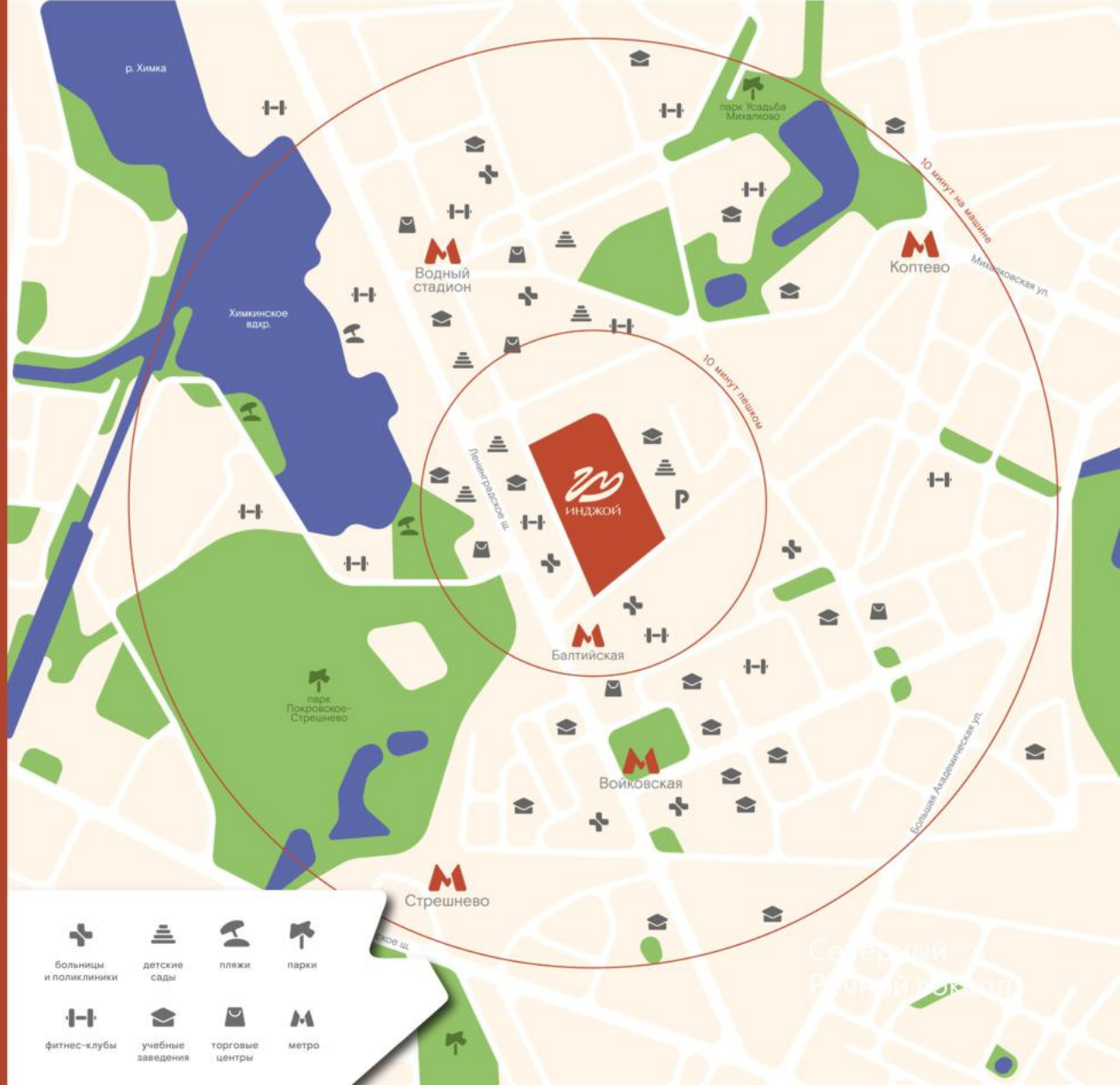
до Кремля

Войковский район ждет развитие транспортной сети. К 2030 году появятся:

- дублёр Северо-Западной хорды вдоль МЦК;
- реконструкция ключевых проездов.

Это улучшит доступность и снизит нагрузку на основные дороги.

Талан



ПЕРЕОТКРОЙТЕ
ЖИЗНЬ



203

типа планировок

21,4 – 191,3 м²

площади квартир

37

квартир с террасами

24

пентхауса

от 3,1 до 3,85 м

высота потолков

270°

обзор из угловых панорамных окон

2,1 – 2,9 м

высота окон

4 квартал 2027 г.

выдача ключей



«Инджой» — микс Нью-Йорка и Сеула на территории Москвы. Три квартала разновысотных корпусов создают силуэт живого мегаполиса, спроектированного разными архитекторами в разные годы. За генеральное проектирование отвечает бюро APEX.

apex
project bureau

3

очереди

4

природных цвета

5

типов фасада



Архитекторы международного бюро AI Studio придали индивидуальность и особенный характер каждому корпусу.

Одни секции облицованы тёмно-серыми алюминиевыми панелями, перемежающимися витражными окнами.

Другие тянутся пентхаусами к облакам. В третьих природа становится частью интерьера благодаря панорамным окнам. Сочетание разных архитектурных подходов превращает «Инджой» в единый ансамбль.



apex
project bureau

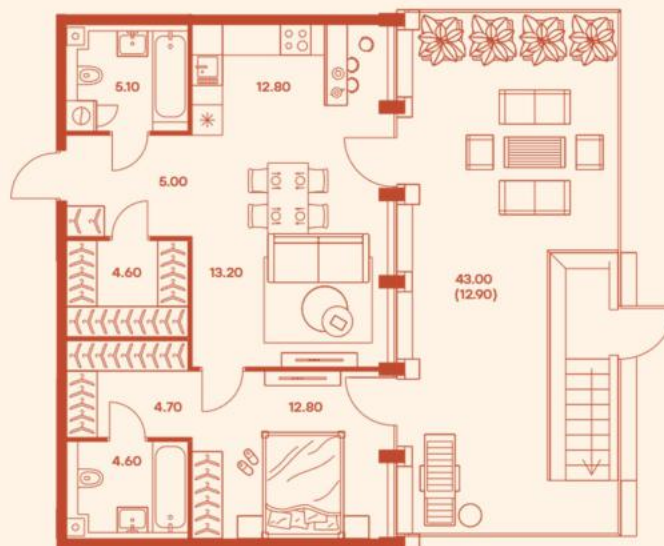
Разнообразие и выбор

203 типа планировок:

- / квартиры евроформата и классического формата
- / с мастер-спальнями
- / с угловым остеклением
- / с увеличенной высотой потолка
- / с гардеробными
- / с постирочными
- / с террасами
- / с лоджиями
- / пентхаусы



Площадь 77,5 м²
3 комнаты



Площадь 75,7 м²
2 комнаты



ПЕРЕОТКРОЙТЕ
НАСЛАЖДЕНИЕ





750

мест для учеников средней
школы на территории

325

мест для малышей детского
сада на территории

4 квартал 2028 г.

срок завершения
строительства



**Физкультурно-оздоровительный
комплекс с бассейном в I очереди**

4 квартал 2027 г.
срок ввода
в эксплуатацию

3 057 м²
площадь
2х этажей

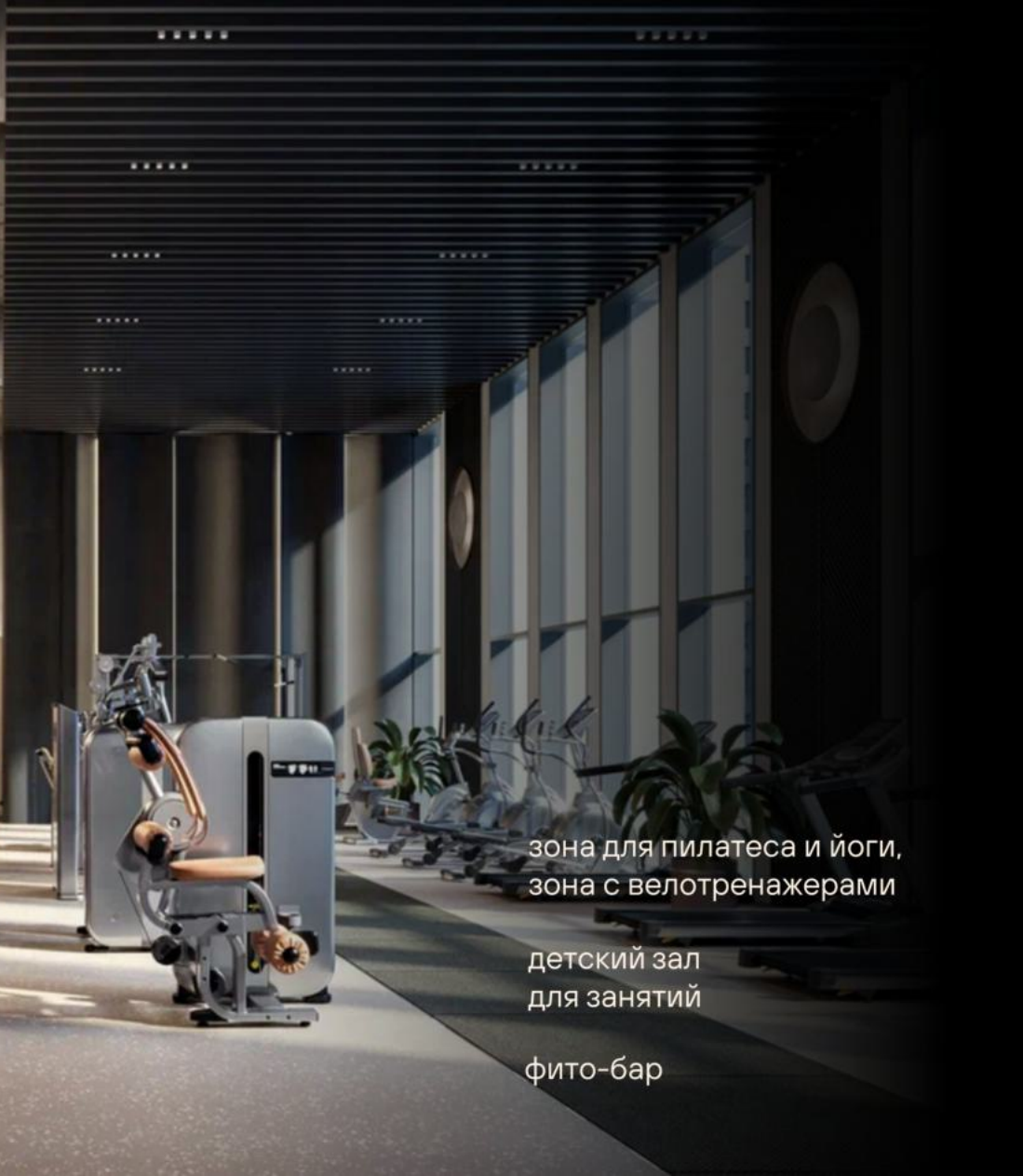
A wide-angle photograph of a luxurious indoor swimming pool. The pool is long and rectangular, with a dark wooden deck surrounding it. The ceiling is high and features a series of long, horizontal, copper-colored panels that create a warm, ambient glow. The walls are made of light-colored stone or concrete, with large windows on the left side. To the right of the pool, there are several lounge chairs and armchairs, some with red cushions. Potted plants are placed along the walls and near the pool. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

25 м

длина бассейна

5

дорожек



зона для пилатеса и йоги,
зона с велотренажерами

детский зал
для занятий

фито-бар

ПЕРЕОТКРОЙТЕ ДОМ

3

гранд-лобби

до 6,6 м

высота потолков

от 622 до 888 м²

площадь лобби



Просторные лобби

Лобби, расположенные в трёх башнях «Инджой», находятся в распоряжении всех жителей проекта.

Кроме стандартных функциональных зон, здесь круглосуточно открыты комнаты матери и ребёнка с пеленальными столиками и раковинами.

В почтовой комнате, помимо ящиков для корреспонденции, установлены постаматы, чтобы товары из маркетплейсов ждали вас дома, а не в пунктах выдачи.

Дети могут весело и интересно провести время в больших игровых комнатах, пережидая плохую погоду. А коворкинг станет комфортным пространством для занятых взрослых.



В составе каждого гранд-лобби:

- / Лаундж-зоны
- / Почтовые комнаты
- / Просторные колясочные с мойкой колес
- / Игровые комнаты для детей
- / Лапомойки
- / Коворкинг
- / Санузлы с пеленальным столиком



ВДОХНОВЛЕННЫЙ СТИХИЕЙ БУЛЬВАР

800 м

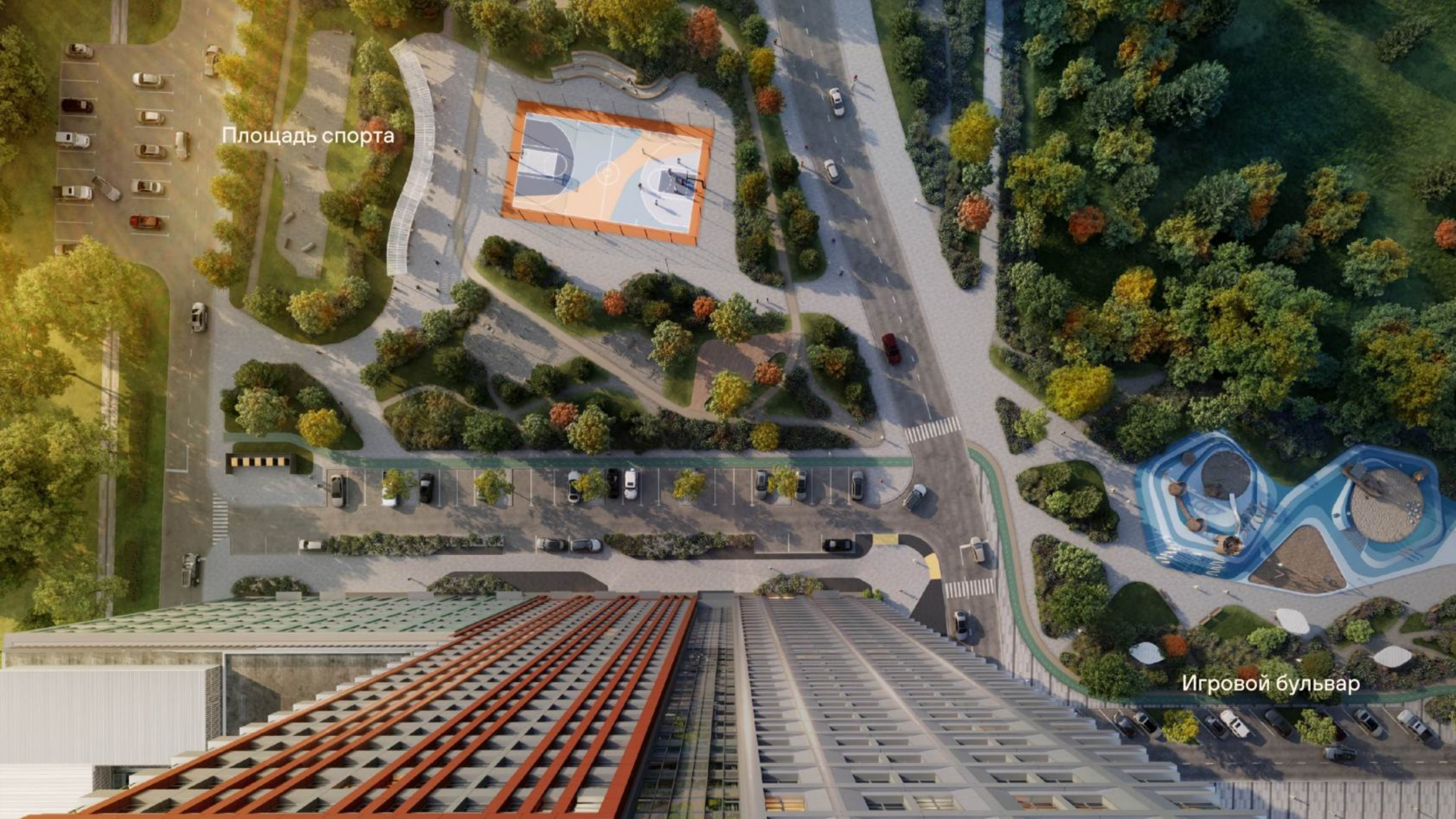
бульвар-парк

4 тематические зоны:

- / Площадь спорта
- / Игровой бульвар
- / Зеленый бульвар
- / Главная площадь

Ввод бульвара до 2030 года





Площадь спорта

Игровой бульвар



Игровой бульвар

ДОМ НА ВОЛНЕ ОТДЫХА И СПОРТА



8 000 м²

площадь двора

- / Три детские площадки для разных возрастов
- / Зона для тренировок
- / Променад на втором этаже с зонами для отдыха
- / Площадка для выгула собак





Променада на 2-ом уровне:

/ тихие зоны для отдыха

/ сенсорный сад



ДОМ, ГДЕ ХРАНЯТ СОКРОВЕННОЕ

575

мест в подземном
паркинге

10

мест с зарядкой
для автомобилей



от 13,3 до 24 м²
размер машино-мест

от 27 до 35 м²
размер зависимых машино-мест

159
двухуровневых машино-мест
с подъемным механизмом

ВЫЕЗД



166

кладовых на -1 уровне

2,1 – 9 м²

площади кладовых



Инженерия

- / Индивидуальное подключение системы кондиционирования (внешние блоки размещаются собственниками на технических балконах на каждом этаже)
- / Вентиляция с естественным притоком воздуха и принудительной вытяжной системой
- / Настенные радиаторы отопления и внутрипольные конвекторы*
- / Лифты Guangri Hitachi

*в квартирах с террасами

ТАЛАН



Офис продаж «Инджой»

+7 (495) 138 9999

г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.2, стр.1

Ежедневно
с 9:00 до 21:00

injoy.ru

Информация носит исключительно ознакомительный характер не является исчерпывающей и не является публичной офертой.
Проектные декларации размещены на сайтах наш.дом.рф и injoy.ru. АО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-77».
ИНН 7702842787.

ТАЛАН